

Verslag Gemeentelijke ErfgoedCommissie Kortenberg (Geck!) 25 juni 2019

Aanwezig: Lien Beets, Danny Claes, Kristien Goeminne, Walter Sevenants, Paul Van Leest, Henri Vannoppen

Verontschuldigd: Nele Beyens, Chris Borgions, Johan Bonnast, Johan Grootaers, Kristien Hermans

Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 28 mei 2019
Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.

Bestuur & beleid

- Adviesraden: afsprakennota, statuten & huishoudelijk reglement
De commissieleden overlopen het wijzigingsvoorstel van de statuten van de Geck! en bespreken volgende punten:
 - 2.2 “leden van het bestuur van een politieke partij of drukkingsgroep”: valt weg, wordt ondervangen door 8.2.
 - 3.0: Blijft behouden. Dit geldt als motivering voor afwijking van de afsprakennota.
 - De paragrafen van hoofdstuk 3 worden doorgenummerd.
 - 5.1 digitaal platform: deze passage blijft behouden, ondanks de door ICT geopperde probleem m.b.t. de veiligheid.
 - 6.4 de volgende werkdag: het gaat om de voorlopige gegevens. “Notulen” wordt vervangen door “notities”.

De commissie keurt het voorstel van statuutwijziging van de erfgoedcommissie op basis van deze aanpassingen goed. De voorzitter bezorgt het definitief voorstel aan het gemeentebestuur en de beleidsmedewerker zodat dit op de gemeenteraad van begin september 2019 ter goedkeuring kan voorgelegd worden.

- Flitsinterviews en online bevraging
Het CBS organiseert deze zomer een bevraging van de bevolking via flitsinterviews. De leden van commissie staan vrij om als interviewer op te treden. Alle commissieleden hebben de uitnodiging (brief) ontvangen).
- IOED voorstel Interleuven & Regionale Landschappen Dijleland
Het voorstel tot oprichting van een IOED werd op 20 juni besproken met vertegenwoordigers van RLD, de gemeenten Herent, Kampenhout en Kortenberg, de provincie Vlaams-Brabant en Interleuven.
Discussiepunt is de financiering van de IOED. Daarbij wordt het voorstel waarbij (naast de subsidie van het Vlaams Gewest) een werkingsbedrag van 3.000 euro op de begroting van de IOED wordt ingeschreven en projectenbudgetten gereserveerd worden op gemeentelijk niveau, aan het CBS van Kortenberg voorgesteld als basis voor deelname aan de IOED.

(ver)nieuw(d)e dossiers – (pre)-advies

- EK Lelieboomgaarden Sint-Jozefkapel (code 3/nvt)
Op vrijdag 21 juni is dit dossier besproken op een vergadering schepenen Rijckmans, schepenen De Becker, Peter Van den Brande (Afdelingshoofd Grondgebiedszaken), Henri Vannoppen (Geck!) en Walter Sevenants (Geck!). Er werd beslist:

- We gaan ervanuit dat het perceel en de kapel tot het publiek domein behoort en deel uitmaakt van het gemeentelijk patrimonium.
- Een prijsaanvraag voor restauratie van de kapel wordt naar minstens 3 aannemers (waaronder IGO/RLD) gestuurd, op basis van het restauratie-advies van de erfgoedcommissie.
- De buitenaanleg werd momenteel nog niet besproken. Eerst moet het gebouw zelf aangepakt worden.
- Financiering van de restauratie: de kapel werd door de provincie Vlaams-Brabant als waardevol erken. Hierdoor is het mogelijk om subsidies aan te vragen voor de restauratie van de kapel.
- **[REDACTED] Tuinpaviljoen**
Dit tuinpaviljoen dateert uit het eind van de 19^{de} – begin van de 20^{ste} eeuw. Omdat deze in 2004 niet zichtbaar was vanop het openbaar domein, is deze niet opgenomen in het Monumentenplan. In kader van de verkaveling van het voormalig [REDACTED], is dit paviljoen, samen met de geherintroduceerde voetweg, overgedragen aan het openbaar domein en maakt dus nu deel uit van het gemeentelijk patrimonium. Het idee was om dit paviljoen te restaureren en er een nieuwe (buurt)functie aan te geven. Hiervoor zou een buurtcomité opgezet kunnen worden om ideeën te genereren.
- **KO Leuvensestwg 257 “Villa Missotten” (code 2/3)**
Voor dit pand werd een aanvraag tot regularisatie ingediend. Officieel betreft dit een eengezinswoning maar wordt in feite als meergezinswoning gebruikt. Het advies van de brandweer is aangevraagd, maar is nog niet binnen. Johan en Walter kunnen maandag om 8.30 uur langsgaan voor een bouwhistorische opname en waardenstelling.

Lopende dossiers – stand van zaken

- **EK Curegemstr 18 (code 3/nvt)**
De omgevingsvergunning is verleend onder voorwaarden. Het advies van de erfgoedcommissie werd als voorwaarden in de vergunning opgenomen.
- **[REDACTED] VK**
In een gesprek tussen de gemeente en de architect is op een paar punten afgeweken van het pre-advies van de erfgoedcommissie, vnl. met betrekking tot de nieuwbouw. Op basis hiervan zal de architect een ontwerp maken op basis waarvan een omgevingsvergunningsaanvraag (OVA) zal ingediend worden. Deze OVA zal dan ter advies voorgelegd worden aan de erfgoedcommissie.

Publiekswerking en ontsluiting

Varia

- Abonnement Monumentenwacht: naar verluid zou de dienst Patrimoniumbeheer een aanvraag hebben ingediend voor een abonement op Monumentenwacht voor de 17 kapellen die in eigendom of erfpacht zijn van de gemeente. De ondersteunend ambtenaar noch schepen Goeminne zijn hiervan op de hoogte en gaan dit navragen bij de dienst

patrimoniumbeheer. Indien dit het geval zou zijn, loont het de moeite om na te gaan of niet direct een abonnement kan afgesloten worden door de gemeente voor alle code 1 tem 3 gebouwen van het Monumentenplan. Zo zou de gemeente Riemst al en dergelijk abonnement hebben én heeft de KULeuven een abonnement voor 1.000 euro/jaar voor heel haar bouwkundig patrimonium.

- Henri meldt dat de kapel op de hoek van de Wijnegemhofstraat en de Klein Vilvoordestraat opgekuist zou moeten worden. Er zou ook een steen moeten vervangen worden.
- Naar aanleiding van de vraag van een kandidaatkoper van het gebouw [REDACTED] (code 3/nvt) vraagt Henri of het mogelijk is om een toelichtingsfiche op te stellen voor waardevolle gebouwen uit de 18^{de} eeuw. De oudste delen (18^{de} eeuw) van de hoeve zijn opgetrokken in Traditionele bak- en zandsteenstijl (TZB). De voorzitter gaat na op welke wijze aan deze vraag tegemoet kan gekomen worden.

		individuele gebouwen					TOTAAL
		code 1	code 2	code 3	code 4	code 5	
R	Romaans (11de - 13de eeuw)		2				2
G	Gotiek (13de - 17de eeuw)						0
TBZ	Traditionele bak- en zandsteen (vanaf 16de eeuw)	1	8	12	2		23
B	Barok (17de eeuw)		2				2
C	Classicisme (17de - tweede helft 18de eeuw)						0
NC	Neoclassicisme (1760 - 1850)	1	3	3	1		8
NG	Neogotiek (1825 - 1930)		2	5			7
NIR	Neo-Italiaanse Renaissance (1835-1914)	1					1
CE	Classicistisch-eclecticisme (1840 - 1900)		1	22	33	5	61
E	Eclecticisme (1850 - 1914)		14	31	19	2	66
NVR	Neo-Vlaamse Renaissance (1860 - 1914)		2				2
AN	Art Nouveau (1893 - 1914)	1					1
CO	Cottage (eind 19de - begin 20ste eeuw)		6	11	2		19
T	Traditioneel (vanaf eind 19de eeuw)		4	14	230	80	328
BA	Beaux-arts (1905 - 1930)			1			1
AD	Art Deco (1920 - 1940)		1	26	76	10	113
M	Modernisme (1920 - 1940)						0
LA	Landelijk		5	42	193	48	288
IA	Industrieel			6	2		8
NT	Neo-Traditioneel (vanaf 1945)			6	5		11
H	Hedendaags (vanaf 1945)			2	2		4
NBP	niet bepaald			11			11
TOTAAL		4	50	192	565	145	956

- De erfgoedcommissie heeft vorig jaar een toelichtingsfiche opgesteld voor twee stijlen (landelijke architectuur LA en traditionele architectuur TA) voor code 4 en 5 gebouwen. Lien blijkt hiervan niet op de hoogte te zijn. Walter bezorgt deze fiche aan Lien.
- EK Engerstraat beschermd dorpsgezicht: Lien meldt dat voor verschillende panden subsidies werden toegekend door het agentschap Onroerend Erfgoed.

Volgende vergadering: dinsdag 30 juli 2019 (onder voorbehoud) om 20u00 Administratief Centrum