

**1. Voorwoord**

De Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening<sup>1</sup> Kortenberg werd door de gemeenteraad samengesteld en benoemd op 6 mei 2013. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft de benoeming van de GECORO Kortenberg op 8 juli 2013 goedgekeurd.

De installatievergadering van deze GECORO Kortenberg had plaats op 5 augustus 2013.

De taken en verantwoordelijkheden van de GECORO zijn decretaal bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

In het opgestelde huishoudelijk reglement heeft de GECORO Kortenberg hier verder een invulling aan gegeven.

**2. Aanwezigheid**

In de GECORO Kortenberg zetelen er 3 deskundige leden (met hun plaatsvervanger), 5 leden van de maatschappelijke geledingen (met hun plaatsvervanger) en een voorzitter.

Dieter Hendrickx werd door de gemeente aangeduid als secretaris.

De GECORO Kortenberg heeft in 2013 viermaal vergaderd op maandelijkse basis met uitzondering van september wegens onvoldoende agendapunten. In 2012 waren de commissieleden en/of hun plaatsvervangers frequent aanwezig zodat het behalen van het quorum nooit in het gedrang is gekomen.

Het plaatsvervangend lid André Laenen is ontslagnemend. De GECORO vraagt hiervoor een nieuwe plaatsvervanger.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de aanwezigheden in 2013 weer.

vergaderdata 2013	Totaal effectieve:	totaal plaatsvervangers	totaal
05/08/2013	7	2	9
14/10/2013	9	0	9
18/11/2013	7	1	8
09/12/2013	6	2	8

<sup>1</sup> verder genoemd als GECORO Kortenberg.

### **3. Activiteitenverslag**

De GECORO Kortenberg vergaderde viermaal in 2013, namelijk op 5 augustus, 14 oktober, 18 november en 9 december.

Behandelde agendapunten:

#### **3.1 De volgende onderwerpen werden besproken:**

**Vergadering d.d. 05/08/2013:**

1. Toelichting en verloop van de vergadering door de voorzitter
2. Kennismaking en voorstelling van alle leden en aanvullen van de contactgegevens
3. Bepaling effectieve leden en plaatsvervangende leden voor de deskundigen
4. Vastleggen data en agendapunten eerstvolgende vergaderingen
5. Bespreking stedenbouwkundige aanvraag 'Herko' en uitbrengen van advies
6. Bespreking huishoudelijk reglement

**Vergadering d.d. 14/10/2013:**

1. Goedkeuring verslag
2. Stand van zaken van de aanbesteding van het beeldkwaliteitsplan aan BRUT
3. Stand van zaken actieve RUPS (den Tomme, Vierhuizen, Engerstraat,...)
4. Bespreking huishoudelijk reglement
5. Afspraken over de afbakening van de bespreking van dossiers
6. Stand van zaken rekening GECORO
7. Bespreking verkavelingsvoorstel Franchetti (EK)
8. Toelichting vergunning HERKO
9. Inspraakwandeling BRUT

**Vergadering d.d. 18/11/2013:**

1. Aanvaarding van het vorige verslag
2. Aanvaarding van de aangepaste versie van het huishoudelijk reglement
3. Situering van de bestaande RUP's in de gemeente
4. Bespreking stedenbouwkundige vergunningsaanvraag woonzorgcentrum (Leuvensesteenweg)
5. Stand van zaken RUP 'Vierhuizen'
6. Toelichting ivm het project 'Natuurpark Midden-Brabant' door Ewoud L'Amiral

**Vergadering d.d. 9/12/2013:**

1. Aanvaarding van het vorige verslag
2. Behandeling RUP Vierhuizen in aanwezigheid van de ontwerper
3. Opstellen advies RUP Vierhuizen

Alle verslagen zijn bij dit jaarverslag gevoegd.

#### **3.2 Uitgebrachte adviezen**

Er werden door de GECORO Kortenberg drie adviezen uitgebracht.

Er werden twee adviezen uitgebracht naar aanleiding van de indiening van een stedenbouwkundige aanvraag. Het eerste advies werd uitgebracht in het kader van de vergunningsaanvraag voor de bouw van 66 appartementen op de voormalige HERKO site.

Het tweede advies werd uitgebracht in functie van de aanvraag van de bouw van het Woonzorgcentrum en 16 leef flats.

Het derde advies werd uitgebracht voor de plenaire vergadering binnen de procedure van het voorontwerp RUP Vierhuizen.

Alle adviezen zijn bij dit jaarverslag gevoegd.

#### **4. Externe deskundigen**

De ontwerper van het RUP vierhuizen kwam toelichting geven ter voorbereiding van de plenaire vergadering op 9/12/2013. Na de toelichting heeft de ontwerper de vergadering verlaten en werd het advies opgesteld.

#### **5. Financieel verslag**

Zoals bepaald in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels betreffende de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening brengt de voorzitter verslag uit aan de gemeenteraad en aan de leden van de GECORO Kortenberg over het beheer van de werkingsmiddelen en de in 2012 verrichte activiteiten.

Na de aanstelling van de voorzitter werden aan haar de documenten overgemaakt van de beschikbare werkingsmiddelen van de GECORO. Die bedroegen 2.592,26 euro en stonden op een geblokkeerde rekening van de Bank van de Post met Dirk Hendrickx als rechtspersoon.

De voorzitter en secretaris hebben deze rekening gedeblokkeerd en hebben de overdracht van de rekening geregeld. Zowel de voorzitter als de secretaris hebben bevoegdheid over het beheer van de rekening.

Tot op heden staat er op deze rekening 2.592,26 euro.

#### **6. Communicatie**

Om efficiënt en kostenbesparend te werken, gebeurt de communicatie van de GECORO Kortenberg digitaal. De uitnodigingen, verslagen, adviezen worden per e-mail verstuurd.

Er werd een digitaal platform gecreëerd waar (indien mogelijk) alle documenten die nodig zijn voor de werking op geplaatst worden. Dit platform is toegankelijk voor alle leden van de GECORO Kortenberg en wordt beheerd door de voorzitter en de secretaris.

Na de goedkeuring van een verslag wordt dit op de gemeentelijke website geplaatst. Indien er gegevens of besprekingen instaan die de privacy van iemand schaden, worden ze uit het verslag verwijderd.

De adviezen worden opgesteld en aan de dienst ruimtelijke ordening overgemaakt.

De GECORO Kortenberg heeft een e-mail adres [GECORO@kortenberg.be](mailto:GECORO@kortenberg.be) dat op de website vermeld staat. Deze mail wordt beheerd door de secretaris.

## **7. Bijlagen**

Huishoudelijk reglement 18/11/2013

Verslag vergadering 05/08/2013

Verslag vergadering 14/10/2013

Verslag vergadering 18/11/2013

Verslag vergadering 09/12/2013

Advies site Herko 05/08/2013

Advies Woonzorgcentrum 18/11/2013

Advies plenaire vergadering RUP Vierhuizen 09/12/2013 + gemaakte opmerkingen

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

27 januari 2014

Dieter Hendrickx

Secretaris GECORO Kortenberg

Nele Beyens

Voorzitter GECORO Kortenberg