

## Verslag Erfgoedcommissie woensdag 6 oktober 2021

### I. Werking erfgoedcommissie

- **Goedkeuring verslag vergadering 07/09/2021**

Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.

- **Goedkeuring (pre)adviezen verleend via email**

Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.

### II. Bestuur & beleid

- **COVID-19 maatregelen: fysieke vergaderingen**

Na een bevraging bij de leden wordt afgesproken dat de vergaderingen voorlopig digitaal georganiseerd blijven.

- **Erfgoedstichting Vlaams-Brabant: goedkeuring toetreding GR 6 sept 2021**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 6 september werd er beslist toe te treden tot de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant. De Erfgoedstichting focust zich mede op de verwerving van onroerend erfgoed. Op dit moment zijn er geen specifieke sites die door het CBS worden voorgedragen. De toetreding tot de stichting biedt wel de mogelijkheid in te spelen op toekomstige opportuniteiten.

- **Participatiebeleid in Kortenberg**

Zoals in de meerjarenplanning opgenomen, werden twee reglementen in verband met het participatiebeleid in de gemeente voorbereid. Vooraleer deze reglementen voor effectieve goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad, vraagt het CBS advies inzake:

- het 'Reglement burgerparticipatie - Mogelijkheden voor inspraak, dialoog en betrokkenheid van burgers bij het gemeentelijke beleid'. Dit reglement weerspiegelt de visie van het bestuur op hoe bij Kortenberg betrokken burgers (inwoners, handelaars, werknemers, .... ) in dialoog kunnen treden met de beleidsmakers.
- het 'Subsidiereglement buurtinitiatieven - Voluit samen voor je buurt'. Dit reglement werkt verder concreet uit hoe bewoners door het bestuur ondersteund worden buurtgebonden initiatieven en acties te ondernemen, die zorgen voor meer samenhang binnen buurten en de leefomgeving en het samenleven in de buurt duurzaam verbeteren.

De commissie moedigt de principes van burgerparticipatie aan en geeft positief advies over beide reglementen. De commissie vraagt zich wel af of het subsidiereglement geen overdaad aan administratie teweeg brengt waardoor de participatieambtenaar zich onvoldoende kan

bezighouden met wat een kerntaak zou moeten zijn, namelijk het faciliteren/coördineren van participatie-initiatieven.

- **Update inventaris waardevol bouwkundig erfgoed**

Matthias Diependaele, Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed, ondertekende op 22 september 2021 het ministerieel besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant. Het vaststellingsbesluit wordt op 28 september 2021 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De rechtsgevolgen gekoppeld aan het vaststellingsbesluit zullen vanaf 8 oktober 2021 van kracht zijn.

### **III. Dossiers RO – preadvies**

- **EV Kwikstraat 12 (code 5/3): sloop woning en nieuwbouw**

De commissie verleent een positief preadvies voor de sloop en nieuwbouw onder voorwaarde dat de voorgevel op gelijke hoogte wordt gebracht van de linker aanpalende woning en onder voorwaarde dat de beeldkwaliteit van de nieuwbouw zich schikt binnen het architecturaal ensemble.

- **EK Engerstraat (code 4/3): isolatie en crepi buitengevel**

Het aan de buitenzijde isoleren van de voorgevel heeft een negatieve impact op de aanwezige erfgoedwaarde van zowel de woning als afzonderlijke entiteit als van het totale erfgoedensemble. De commissie levert een negatief preadvies af.

- **EV Boeyendaalstr Aquafin bufferbekkens**

De eerder voorgelegde plannen werden aangepast zodat de riolering verder verwijderd blijft van de kapel en het risico op beschadiging wordt vermeden. Het dossier gaat nu in vergunningsfase, het openbaar onderzoek zal weldra opgestart worden.

- **KO Kiewitstraat 4: renovatie en uitbreiding**

De erfgoedcommissie verleent een positief preadvies verleend voor het voorgesteld initiatief.

### **IV. Dossiers RO – advies**

- **EK Engerstraat 150 (beschermd dorpsgezicht, code 3/2): advies gevelafwerking (advies uiterlijk 29 oktober 2021)**

Er werd voor dit dossier nog geen advies afgeleverd door het Agentschap Onroerend Erfgoed. De commissie wacht dit advies af vooraleer zelf een advies te verlenen.

- **KO Brouwerijstraat 49 tem 61 (code 4&5/4): advies sloop & nieuwbouw (advies uiterlijk 30 oktober 2021)**

De commissie kan pas een advies verlenen wanneer ook de informatie over eventuele erfgoedwaarden van het binnengebied gekend zijn. De commissie stelt voor om een bouwhistorische opname en waardestelling uit te voeren. Steven zal dit voorleggen aan de initiatiefnemers.

- **EK Diestbrugstraat 130 (code 4/nvt): sloop en verkaveling (advies uiterlijk 3 november 2021)**

De commissie verleent een negatief advies voor de sloop van de woning. Er kan wel een verkaveling van de percelen gebeuren met behoud van de aanwezige woning indien het ontwerp

en de stedenbouwkundige voorschriften voor de nieuwe bouwkavels zich afstemmen op deze woning.

#### **V. Dossiers RO – opvolging advies & vergunning (OE)**

- **ME Waterproductiecentrum: stand-van-zaken**

Vlaams Minister Zuhail Demir heeft de vergunningsaanvraag voor de oprichting van het waterproductiecentrum in Meerbeek geweigerd.

- **EK Kwerpsebaan 310 Rijckenberghoeve (code 2/2): stand-van-zaken**

Het CBS heeft de vergunning geweigerd op 6 oktober 2021.

#### **VI. Onderhoud en herstel gemeentelijk patrimonium**

- **EK balkenstraat Kapel Scherpenheuvel (code 3/3): herstel dakbedekking**

De commissie vraagt aan schepen Kr. Goeminne om een stand-van-zaken te geven tegen volgende vergadering.

- **EK Lelieboomgaarden Sint-Jozefkapel (code 3/nvt): FERM troostplek en herstel kapel en omgevingsaanleg**

Peter Van den Brande heeft de voorzitter gecontacteerd om een overleg in te plannen.

- **KO Onze-Lieve-Vrouwekerk: gedenkplaat**

De gedenkplaat aan de achterzijde van het Christusbeeld dat uitkijkt op de Kerkstraat aan de noordzijde van de kerk blijkt verdwenen. De kerkraad zal hierover worden bevraagd.

- **ME Wijnegemhofstraat Kapel O.L.Vrouw van Lourdes (code 3/nvt): herstel datumsteen**

De voorzitter zal Peter Van den Brande hiervoor contacteren.

#### **VII. Varia**

- **KO Edegemstraat Co-housing: stand-van-zaken**

De commissie vraagt zich af wat de stand-van-zaken is in dit dossier m.b.t. archeologie.

**Volgende vergadering: woensdag 10/11/2021 20u00 – digitaal overleg**