

Engagementsverklaring

Verwijderen en het correct aanbieden voor afvoer van asbesthoudende dakbedekking van niet-residentiële gebouwen

tussen de werkgroep **asbestverwijdering**, zijnde vrijwilligers afkomstig uit de gemeenten Bertem, Bekkevoort, Boutersem, Geetbets, Hoegaarden, Kortenberg, Rotselaar en Tremelo verder genoemd als de 'werkgroep',

en de firma **All Asbestos Removal Services BVBA**, Liersesteenweg 143 te 2220 Heist-op-den-Berg, vertegenwoordigd door de Ellen Roelands als bestuurder, en verder genoemd als de 'aannemer',

waarbij de aannemer zich engageert voor het verwijderen en het correct ter beschikking stellen voor afvoer van hechtgebonden asbesthoudende dakbedekking van niet-residentiële gebouwen met maximale oppervlakte van 100 m² bij particulieren uit de gemeenten Bertem, Bekkevoort, Boutersem, Geetbets, Hoegaarden, Kortenberg, Rotselaar en Tremelo.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

1. De kostprijs (excl. BTW), die definitief wordt vastgelegd in de overeenkomst, wordt opgemaakt na het bekijken van de doorgestuurde film en/of foto's en/of plaatsbezoek bij de aanvrager.

Basisprijzen (*prijzen in euro zonder BTW*)

BESCHRIJVING	EENHEID	EHP in EUR exclusief BTW
Opmaak offerte:		
• Zonder plaatsbezoek	-	75
• Met plaatsbezoek	-	150
Verwijderen en het correct aanbieden voor afvoer van asbesthoudende dakbedekking van niet-residentiële gebouwen:		
• Verwijderen van asbesthoudende golfplaten (vastgemaakt met nagels) – moeilijker te verwijderen	in m ²	22
• Verwijderen van asbesthoudende golfplaten (vastgemaakt met vijzen) – makkelijker te verwijderen	in m ²	20
• Verwijderen van asbesthoudende leien	in m ²	25

2. Bijkomende kost (excl. BTW):

BESCHRIJVING	EENHEID	EHP in EUR exclusief BTW
Verwijdering van begroeiing	per uur	55
Werken op hoogte met stelling	per stelling en per dag	275
Werken op hoogte met hoogtewerker	per dag	450
Moeilijke doorgang (vb. afvoer door de woning)	per uur	55

3. De aannemer vraagt voor de opmaak van de offerte dat de particulier een aantal representatieve (alle zijden van het gebouw waarop het te verwijderen asbesthoudend dak zich bevindt + ligging van het gebouw) foto's of filmpjes doorstuurt. Op basis van de doorgestuurde gegevens maakt de aannemer een offerte op.
4. Het plaatsbezoek gebeurt wanneer de aangeleverde gegevens niet voldoende duidelijkheid geven op de situatie en mits toestemming van de particulier.

5. Op het moment dat de aannemer ter plaatse is bij de particulier voor de verwijdering van het asbesthoudend dak en dan blijkt dat de doorgestuurde gegevens waarop de offerte werd berekend, niet waarheidsgetrouw zijn, zal de particulier ofwel akkoord gaan met de meerkost ofwel stopt de overeenkomst en betaalt de particulier voor de opmaak van de offerte en verplaatsingskost van de aannemer.
6. De effectieve opdracht tot asbestverwijdering wordt gegeven door ondertekening van een overeenkomst tussen de particulier/klant en de aannemer. Noch de werkgroep, noch Interleuven, noch de gemeentebesturen zijn partij in deze overeenkomst.
7. Betalingsvoorwaarden: Na afloop van de uitgevoerde werken maakt de aannemer een factuur op ten laste van de klant die deze betaalt binnen een termijn van 15 dagen.
8. De bedongen prijsvoorwaarden met uitvoeren van de werken zijn geldig tot 31 december 2023.
9. Alle personen die de werkzaamheden uitvoeren moeten in het bezit zijn van het attest voor 'eenvoudige handelingen' en dit moet jaarlijks hernieuwd worden.
10. De inwoners van de deelnemende gemeenten zullen geïnformeerd worden over de geselecteerde firma en de prijzen.
Voor dit project zullen er 5 infoavonden georganiseerd worden, waarop de aannemer verplicht een presentatie dient te geven over zijn manier van werken, de prijzen, bedrijfsvoering, ...
De infoavonden gaan door op:
 - 22 september -> Tremelo -> Lindebloesem, Kruisstraat 12, Tremelo
 - 27 september -> Kortenberg -> Berkenhof, Beekstraat 25, Kortenberg
 - 4 oktober -> Hoegaarden -> Raadzaal, Gemeenteplein 1, Hoegaarden
 - 11 oktober -> Geetbets -> Raadzaal, Dorpsstraat 7, Geetbets
 - 13 oktober -> online (Teams)
11. Een contract met een verwijzing naar de voorwaarden opgenomen in de engagementsverklaring wordt in het Nederlands opgesteld en individueel afgesloten tussen de particulier/klant en de aannemer. Tijdens de uitvoering van de werken is Nederlands de voertaal tussen de particulier/klant en de aannemer.
12. De firma levert om de 4 maanden een lijst aan via milieu@interleuven.be voor de opvolging van het project met het aantal opgemaakte individuele offertes, ondertekende offertes en uitgevoerde tanksaneringen per gemeente.

waarbij de werkgroep zich engageert om

1. Via de gemeenten Bertem, Bekkevoort, Boutersem, Geetbets, Hoegaarden, Kortenberg, Rotselaar en Tremelo alle geïnteresseerde particulieren in de groepsaankoop op de hoogte te brengen van de aangestelde aannemer voor de groepsaankoop.
2. De contactgegevens van alle geïnteresseerden in de groepsaankoop uit de betreffende gemeenten aan de aannemer te bezorgen.

Gedaan te Leuven, op 21 september 2022

Ellen Roelands
Als bestuurder van
All Asbestos Removal Services BVBA

vertegenwoordigers werkgroep