

Verslag Erfgoedcommissie 7 februari 2018

Aanwezig: Sofie Declercq, schepen Bart Nevens, Walter Sevenants, Sally Scheerens, Henri Vannoppen, Paul van Leest, Nele Beyens, Danny Claes en Kristien Hermans

Verontschuldigd: Chris Borgions, Johan Bonnast en Johan Grootaers.

Werking erfgoedcommissie

- **Goedkeuring verslag vorige vergadering (13 december 2017)**

Het verslag wordt integraal goedgekeurd.

- **Jaarverslag 2017**

Sally Scheerens zal het jaarverslag 2017 opmaken.

Actiepunt Sally: Opmaken van jaarverslag.

- **ICT-ondersteuning – GDPR**

Op 25 januari 2017 werd door 'SCWITCH' een voordracht gegeven over 'General Data Protection Regulation' of de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR). Dit is een Europese Verordening die regels oplegt rond de bescherming en de verwerking van persoonsgegevens. Deze reglementering geldt voor elke organisatie en dus ook op lokale verenigingen zoals onze Erfgoedcommissie. Tijdens de voordracht werd de nadruk gelegd op 1) de diverse rollen van verwerkingsverantwoordelijke, verwerker en ontvanger; 2) de verantwoordelijkheid van de organisatie in het kader van proportionaliteit, legaliteit en transparantie.

Een stappenplan omtrent de implementatie van GDPR kan worden geraadpleegd via:

www.scwitch.be/toolkit

Sally gaat navraag doen bij de ICT opdat de leden van de Erfgoedcommissie toegang kunnen krijgen tot een mappenstructuur waarin alle plannen van aanvragen tot omgevingsvergunningen en adviesaanvragen met betrekking tot Erfgoed worden bewaard.

Actiepunt Sally: Navraag doen bij ICT

- **Deskundige OE Interleuven (Nina Van Meerbeeck)**

Sinds 1 oktober 2017 heeft Interleuven een deskundige onroerend erfgoed in haar team en dit in het kader van een regionale samenwerking. Dit is Nina Van Meerbeeck. Aangezien de lokale besturen sinds 2015 meer autonomie hebben gekregen, kwam de vraag vanuit de gemeenten om ondersteuning op het vlak van onroerend erfgoed te bekomen. Indien gewenst, kan deze deskundige een toelichting komen geven over de dienstverlening die zij kan bieden inzake restauratie, renovatie, ingrepen aan erfgoed, subsidies, kerkenbeleidsplannen, Hierbij dient wel benadrukt te worden dat Interleuven slechts een 'tweedelijnsdienst' zal vormen, naast de gemeente. Er is ook geen informatie weergegeven over de kostprijs. Er wordt een forfaitair bedrag per uur aangerekend.

Standpunt Erfgoedcommissie:

De Erfgoedcommissie heeft heel wat expertise binnen deze vereniging en zal een deskundig en gemotiveerd advies blijven verlenen bij aanvragen tot omgevingsvergunningen. De

deskundige van Interleuven zou voor andere taken kunnen ingezet worden zoals het opstellen en/of begeleiden van restauratiedossier.

De Erfgoedcommissie acht het nuttig dat deze deskundige wordt uitgenodigd op de Erfgoedcommissie.

Actiepunt Sally: Uitnodigen van Nina Van Meerbeeck op Erfgoedcommissie.

Bestuur & beleid

- **Algemene bouwverordening: status.**

De algemene bouwverordening werd sterk gereduceerd. Er dienen nog wel een aantal knelpunten (elementen van Erfgoed en definities rond Erfgoed) te worden weggewerkt op vraag van de Deputatie. Deze materie zal op de volgende Erfgoedcommissie worden besproken.

- **Accommodatieplan.**

De stand van zaken is nog steeds hetzelfde.

- **Kerkenplan**

Het studie bureau Pars Pro Toto is aangesteld om op basis van de haalbaarheidsstudie een meer uitgewerkt programma en ontwerp samen te stellen. Nadat deze acties verder zijn uitgewerkt, is het de bedoeling dat alle stakeholders met betrekking tot het kerkenplan worden uitgenodigd zodat een verdere toelichting van programma, zienswijze en ontwerp kan worden gegeven. Er is nog geen zicht op timing.

- **Wijzigingsvoorstellen Onroerend Erfgoed Decreet (archeologie)**

Sinds 1 januari 2016 is het Onroerend erfgoeddecreet in werking. Begin 2017 werd een evaluatie opgemaakt. In juli 2017 werd een aantal wijzigingen doorgevoerd en andere wijzigingen voorgesteld met het oog op een snellere en goedkopere afhandeling van het archeologisch traject. Deze laatste werden eind 2017 een 1^{ste} maal principieel goedgekeurd. Momenteel loopt de discussie binnen de Vlaamse regering i.f.v. de 2^{de} principiële goedkeuring. Met betrekking tot archeologie liggen volgende zaken ter discussie:

- 1) Een opschaling van de oppervlaktecriteria voor de archeologienota van 3000m² naar 5000m².
- 2) Een melding van indiening van archeologienota i.p.v. bekrachtiging
- 3) Erkenning archeoloog type 1 & 2

De kwaliteit van het archeologisch traject staat hierbij onder druk.

- **Brief dd. 19/01/2018 van Agentschap Onroerend Erfgoed – Werking binnen het agentschap Onroerend Erfgoed vanaf 1 januari 2018.**

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft een interne reorganisatie ondergaan om tegemoet te komen aan een meer permanentie en betere adviesverlening bij het begeleiden van projecten. Daarom reorganiseert het Agentschap Onroerend Erfgoed vanaf 1 januari 2018 haar werking vanuit 3 regio's in plaats van 5 provincies. De administratieve centra in iedere Vlaamse provincie blijven behouden. Deze 3 regio's worden ondersteund door het nieuwe infopunt Erfgoed, waar ook eerstelijnscontact wordt verzorgd. Kortenberg behoort tot 'regio oost'. Alle gemeenten van de provincie Limburg en Vlaams-Brabant vallen onder 'regio oost'.

De erfgoedconsumenten voor bouwkundig erfgoed en landschappelijk erfgoed blijven behouden.

Nieuwe dossiers – (pre)-advies

- **EK Dorpsplein WZC (code 2): nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag – zie dropbox**

De Erfgoedcommissie levert een gunstig advies voor deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag mits mits rekening gehouden wordt met volgende elementen:

- 1) **Materiaalgebruik, kleurkeuze, modellen, ...**
In de eventuele stedenbouwkundige vergunning zullen de verbintenissen aangegaan door de bouwheer en beschreven in de motiveringsnota (cf. omgevingsloket) als voorwaarden worden opgelegd.
Daarenboven zal ook als voorwaarde opgenomen worden dat voorstellen van materiaalgebruik, kleurkeuze, modellen (vb. raammodel), ... die nog niet in de vergunningsaanvraag konden opgenomen worden, vooraf door de bouwheer ter goedkeuring aan de Erfgoedcommissie zal voorleggen.
- 2) **De linkerzijgevel van volume B (naast volume A) wordt opnieuw gerestaureerd naar origineel model met nissen. In de 3D-weergave worden hier opnieuw beelden voorzien. Het staat niet vast of in de nissen van de zijgevel beelden gestaan hebben. Iconografische bronnen uit de 19^{de} eeuw zouden hier inzicht kunnen brengen. Het Erfgoedhuis Kortenbergh zal nagaan of dergelijke bronnen beschikbaar zijn. In de eventuele stedenbouwkundige vergunning dient de voorwaarde te worden opgenomen dat op basis van dit bureauonderzoek beslist zal worden of en welke beelden zullen geplaatst kunnen worden in de zijgevel.**
Actiepunt Walter: bureauonderzoek naar zijgevel 19^{de} eeuw.

- **KO Hertog Jan II Laan 66 (gebouw code 4 – ensemble code 3) – zie dropbox**
Advies Erfgoedcommissie: Gunstig. De aanvraag betreft een aanbouw (veranda) aan de achtergevel van een bestaand gebouw. De voorgevel wordt bewaard en hebben de beoogde werken geen wijziging in het bestaande uitzicht tot gevolg. De bestaande erfgoedwaarde blijft bewaard.

- **KO Abdijpark ruïnes – boomval**
Advies Erfgoedcommissie: Vanuit historisch-landschappelijke hoek geniet het de voorkeur om de stronk ter plekke te laten liggen zodat het archeologisch bodemarchief niet vernield wordt bij eventuele verwijdering van wortels en stronk.

- **KO Engelenstraat 59 (code 4):**
Volgens gemeentelijk monumentenplan: laatste kwart 20^e eeuw – begin 20^{ste} eeuw – Code 4 (Waardevol) – Traditionele architectuur/classicistisch eclecticisme.

Advies Erfgoedcommissie: De erfgoedcommissie verzoekt de bouwheer om aandacht en respect te tonen voor de (visuele) erfgoedwaarden van het gebouw. Het valt dus aan te bevelen om de typerende visuele kenmerken (erfgoedwaarden) te behouden en/of op gepaste wijze op te nemen in een nieuw concept.

Erfgoedwaarden:

- Voorgevel en daktype van de woning (niet de garage)
- Bekleed met witte baksteen (invloed Art Nouveau)
- Gebruik van faïencetegels (invloed Art Nouveau)
- Deur: industriële vervaardiging van deurelementen die bijdragen tot gevelornamenten - eclectische ornamentiek door beperkte decoratieve raam- en deuroplijstingen.

- **ME Ballingstraat Dorpsstraat 271 (code 4)**

Het hoekpand op nummer 271 is opgenomen in het Gemeentelijk Monumentenplan onder Code 4 (waardevol - gebouw met zone gebonden betekenis'). Het betreft een hoekpand (kruispunt Dorpsstraat/Ballingstraat) daterend van het vierde kwart van de 19de eeuw/eerste kwart 20ste eeuw.

Advies Erfgoedcommissie: De erfgoedcommissie verzoekt de bouwheer om aandacht en respect te tonen voor de (visuele) erfgoedwaarden van het gebouw. Het valt dus aan te bevelen om de typerende visuele kenmerken (erfgoedwaarden) te behouden en/of op gepaste wijze op te nemen in een nieuw concept.

- **Kwerpsebaan 120 (gebouw code 4 LA)**

Erfgoedwaarden:

- ✓ *De rechtergevel is uit oude klampsteen opgetrokken. Het middenstuk werd Diegemse zandsteen gezet.*
- ✓ *De gecementeerde plint;*

Geplande werken

- Inpandige renovatie van het pand;
- Verhoging van een gedeelte van de achterbouw tot de reeds bestaande hoogte van de achterbouw;

Advies Erfgoedcommissie: De erfgoedcommissie verzoekt de bouwheer om aandacht en respect te tonen voor de (visuele) erfgoedwaarden van het gebouw. Het valt dus aan te bevelen om de typerende visuele kenmerken (erfgoedwaarden) te behouden en/of op gepaste wijze op te nemen in een nieuw concept.

Daarom wordt geadviseerd om de isolatie aan de binnenzijde van de woning te voorzien opdat de baksteen- en natuursteenverband zichtbaar bewaard zou blijven.

Lopende dossiers – stand van zaken

- **KO Leuvensesteenweg 175 (Trois Sapins)**
De uiterlijke beslissingsdatum tot stedenbouwkundige aanvraag is 16 september 2018. Het tracé van de wegen wordt op de GR van maart geagendeerd.
- **EK Engerstraat 111 (beschermd dorpsgezicht)**
Het Agentschap Onroerend Erfgoed gaf een gunstig advies omdat de werken weinig impact hebben op het beschermde dorpsgezicht en geen afbreuk doen aan de bescherming. De erfgoedcommissie ondersteunt dit advies.
- **EK Lelieboomgaarden kapel: erfpacht & renovatie**

Dit punt zal op de volgende vergadering worden gebracht.

Actiepunt Sally: uitzoeken eigenaar en mogelijkheid erfpacht door de gemeente.

- **KO Eikelenberg – La Chênaie: verkoop & beschermingsdossier**
De eigenaars hebben het Agentschap Onroerend Erfgoed toegelaten tot het pand om de interieurwaarden te inventariseren. Het goed zal vermoedelijk tegen de zomer het statuut van voorlopige bescherming genieten, in afwachting van de definitieve bescherming.
De vraag wordt gesteld of uitsluitend het pand of de ganse site beschermd zal worden. Dit is echter nog in onderzoek bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- **EK Engerstraat (beschermd dorpsgezicht): beheersplan**
Het ontwerp van beheersplan wordt afgewerkt en aan de betrokkenen gepresenteerd.
- **EK Kwerpsebaan 310/312 Rijkelenberg (code 2)**
Het architectenbureau 'Urban Platform' is bezig met de opmaak van een nieuw ontwerp op basis van het advies van de Erfgoedcommissie van september 2017.
Zij willen het ontwerp voorstellen op de volgende erfgoedcommissie van 7 maart 2018. De ontwerpen worden minstens 14 werkdagen op voorhand overgemaakt.
Actiepunt Sally: zorgt voor de verdeling van het ontwerp.
- **KO O.L.Vrouwekerk: onderzoek medebestemming**
Geen nieuws.

Publiekswerking en ontsluiting:

- **Provinciaal reglement projectsubsidies voor ontsluiting van onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant**
Het betreft subsidies voor projecten die onroerend erfgoed toegankelijk maken voor het publiek. De projecten moeten voldoen aan volgende voorwaarden:
 - zich ontwikkelen en afspelen in Vlaams-Brabant
 - kwaliteitsvol en duurzaam zijn
 - publieksgericht zijn en aan publieksverbreding doen
 - de kennis over onroerend erfgoed vergroten
 - rekening houden met erfgoedwaarden
 - rekening houden met de specificiteit en draagkracht van het onroerend erfgoed
 - een maximale looptijd van 2 jaar hebbeninhoudelijk, financieel en in tijd afgebakend zijn.
- **Projectsubsidies voor archeologisch syntheseonderzoek**
Er bestaan vele individuele onderzoeksrapporten. Deze rapporten kaderen echter niet binnen een groter geheel van een onderwerp of thema. Om dit te bewerkstelligen wordt een subsidie van 1.000.000 Euro ter beschikking gesteld door de Vlaamse Overheid.
- **2018 Europees Jaar van het Cultureel Erfgoed**
Aan de leden van de Erfgoedcommissie wordt gevraagd om na te denken welke concrete acties kunnen worden voorgesteld en welke rol de Erfgoedcommissie hierin kan spelen. Vbn. Fietstocht langs parcours WOI.
- **Pilooteditie Vlaamse Archeologiedagen op vrijdag 1 en zaterdag 2 juni 2018**

Aan de leden van de Erfgoedcommissie wordt gevraagd om na te denken welke concrete acties kunnen worden voorgesteld.

Varia:

- **Brief Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 18/01/2018 - Melding en afronding onderzoek van archeologische toevalsvondsten – Alfons Dewitstraat 3 - 3078 Meerbeek;**
Tijdens de werken voor de nieuwe kleuterschool van Meerbeek werd een vondstmelding gedaan aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Een erfgoedconsulent “archeologie” is ter plaatse geweest om de waarde van de melding na te gaan. De erfgoedconsulent stelde geen waardevolle archeologische resten vast en dat dus geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk was.
- **Aanstelling *handhavingscontroleur Onroerend Erfgoed*;**
Scheerens Sally is geslaagd in het examen voor *handhavingscontroleur Onroerend Erfgoed* en kan hiervoor aangesteld worden door de gemeente.

<p>Volgende Vergadering Erfgoedcommissie: woensdag 7 maart 2018 om 20u – Zaal 2.1 – 2^{de} verdieping.</p>
--