

Verslag vergadering

Samenkomst voorzien om 20u
Begin vergadering: 20u05
Einde vergadering: 21u30

Aanwezig:

Aanwezig voor de politieke fracties:

//

Verontschuldigd:

Kristien Goeminne

Agenda van de vergadering

1. Bespreking heraanleg van enkele buurtwegen, OMV_2023015596_023
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering
3. Beraadslaging dorpskernvernieuwing Meerbeek, OMV_2022164377_268
4. Beraadslaging heraanleg van enkele buurtwegen, OMV_2023015596_023
5. Varia
6. Vaststellen volgende vergaderdata

1. Bespreking heraanleg van enkele buurtwegen, OMV_2023015596_023

Er is een omgevingsvergunningaanvraag ingediend om enkele buurtwegen heraan te leggen om gangbare fiets -en wandelroutes te creëren. Het enige gemotoriseerd verkeer dat toegelaten is op deze wegen, zijn landbouwvoertuigen om landbouwpercelen te kunnen bewerken.

De halfverharding die wordt aangelegd bestaat uit tweelaagse porfiersteenslag.

2. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag wordt aangepast naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen en wordt goedgekeurd.

3. Beraadslaging dorpskernvernieuwing Meerbeek, OMV_2022164377_268

De Gecoro adviseert deze aanvraag voorwaardelijk gunstig, mits er rekening wordt gehouden met de onderstaande bemerkingen :

- De Gecoro stelt zich vragen over de gekozen materialen. Er wordt voor kleiklinkers gekozen maar deze zijn ongetwijfeld erg duur en weinig duurzaam (via het productieproces ervan). Er zal zwaar verkeer over de pleinen rijden voor het aanleveren van goederen voor de winkel en in dat geval is het niet evident dit materiaal schadevrij te houden.
- Ook stelt men zich de vraag of de kermis nog kunnen doorgaan.
- Het is een gemiste kans dat het projectgebied in de aanvraag nu stopt voor de school en niet meer verder doorloopt zoals werd voorgesteld in het eerste ontwerp. Het smalle gedeelte van de Alfons Dewitstraat was beter meegenomen in het geheel.
- Voor een vlotte werking en voor de leefbaarheid van het centrum is het wenselijk eerst de parkeerplaatsen op de voormalige site Vannetelbosch te leggen en nadien pas de rest.
- Het is positief dat er opnieuw parkeerplaatsen worden voorzien in het zuidelijk deel van de Sint-Antoniustraat zodat de buurtbewoners hier ook nog kunnen parkeren.

- Er dient tot een overeenkomst gekomen te worden met de Kerkfabriek om zo het plan zoals aangevraagd te kunnen uitvoeren. Indien er niet tot een vergelijk wordt gekomen zullen de kwaliteiten van het plan(vergroening van het centrum) minimaal zijn en dat zou zeer spijtig zijn.

4. Beraadslaging heraanleg van enkele buurtwegen, OMV_2023015596_023

Het voorstel om de buurtwegen heraan te leggen zal een verbetering zijn t.o.v. de huidige toestand en is ook beter dan de betonnen karresporen.

Het is positief dat er met waterdoorlatend en inert materiaal gewerkt wordt.

Er dient signalisatie te blijven zoals nu aanwezig om toegang te verbieden voor anderen dan voetgangers, fietsers en landbouwverkeer. Dit is niet duidelijk terug te vinden in de aanvraag maar is evident. In de beschrijvende nota wordt gesproken over transectsloten om er voor te zorgen dat enkel landbouwvoertuigen toegelaten worden. Dat deze sloten en de signalisatie er komen is zeer belangrijk om sluiptverkeer te voorkomen.

De Gecoro adviseert de aanvraag gelet op het bovenstaande gunstig.

5. Varia

- 5.1 Het dossier OMV_2022092071_177_dorpskernvernieuwing Erps en Kwerps werd vergund door het college op 8 februari 2023.

Het college heeft het advies van de Gecoro als volgt behandeld :

“De pleinen zijn niet multifunctioneel ingericht, hier kunnen geen markten, kermessen of andere activiteiten op georganiseerd worden.”

De aangepaste infrastructuur sluit de organisatie van evenementen niet uit. Enkel de manier waarop deze georganiseerd worden dient herbekeken te worden.

“Er dient gewerkt te worden met grote collectieve gehelen, de huidige plannen zorgen voor een zeer grote versnippering. Het parkeren dient gegroepeerd voorzien te worden. De verschillende zones dienen kwaliteitsvol ingericht worden.”

De parkeerzones werden gegroepeerd uitgevoerd. Dichtbij winkelmogelijkheden voor Erps, zijdelings aan het centrale gedeelte voor Kwerps en bijkomend aan de horecazaken.

“De Gecoro stelt zich vragen over de gekozen materialen. Er wordt voor kleiklinkers gekozen maar deze zijn ongetwijfeld erg duur en weinig duurzaam (via het productieproces ervan). Er is zwaar verkeer mogelijk over de pleinen en in dat geval is het niet evident dit materiaal schadevrij te houden.”

Er werd geopteerd voor een duurzaam en circulair product: de kleiklinker. Dit wordt uniform in de verschillende kernen gebruikt. Met het gebruik van verschillende legpatronen wordt het gebruik voor de verschillende vervoersmodi en zwakke weggebruikers duidelijk gemaakt. De duurzaamheid wordt niet enkel gewaarborgd door de klinker maar tevens door de fundering en onderfundering van deze bestrating.

“De lengte van de parkeerplaatsen dienen minimaal 5meter te bedragen i.p.v. de voorgestelde 4meter50. Men zal in de praktijk de wagen zelden tot tegen de boordsteen plaatsen uit angst om zijn wagen te beschadigen. Voertuigen staan dan in de praktijk enigszins geschrinkt en daarvoor moet voldoende plaats voorzien worden.”

De werkelijke lengte in Erps is 4,70 m. De wagen kan over de scheiding geplaatst worden en heeft voldoende ruimte om uit te rijden. De tussenstrook is 6 meter en voldoende groot om uit te rijden.

“Er worden wadi’s voorzien maar er zijn berekeningen toegevoegd waaruit kan afgeleid worden dat deze voldoende groot zijn, of deze correct zullen functioneren en op de juiste locatie voorzien zijn.” Wadi’s zijn berekend in volume in functie van afstromend water en worden voorzien van noodoverloop indien noodzakelijk.

Erps

“De voorkant, gezien vanaf de westzijde van de Peperstraat, nu ingetekend als groenzone, dient ingericht te worden als een (multi-) functioneel plein (vb. een Frans plein).”

De gemeente is reeds groen genoeg en er zijn al groene zones vlakbij.”

Vanuit Vlaanderen wordt aangemoedigd om projecten te realiseren in kader van het “blauw/groen-netwerk”. Er wordt gestreefd naar het maximaal infiltreren en vasthouden ter plaatse van regenwater en maximaal te ontharden en te “vergroenen” waar mogelijk.

“Er dient meer ruimte voorzien te worden voor parkeerplaatsen. In het bijzonder zou aan de zuidkant van de kerk parkeerplaats voorzien kunnen worden en dat zou logisch zijn gezien de inplanting van de glasbollen aan die kant.

Het huidige voorstel voorziet onvoldoende parkeerplaatsen en zal zorgen dat het dorpshart zal dood bloeden.”

De parkeerzones werden gegroepeerd uitgevoerd. Dichtbij winkelmogelijkheden voor Erps. De glasbollen krijgen nog een gewijzigde inplanting buiten de projectzone. Een alternatieve locatie wordt onderzocht.

“Een graszone met in het bomen ingeplant is niet functioneel. De enige iets groter ruimte in het midden is bovendien ingenomen met twee speeltoestellen zo dat er helemaal geen ruimte meer is voor ander gebruik. Het is nu helemaal monofunctioneel en dat is een gemiste kans om het samenleven te voeden.

De functie van het plein zou het dorpsleven moeten ondersteunen, faciliteren en aanmoedigen. Daarbij wordt gedacht aan allerhande markten, volkspelen, kermissen,”

De aangepaste infrastructuur sluit de organisatie van evenementen niet uit. Enkel de manier waarop deze georganiseerd worden dient herbekeken te worden. Het doel van de ontharding/infiltratie/berging van regenwater staat in contrast met de noodzakelijke verharding voor gebruik door voertuigen.

“De paaltjes van de kerk moeten wegneembaar te zijn zodat de ceremoniewagens voor de kerk kunnen parkeren.”

Is zo voorzien zodat een ceremoniewagen kan geparkeerd worden op deze locatie.

Kwerps

“Dat er structuur moet komen op het plein dat nu eigenlijk gewoon een grote vlakte is, dat is evident. Het is echter zeer spijtig dat hier eerder aan greenwashing wordt gedaan dan van de ruimte gebruik wordt te om er een levend, bruisend, functioneel en liefst een multifunctioneel plein van te maken.”

De aangepaste infrastructuur sluit de organisatie van evenementen niet uit. Enkel de manier waarop deze georganiseerd worden dient herbekeken te worden. Het doel van de ontharding/infiltratie/berging van regenwater staat in contrast met de noodzakelijke verharding voor gebruik door voertuigen.

“De wadi in het deel van de frituur is daartoe niet wenselijk. Het is om te beginnen niet duidelijk of deze nodig is. Deze locatie is het hoogste punt van de omgeving en die functionaliteit is hier niet noodzakelijk. Bovendien is niet duidelijk waarmee de wadi aan deze kant gevoed wordt. Waarom zijn ze beiden ongeveer even groot als die aan de kerk het volledig water van het dak van de kerk moet bufferen maar aan de andere kant er geen gebouw is dat de wadi kan voeden?”

Deze wadi dient voor de opvang van het oppervlaktewater van het omringende plein en parkings, niet van bijhorende gebouwen. We willen er op wijzen dat een wadi geen diepe gracht is maar eerder een glooiend element voorzien van een aangepaste beplanting. De extra grootte is alleen maar positief om te anticiperen op toekomstige veranderingen in klimaat en bijhorende regenval op te vangen.

“Waarom blijven de 4 grote lindes niet behouden? Zij zijn volgroeid en accentueren de vorm van het plein. Het plein, in het bijzonder de parkeerzone kan er gerust tussen ontworpen worden zo dat ze behouden kunnen worden.”

Het behoud van deze bomen was niet mogelijk door de aanleg van de parkeervakken. Echter werd er gekozen om dit te compenseren door de aanleg van een combinatie van inheemse bomen en klimaatbestendige bomen. Er zullen aanzienlijk meer nieuwe bomen aangeplant worden dan gekapt.

“Het plein wordt vaak gebruikt als carpoolparking en is vaak druk bezet. Door de herinrichting zullen er veel parkeerplaatsen verdwijnen.”

Er werd een evenwicht gezocht tussen vergroening en parkeergelegenheid. Er is voldoende parking voorzien om een aantal carpoolwagens op te vangen op het plein zelf. De parking station Kwerps kan gebruikt worden als extra carpoolmogelijkheid.

“Het plaatsen van de paaltjes op de wegenis van het Sint Pietersplein doet afbreuk aan het dorpsgevoel en zal zorgen voor problemen bij manoeuvreren van voertuigen die de straat in rijden en geen parkeerplaats vinden. De parkeerzone dient in elk geval ingericht te worden als een woonerf om het verkeer daar veilig te houden. De Gecoro stelt voor om de ventweg niet te onderbreken maar wel er een eenrichtingsstraat van te maken, bij voorkeur met inrit aan de frituur en uitrit richting zuidoost.”

Om het plein zijn maximale belevingswaarde te kunnen geven werd er geopteerd om aan de voorzijde van het plein (kant kerk) geen parkeermogelijkheden te voorzien. De parkeermogelijkheden liggen dus aan de achterzijde van het plein (kant bewoning). Door middel van het openstellen van deze verbinding voor eenrichtingverkeer en dit vanaf de Kasteelstraat richting de Vissegatstraat zal de bereikbaarheid van de parkings optimaal zijn en zal de hinder door sluipverkeer beperkt worden.

“De bestaande kasseien geven een zekere charme, een dorpskarakter en het is spijtig dat deze zullen verdwijnen. De kasseien accentueren het plein. Ook in het kader van duurzaamheid zouden deze minstens gedeeltelijk behouden kunnen blijven of anders hergebruikt kunnen worden.”

Er werd geopteerd om in de verschillende dorpskernen gelijkaardige materialen en legpatronen te gebruiken voor herkenbaarheid voor de weggebruiker. De keuze werd hierbij gemaakt voor een zeer duurzaam en circulair materiaal als de kleiklinker. Dit type verharding roept een sfeer van gezelligheid en authenticiteit op, wat te verkiezen is in een dorpskern.

“De inrichting van het plein moet uitnodigen tot traag verkeer. Dat kan enerzijds door materiaalkeuze voor en uitvoering van de rijstroken.

De straten (Kwerpsebaan, Sint Pieterplein) zijn nog in goede staat er is geen noodzaak om deze her in te richten.”

Er werd geopteerd om in de verschillende dorpskernen gelijkaardige materialen en legpatronen te gebruiken voor herkenbaarheid voor de weggebruiker. De keuze werd hierbij gemaakt voor een zeer duurzaam en circulair materiaal als de kleiklinker. Dit type verharding roept een sfeer van gezelligheid en authenticiteit op, wat te verkiezen is in een dorpskern.

Het volledige centrum wordt gezien als een verhoogd plateau en er worden dus enkel in de straten die leiden naar het plein een aangepaste verkeersdrempel voorzien als snelheidsremmende maatregel. De accentuering van het centrum door middel van deze bestrating en de drempels moet de automobilist er toe aanzetten zijn snelheid te minderen.

De aanrijdrempels zijn van het “lange type” zodat bussen en zwaarder vervoer hier minder hinder van ondervinden. Deze worden aangelegd in prefab gewapende betonnen op- en afrij elementen. Deze elementen zijn trapezoidaal en voldoen aan de op- en afrijvlakken zoals bepaald in het KB van 3 mei 2002 en de rechtzetting hiervan (gepubliceerd in het Staatsblad op 26 februari 2003). De elementen zijn voorzien van ankers zodat ze verankerd worden met de funderingsbeton. Dit komt de geluidsoverlast en trillingen ten goede.

“De Gecoro raadt anderzijds ook aan geen uitlopers in dezelfde straatbekleding als die van het plein zelf te maken in de omliggende straten verder dan maximaal 5meter van de kruispunten. Op die manier kan het plein zelf geaccentueerd worden. Dat heeft dan niet enkel een ruimtelijk en esthetisch wenselijk effect, maar ook een aspect veiligheid. Weggebruikers worden op die manier extra aangemaand om hun snelheid aan te passen op het plein. De aanleg dient aan te geven dat dit plein een leefkern is.”

De overgangen werden voorzien op strategische plaatsen (zijstraten Kwerpsebaan) of tot reeds bestaande overgangen binnen een snelheidszone (Kasteelstraat). De overige werden beperkt gehouden.

“Het zou beter zijn als de aanleg van de zone tussen kerk en frituur zo gemaakt kan worden dat het groen in beide zones met elkaar verbonden kan worden en naar elkaar kan refereren om zo extra de leefbaarheid van de leefkern te versterken.”

Deze aanpassing vraagt te grote infrastructurele werken en was binnen dit budget niet mogelijk om mee te nemen. De werken zijn, buiten herstelling aan riolering, voornamelijk bovengronds. Het verbinden van beide delen impliceert het verleggen van de verbindingsweg tussen de Kouterstraat en de Kasteelstraat. Dit zorgt ervoor dat de verkeersstromen langs de bestaande woningen komen te liggen, wat niet gewenst is.

- 5.2 : leden

Dirk De Bock heeft ontslag genomen uit de cultuurraad en er zal gezocht worden naar een vervanger, zodat deze voorgedragen kan worden aan de gemeenteraad.

Misschien is dit het ideale moment voor Natuurpunt om ook een alternatief voor te stellen voor Ewoud L'Amiral zo dat ook voor Paul Van Leest een plaatsvervanger komt die effectief aanwezig kan zijn als nodig.

3. Data volgende vergaderingen

De onderstaande data zijn onder voorbehoud van voldoende dossiers.

- 21 maart 2023

- 18 april 2023
- 16 mei 2023
- 20 juni 2023
- 18 juli 2023
- 22 augustus 2023
- 19 september 2023
- 17 oktober 2023
- 21 november 2023
- 19 december 2023

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

Secretaris GECORO Kortenberg

Voorzitter GECORO Kortenberg