

Verslag vergadering

Samenkomst voorzien om 20u
Begin vergadering: 20u03
Einde vergadering: 22u20

Aanwezig:

Nele Beyens, **voorzitter**

Roan Vercammen, Stijn Lauwerys, Walter Sevenants : **deskundigen**

Danny Laes, Paulus Van Leest, Karla Vandecasteele, Lieve De Doncker, Luc Salens, **maatschappelijke geledingen**

Dieter Hendrickx, **secretaris**

Verontschuldigd:

plaatsvervangende leden

Afwezig:

//

Aanwezig voor de politieke fracties:

Bart Nevens, **schepen RO**

Agenda van de vergadering

1. Goedkeuring verslag
2. Stand van zaken van de aanbesteding van het beeldkwaliteitsplan aan BRUT
3. Stand van zaken actieve RUPS (den Tomme, Vierhuizen, Engerstraat,...)
4. Bespreking huishoudelijk reglement
5. Afspraken over de afbakening van de bespreking van dossiers
6. Stand van zaken rekening GECORO
7. Bespreking verkavelingsvoorstel Franchetti (EK)
8. Toelichting vergunning HERKO
9. Inspraakwandeling BRUT

1. GOEDKEURING VERSLAG.

Tussen het verslag en de ledenlijst is een tegenstelling bij de plaatsvervangers van Roan en Stijn.
Dit wordt aangepast in de ledenlijst.
Het verslag van 5 augustus 2013 wordt goedgekeurd.

2. STAND VAN ZAKEN VAN DE AANBESTEDING VAN HET BEELDKWALITEITSPLAN AAN BRUT.

Het beeldkwaliteitsplan is aanbesteed aan BRUT (Kiekenmarkt 33, 1000 Brussel)
BRUT heeft regelmatig besprekingen met de dienst Ruimtelijke Ordening en schepen van Ruimtelijke Ordening, Bart Nevens. BRUT heeft een planning van hun werk doorgegeven.
Uit het beeldkwaliteitsplan kunnen nadien verordeningen, RUP's en andere plannen opgemaakt worden.
Het beeldkwaliteitsplan heeft geen juridische waarde (het kan bv. geen gewestplan wijzigen).
Na terugkoppeling met de dienst Ruimtelijke Ordening werd besloten om het aanbestedingsdossier ter inzage op de dienst te leggen (het verslag wordt dus niet op de dropbox geplaatst).
Op 1 december 2013 is er een inspraakwandeling. Zie verder.

3. STAND VAN ZAKEN ACTIEVE RUPS (DEN TOMME, VIERHUIZEN, ENGERSTRAAT,...).

- **PRUP Den Tomme (Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan)**
Het PRUP is goedgekeurd door de minister op 8 oktober 2013. Na verschijning in het staatsblad is dit PRUP na twee weken van kracht. Er worden geen extra bouwkavels meer toegelaten. De weekendverblijven kunnen omgevormd worden naar woningen voor kleinschalig wonen (max.

80m²) mits de aanvraag van een functiewijziging en indien aan alle voorwaarden van het PRUP voldaan is. Deze functiewijziging kan gedurende een beperkte periode aangevraagd worden. Na de functiewijziging zal er door de eigenaar een meerwaarde moeten betaald worden. Er wordt een afbakening voorzien met een groenbuffer. De wegeniswerken en nutsvoorzieningen worden later onder handen genomen.

De eigenaars van percelen gelegen in 'Den Tomme' worden verder geïnformeerd nadat de goedkeuring verschenen is in het Staatsblad.

- RUP Vierhuizen

Dit RUP zit nog maar in de voorontwerpfase. Over het getoonde voorontwerp mag nog niet gecommuniceerd worden.

Door de goedkeuring van de woonbehoefte studie op 25/08/2012 kan het woonuitbreidingsgebied aangesneden worden. Het RUP wordt door Interleuven opgesteld.

Trage verbindingen, mobiliteit, riolering, waterhuishouding... worden mee opgenomen.

Dit RUP zal een algemeen beeld geven voor het hele woonuitbreidingsgebied en een meer gedetailleerde invulling voor het gedeelte van VLAB-invest (3ha). In het gedeelte van VLAB-invest worden zowel woningen, bouwkavels, sociale woningen ... voorzien. Het woonuitbreidingsgebied wordt in 3 fases bebouwd.

Momenteel loopt de mobiliteitsstudie (MOBER-studie) van de Achterenbergh.

Advies GECORO

De GECORO vraagt een toelichting van Interleuven na de MOBER-studie.

De GECORO adviseert om reeds in dit stadium rekening te houden met de archeologische elementen in de grond en vraagt voor een overleg tussen de GECK en Interleuven.

- RUP Engerstraat

RUP Engerstraat is geweigerd door de provincie.

Het beschermingsbesluit als dorpsgezicht van het ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat is bekrachtigd door de bevoegde Vlaams minister op 30/05/2013. Dit besluit beschermt verschillende landhuizen en villa's uit de periode 1875-1925.

Tegen deze bescherming zijn 4 gezinnen bij de Raad Van State in beroep gegaan.

Als het beschermingsbesluit van kracht blijft kunnen de geïnteresseerden (niet de gemeente) een herwaarderingsplan opmaken. Na de opmaak van dit herwaarderingsplan kunnen er subsidies aangevraagd worden voor de verbouwingen. Momenteel zijn er geen herwaarderingsplannen in Vlaams-Brabant, er zijn er slechts enkele in West-Vlaanderen.

(meer informatie: inventaris onroerend erfgoed> besluit nummer 5160)

De andere RUP's worden volgende vergadering toegelicht.

4. BESPREKING HUISHOUELIJK REGLEMENT

Het huishoudelijk reglement werd overlopen. Er zijn een paar opmerkingen. Het reglement zal aangepast worden en volgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd worden.

5. AFSPRAKEN OVER DE AFBAKENING VAN DE BESPREKING VAN DOSSIERS.

De afweging van de te bespreken dossiers zal door de voorzitter gebeuren. Tweewekelijks wordt door Dieter de lijst van alle openbare onderzoeken naar de voorzitter gestuurd. Bij de selectie van de dossiers zal gekeken worden naar de grotere dossiers of naar de dossiers met een groter ruimtelijke impact.

Om sommige dossiers proactiever te behandelen, wordt aan de dienst ruimtelijke ordening gevraagd om bij verkoop van grotere percelen of percelen gelegen op strategische plaatsten ook de GECORO te verwittigen.

Door het bekijken van dossiers in een vroeger stadium dan de stedenbouwkundige aanvraag kan de GECORO een proactieve en constructiever bijdrage leveren.

Eventuele voorstellen van leden van de GECORO mogen ook steeds doorgegeven worden.

6. STAND VAN ZAKEN REKENING GECORO.

De rekening is gedeblokkeerd.

Het geld van de rekening kan o.a. gebruikt worden voor lessen, voor het uitnodigen van sprekers of studiebureaus,

7. BESPREKING VERKAVELINGSAANVRAAG FRANCHETTI (EK)

De verkaveling voorziet 7 bouwkavels voor eengezinswoningen in open verband.

Er wordt een nieuw voetpad aangelegd langsheen de Everbergstraat en een nieuwe voetweg achter de loten.

Er werden vragen gesteld over de strook (weg), die uit de verkaveling wordt gesloten (breedte en nut, ...).

Advies GECORO: perceel elektriciteitscabine: In de voorschriften geen keuze laten over de mogelijkheden van de afzoming van het perceel maar opleggen dat de elektriciteitscabine omgeven moet worden door een streek-eigen haag.

8. TOELICHTING VERGUNNING HERKO

Het college heeft het advies van de GECORO d.d. 05/08/2013 gedeeltelijk overgenomen in de vergunning.

Er zal door de ontwikkelaar een infovergadering georganiseerd worden op 4/12/2013 en deze zal waarschijnlijk doorgaan in de feestzaal De Venkel.

9. INSpraakWANDELING BRUT 1 DECEMBER (14:00-17:00 uur)

BRUT voorziet een inspraakwandeling met de bus door de gemeente op 1 december. de gemeente wordt verkend en er wordt stil gestaan op de belangrijke plaatsen. BRUT geeft toelichting tijdens deze rondrit en verduidelijkt waar hun klemtonen gaan liggen. BRUT hoopt ook insteken van bewoners te krijgen en hun visie te kennen. Deze wandeling staat open voor alle bewoners en tracht zo een draagvlak te creëren voor het beeldkwaliteitsplan.

Na deze inspraakwandeling wordt er door BRUT een verslag opgemaakt. Dit wordt op de eerstvolgende vergadering met de GECORO besproken.

Meer info over de inspraakwandeling wordt gecommuniceerd via het zoeklicht. Er dient vooraf ingeschreven te worden.

Dieter zal zorgen voor de inschrijvingen van Nele, Karla, Stijn, Walter, Paul, Danny. De anderen kunnen steeds nog iets laten weten voor 17 november.

10. VARIA

- Alle GECORO-leden sturen hun rekeningnummer door naar Dieter, zodat de zitpenningen kunnen gestort worden.
- De voorschriften en plannen van de goedgekeurde RUP'S worden in de Dropbox geplaatst. (Dropbox < GECORO postbus> 05_informatie>RUP actief)
- Leuvensesteenweg 186 en de aanpalende woning zijn nog steeds van de vorige eigenaars, volgens de gegevens van het kadaster 01/01/2013. De woning zal opgenomen worden op de lijst leegstand van 2013.

Volgende vergadering: 18/11/2013