

## **Verslag Erfgoedcommissie woensdag 12 januari 2022**

Aanwezig: Danny Claes, Steven Demont, Kristien Goeminne, Walter Sevenants, Paul Van Leest, Roan Vercammen

Verontschuldigd: Nele Beyens, Johan Bonnast, Chris Borgions, Kristien Hermans, Henri Vannoppen

### **I. Werking erfgoedcommissie**

- **Goedkeuring verslag vergadering 10/11/2021**  
Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.
- **Goedkeuring (pre)adviezen verleend via e-mail**  
De (pre)adviezen worden door de leden goedgekeurd.

### **II. Bestuur & beleid**

- **COVID-19 maatregelen: fysieke vergaderingen?**  
Omwille van de Corona-situatie zullen de vergaderingen online blijven tot nader order.

### **III. Dossiers RO – preadvies**

- **Dorpskern-vernieuwing**  
Het gemeentebestuur wenst de dorpskernen van Erps, Kwerps en Meerbeek te vernieuwen om deze kernen meer aantrekkelijk te maken. Hierbij zal onder meer aandacht besteed worden aan ontharding en vergroening. Op 2 en 3 februari zullen hieromtrent verduidelijkende infomarkten georganiseerd worden in Colomba. Bij een voorlopig timing wordt gehoopt te kunnen starten met vernieuwingswerking in 2023. De bevolking wordt via flyers op deze infomarkten uitgenodigd.
- **EK Dorpsplein 5: voorontwerp voorgevel**  
Er werd een meldingsaanvraag voor de uitbating van een uitvaartzorg ingediend. Hieraan zijn geen stedenbouwkundige aspecten verbonden. Indien men overweegt om over te gaan tot voorgevelwijzigingen is het belangrijk dat de wijzigingen gebeuren met respect voor het erfgoedkader van het Dorpsplein en de voorgevel meer naar historisch model wordt gebracht als volgt:
  - de gevelafwerking kan vernieuwd worden zoals in vorig advies beschreven
  - het reclamepaneel kan verwijderd worden
  - de vitrine kan worden vervangen, bij voorkeur naar een meer historische stijl in analogie met de aansluitende woning aan de rechterzijde (cf. vroeger advies)
- **EK Dorpsplein - Hoppin-punt**

Er is een project lopende om een Hoppinpunt te creëren op het Dorpsplein. Een Hoppinpunt is een vervoersknooppunt waar parkeermogelijkheden voor verschillende personenwagens en fietsen voorhanden zijn en/of verschillende vervoersmogelijkheden (trein, bus, deelfiets...) aangeboden worden onder de vorm van onder meer deelsystemen, waardoor reizigers met het geschikte vervoermiddel een verplaatsing kunnen maken. Het voorgelegde plan toont twee dubbele bushaltes (ten noorden en westen van de kerk).

De commissie maakt hierbij de volgende opmerkingen en suggesties:

- Het is niet duidelijk hoe deze punten zullen ingericht worden en bijgevolg welke impact dit kan hebben op de erfgoedwaarden van het Dorpsplein. Verdere informatie over de inrichting is dus vereist.
- Is het niet mogelijk om dit te beperken tot één hoppin-punt? De commissie stelt voor om dit bv. via de adviesraad Mobiliteit te onderzoeken.
- De inplanting van één of meer hoppinpunten (en bijkomende punten zoals de verplaatsing van parkeerplaatsen) mag niet los gezien worden van het initiatief rond de vernieuwing van de dorpskern van Erps. Dit moet dus samen geadviseerd worden.

- **EK Sint-Pietersplein – heraanleg: archeologisch onderzoek?**

In het vroeger zwembad op het Sint-Pietersplein is sinds enkele jaren een pentanqueclub gevestigd. Na de bouw van de petanquehal op de Colombasite en de verhuis van de petanqueclub naar Colomba, zal het oude zwembad gesloopt kunnen worden en het Sint-Pietersplein heringericht worden (cf. dorpskern-vernieuwing hierboven).

Het Erfgoedhuis Kortenberg stelt dat op het Sint-Pietersplein het kasteel van de heer van Kwerps heeft gestaan, waardoor deze locatie een hoge archeologische waarde heeft. Het Erfgoedhuis vraagt dan ook de nodige aandacht en middelen voor een degelijk archeologisch onderzoek.

Op basis van het huidig onroerenderfgoeddecreet kan het zijn dat voor de dorpskernvernieuwing van Kwerps een archeologietraject moet uitgevoerd worden. Dit is o.a. afhankelijk van de oppervlakte van het gepland ontwerp. Indien dit niet het geval zou zijn, moet bekeken worden hoe als nog geen waardevol archeologisch erfgoed vernield zal worden door de geplande werken.

- **EK Oudebaan 43A Kasteel Hof ter Bruggen: beheersplan**

Er werd een beheersplan opgemaakt en ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

#### **IV. Dossiers RO – advies**

- **EK Engerstraat 150 (beschermde dorpsgezicht, code 3/2)**

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft een negatief advies gegeven over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Dit is echter nog niet officieel ingediend. De dienst Omgeving houdt de commissie op de hoogte.

- **EK Silsombos Natuurbeheersplan:**

Het Agentschap Natuur en Bos heeft een natuurbeheersplan opgemaakt voor het Silsombos. Dit beschrijft het beheer op deze percelen voor de komende 24 jaar en is een leidraad voor onder andere bosaanplanting en graslandbeheer. Gekoppeld aan het natuurbeheersplan, werd samen met Natuurpunt een toegankelijkheidsregeling opgemaakt waardoor een natuurvriendelijke toegang via het padennetwerk wordt bestendigd. Er zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

De dienst Omgeving vraagt de commissie om dit beheersplan te evalueren vanuit haar erfgoedaspecten. De dienst Omgeving brengt de commissie op de hoogte van zodra het openbaar onderzoek geopend is.

- **KO Kapellestraat 51 (code 5/4)**

De commissie verleent een gunstig advies voor de aanvraag.

## **V. Dossiers RO – opvolging advies & vergunning (OE)**

- **EK Diestbrugstraat 130 (code 4/nvt): sloop en verkaveling**

Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd op 15 december 2021 geweigerd door het CBS. Het advies van de Geck werd in de beslissing niet gevolgd.

- **KO Leuvensestwg 175 Ludosite: vraag aannemer m.b.t. schouw**

De commissie adviseerde vorige vergadering dat, ten uitzonderlijke titel, de schouw op de 1<sup>ste</sup> verdieping mocht afgebroken worden mits deze heropgebouwd werd naar bestaand model. Er zijn op dit moment nog geen wijzigingen doorgevoerd aan de schouw. De voorzitter gaat volgende week op verzoek van de aanvrager ter plaatse om verdere materialisatie m.b.t. de uitvoering van de overige werken te bespreken.

- **KO Edegemstraat Cohousing: archeologisch vooronderzoek**

Er is geen reactie gekomen op de e-mail die eerder in dit kader werd verstuurd door de voorzitter.

- **EK Kwerpsebaan 310 Rijckenberghoeve (code 2/2): stand-van-zaken (4/10 GR inname openbaar domein – 6/10/21 beslissing door CBS)**

De aanvrager heeft beroep aangetekend tegen de weigering van het CBS. De Geck stelt de vraag of de dienst Omgeving en/of het CBS in persoon aanwezig zal zijn op de zitting van de Deputatie.

- **KO Leuvensestwg 320 Cebir (beschermd dorpsgezicht - code 3/1): sloop, renovatie & nieuwbouw – geweigerd – in beroep**

Er werd in beroep een vergunning verleend door de Deputatie nadat de aanvrager een gewijzigd plan had voorgelegd.

## **VI. Onderhoud en herstel gemeentelijk patrimonium**

- **Kapelletjes**

- **EK Lelieboomgaarden Sint-Jozefkapel (code 3/nvt): FERM troostplek en herstel kapel en omgevingsaanleg**

Peter Van den Brande (diensthoofd grondgebiedszaken) neemt dit dossier verder op met IGO.

- **EK Balkenstraat Kapel Scherpenheuvel (code 3/3): herstel dakbedekking**

Katrien Goeminne neemt dit dossier verder op.

- **ME Wijnegemhofstraat Kapel O.L.Vrouw van Lourdes (code 3/nvt): herstel datumsteen**  
De herstelling werd nog niet uitgevoerd. Steven meldt dit aan Peter Van den Brande.
- **ME Dorpsstraat St-Antoniuskapel: groenaanleg & verf**  
De voorzitter gaat langs om te bekijken hoe de kapel het beste aangepakt kan worden.
- **ME Dorpsstraat 81 Mariakapel: vraag buurtbewoner via Erfgoedhuis**  
De kapel is overwoekerd en verwaarloosd. Een buurtbewoner vraagt zich af of er kan voor gezorgd worden dat de kapel wordt gerenoveerd en/of beschermd. De kapel ligt echter op privaat eigendom. Het is niet mogelijk om de eigenaar hiertoe te verplichten. De mogelijkheid kan worden geboden aan de buurtbewoner om zelf een beschermingsdossier voor de kapel in te dienen.
- **KO Onze-Lieve-Vrouwekerk: gedenkplaat**  
De voorzitter zal de kerkraad hiervoor contacteren.

## **VII. Publiekswerking en ontsluiting**

- **Naambordjes buurtwegen**  
Vanuit het Erfgoedhuis komt het initiatief om een benaming te geven aan de buurtwegen en hiervoor bebording aan te brengen. Er werd een lijst met namen samengesteld. Deze lijst wordt aan het CBS bezorgd. De Geck moedigt dit initiatief aan.
- **Naambordjes waterlopen**  
Vanuit het Erfgoedhuis komt het initiatief om naambordjes te zetten op plaatsen waar een waterloop een openbare weg kruist. Er wordt hiervoor een lijst samengesteld. Deze lijst wordt aan het CBS bezorgd. De Geck moedigt dit initiatief aan.
- **Vlaggen Erfgoedhuis**  
Het Erfgoedhuis onderzoekt hoe er het beste wordt omgesprongen met de belangrijke vlaggen die in bezit zijn (restauratie, conservatie...). De Geck moedigt dit initiatief aan.
- **Erfgoeddag 2022**  
De Erfgoeddag zal plaatsvinden op 24 april. Er zal een expo georganiseerd worden over '500 school in Kortenberg'. Er zullen verscheidene projecten worden opgestart met scholen uit de gemeente.

## **VIII. Varia**

- **EK Molenbeekplein Missiekruis: melding Natuurpunt vzw**  
Natuurpunt is eigenaar van een hoekperceel aan het Molenbeekplein in Erps-Kwerps. Daarop staat een missiekruis, geflankeerd door enkele dennen. Natuurpunt en Regionale Landschappen

Dijleland gaan deze dennen kappen en vervangen door een linde. Het missiekruis zal ook hersteld en opnieuw geplaatst worden. Het gemeentebestuur heeft beslist niet bij te dragen in de kosten voor herstel.

Volgende vergadering: **woensdag 9/02/2022** 20u00 – digitaal overleg