

Verslag Erfgoedcommissie woensdag 5 mei 2021 (teams)

Aanwezig: Danny Claes, Steven Demont, Kristien Hermans, Walter Sevenants, Roan Vercammen

Verontschuldigd: Nele Beyens, Johan Bonnast, Chris Borgions, Kristien Goeminne, Henri Vannoppen, Paul Van Leest

Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 03/03/2021

Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.
- Goedkeuring (pre)adviezen verleend via email vanaf 03/03/2021

De (pre)adviezen worden door de leden goedgekeurd.
- Johan Grootaers, expert bouwkundig erfgoed voor de erfgoedcommissie, is onverwachts overleden op woensdag 14 april. Hij een belangrijke rol gespeeld in de professionalisering van de werking en adviezen van de erfgoedcommissie, waarvoor alle commissieleden hem zeer dankbaar zijn.

Bestuur & beleid

- Provincie Vlaams-Brabant: convenant Erfgoedstichting Vlaams-Brabant

De provincie Vlaams-Brabant heeft de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant opgericht in functie van de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant. Via een convenant kan de gemeente Kortenberg toetreden. Het CBS zal hierrond begin juni 2021 geïnformeerd worden. Er werd nog geen adviesvraag gesteld aan de Geck!

Dossiers RO – pre-advies

- EK Oudebaan 59: voorstel BH-opname & waardestelling

Gezien de erfgoedwaarde van het pand (deel van een beschermd dorpsgezicht + monumentenplan code 2) en het handhavingstraject dat in het verleden werd opgestart is het belangrijk dit dossier als erfgoedcommissie goed mee op te volgen. Vanuit de dienst Omgeving werd een voorstel overgemaakt aan de eigenaar tot bouwhistorische opname en waardestelling. Hierop werd tot op heden geen reactie ontvangen.
- KO Parkstraat 22: digitaal pre-advies

Het pand Parkstraat 22 (code 4/4) te Kortenberg staat te koop. Er werd een digitaal pre-advies bezorgd aan geïnteresseerde kopers met vragen over verbouwingmogelijkheden. In het pre-advies wordt gesteld dat de erfgoedcommissie voorstander is van het behoud en herstel van het gebouw, maar ook openstaat voor kwalitatieve veranderingen en toevoegingen. Deze kunnen na aankoop met behulp van een schetsontwerp en materiaal-technisch voorstel verder besproken worden met de erfgoedcommissie.

- EV Sint-Martinuskerk: restauratie interieur

Er loopt een voorstel tot restauratie van het interieur van de Sint-Martinuskerk in Everberg. De commissie kan op verzoek advies verlenen.

Dossiers RO – advies

- EK Kwerpsebaan 310 Rijkelenberghoeve (code 2/2)

De dienst Omgeving heeft advies gevraagd aan de commissie betreffende de aanvraag tot vergunningsaanvraag van maart 2021. Dit advies wordt uiterlijk 17 juni 2021 verwacht. Op de volgende vergadering zal dit dossier opnieuw besproken worden en een advies uitgebracht worden.

Dossiers RO – opvolging vergunningsvoorwaarden (OE)

- EK Dorpsplein 10 (WZC) (code 2/2) - MT-onderzoek & advies

De renovatie van het hoofdgebouw wordt verder gezet. Op de werfvergadering van 19 april werden de items van het MT-onderzoek en advies overlopen. In de 2^{de} helft van mei 2021 zal een allesomvattend rapport aan de gemeente overgemaakt worden.

Onderhoud en herstel gemeentelijk patrimonium

- EK Lelieboomgaarden Sint-Jozefkapel (code 3/nvt):
 - FERM troostplek
 - Electriciteitskabine
 - Restauratie kapel en omgevingsaanleg

De restauratie van de kapel, de omgevingsaanleg rond de kapel en de inrichting als FERM troostplek staan voorlopig 'on hold'. De voorzitter neemt dit verder op met de betrokken partijen.

De dienst Omgeving heeft de commissie om advies gevraagd betreffende in aanvraag tot installatie van een elektriciteitskabine op het perceel ten zuiden van de kapel. De erfgoedcommissie adviseert om de cabine te omgeven met een streekeigen, groenblijvende haag (klimop, hulst, ...).

Publiekswerking en ontsluiting

- De dienst omgeving ontving vanuit de VRT een vraag voor het programma "Iedereen beroemd – verdwijnend België". Voor het programma zijn ze op zoek naar oude gebouwen die een impact hebben gehad op hun omgeving. Volgende panden werden voorgesteld:
 - 1) Brouwerij Van Roey Meerbeek (code 3)
 - 2) Villa Lührman Kortenberg (code 1)

Varia

- De Watergroep plant de ontwikkeling van een nieuw technisch gebouw voor watervoorziening en ontharding bij de bestaande site langsheen de wijk 'De Tomme' in Meerbeek. Het project wordt voorzien op de top van een glooiend landschap en zal dus steeds in de zichtlijn liggen. Er werd afgelopen week een raadscommissie gehouden waarbij de Watergroep het project heeft voorgesteld aan de gemeenteraad. De vergunning-

verlenende overheid voor dit dossier is het Vlaamse Gewest. Het CBS heeft hier een adviserende rol en heeft zijn bezorgdheden geuit over de impact van het gebouw op de omgeving. Vooral de hoogte van het gebouw (op zijn hoogste punt hoger dan 16 meter) stuit op bezorgdheden. De erfgoedcommissie kan een advies m.b.t. impact op de erfgoedwaarden voorzien wanneer het college zelf om advies wordt gevraagd in het kader van de vergunningsaanvraag.

Volgende vergadering: 10/06/2021 20u00 – digitaal overleg (Teams)