

Verslag Erfgoedcommissie woensdag 4 mei 2022

Aanwezig: Steven Demont, Kristien Hermans, Walter Sevenants, Paul Van Leest, Roan Vercammen

Verontschuldigd: Nele Beyens, Johan Bonnast, Danny Claes, Chris Borgions, Kristien Goeminne, Henri Vannoppen

Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 02/03/2022
Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.
- Goedkeuring (pre)adviezen verleend via e-mail
De (pre)adviezen worden door de leden goedgekeurd.

Bestuur & beleid

- COVID-19 maatregelen
De vergaderingen kunnen vanaf heden opnieuw fysiek plaatsvinden.
- IOED / EOG: stand-van-zaken
Regionaal Landschap Dijleland zal een overleg inplannen met het college om het verdere verloop van dit dossier te bespreken.

Dossiers RO – advies

- EK Oudebaan 43A Kasteel Hof ter Bruggen: OVA schuur (uiterlijk 20/05/2022)
De aanvrager wenst een schuur, behorende tot het complex Hof ter Bruggen, om te vormen tot een atelier. Er werd een beheersplan opgemaakt waarin de schuur is opgenomen. In het kader van de aanvraag werd advies ingewonnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit advies werd nog niet ontvangen.
De eerste bedenkingen zijn dat er teveel dakvlakvensters worden voorzien in het nieuwe ontwerp wat de oorspronkelijke gesloten dakwanden fundamenteel wijzigt. Er kan nagegaan worden of gebruik gemaakt kan worden van bestaande (al dan niet dichtgemaakte) muurdoorbrekingen om daglicht binnen te halen. Dakvlakvensters dienen best aan de binnenzijde van de koer voorzien te worden en in aantal en grootte beperkt te worden. Definitief advies wordt uitgebracht na ontvangst van het advies van het agentschap OE.
- ME Dorpsstraat 251 (code 3/4): sloop & nieuwbouw rundveehouderij
De erfgoedcommissie wenst een plaatsbezoek om de erfgoedwaarden van de bestaande stal op te nemen en te waarderen vooraleer een advies kan uitgebracht worden.
- EK Engerstraat 150 (beschermd dorpsgezicht, code 3/2): wijzigingsverzoek – advies Agentschap OE
De erfgoedcommissie sluit zich aan bij het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed.
- EV Blokstraat 5 VK (code 3/3): verkavelingsaanvraag tuin

Het perceel dat momenteel de tuinzone uitmaakt van de voormalige schuur van “pachthof De Busscher” wordt verkaveld ter creatie van twee nieuwe bouwloten, gericht op de oprichting van halfopen woningen. Het waardevol gebouw Blokstraat 5 blijft gevrijwaard en ligt nog op 9 meter van de twee nieuwe bouwloten.

De erfgoedcommissie geeft een positief advies voor de vergunningsaanvraag.

Dossiers RO – opvolging advies & vergunning (OE)

- EK Kwerpsebaan 310 Rijckenberghoeve (code 2/2): stand-van-zaken (4/10 GR inname openbaar domein – 6/10/21 beslissing door CBS – beroep deputatie – negatief advies prov. stedenbouwkundig ambtenaar – beslissing uitgesteld met 60 dagen) – ter info

Er werd een verzoek van de aanvrager ingewilligd voor een verlenging van de beslissingstermijn met 60 dagen. De initiatiefnemer heeft een aantal veranderingen aan het ontwerp aangebracht. De commissieleden vragen of hiervoor dan geen openbaar onderzoek zal opgestart worden.

- KO Leuvensestwg 175 Ludosite: buitenschrijnwerk & gevelbepleistering

De initiatiefnemer had de voorzitter van de commissie uitgenodigd op de werfvergadering van dinsdag 23/03/2022 om de stalen van het buitenschrijnwerk en de gevelbepleistering voor te stellen. Foto's zie <https://www.dropbox.com/t/ZghDSOXK78TRJvzt>
Volgend advies werd op 22 april 2022 via de dienst Omgeving aan de initiatiefnemer overgemaakt:

“Buitenschrijnwerk:

- *Het staal is qua model conform het advies van januari 2022.*
- *De commissie schreef bruinrood (RAL 3011) als kleur voor, wat nog niet het geval was met het getoonde staal.*

Gevelbepleistering:

- *In het advies van januari 2022 staat beschreven: “De oorspronkelijke bepleistering van het gebouw was een minerale bepleistering op basis van kalk (zeer vlak en glad). Later werd daarop een nieuwe minerale bepleistering op basis van cement aangebracht (met een zeer grove korrel) (cf. figuur 7 “bestaande bepleistering”). Het is de oorspronkelijke minerale kalkbepleistering die in principe behouden moet blijven en waar nodig hersteld met een minerale kalkmortel type KEIM. Ook de nieuwe gevels moeten in deze minerale kalkbepleistering afgewerkt worden zodat het gebouw zich als één geheel presenteert.” De getoonde stalen zijn van het type STOLit 1,0mm. Dit is echter geen minerale, maar een organische/synthetische pleister die niet voldoet aan de door de commissie gestelde eisen qua vlakheid en gladheid.*
- *De voorgestelde kleuren zijn wel conform het voorgesteld advies (nl. KEIM 9075 of 9073 of Bentheimerkleur 9249).”*

De commissie bekrachtigt dit advies.

Publiekswerking en ontsluiting

- Archeologiedagen 2022: zondag 22/05 13:00-17:00 – (begeleide en vrije wandeling rond de Runderenberg. Onthaal: parking Boogstock aan het station van Kortenberg kant Erps-Kwerps

Volgende vergadering: woensdag 01/06/2022 20u00 – in het gemeentehuis (onder voorbehoud)