

## **Beknopte omschrijvingen burgemeester van 26 januari 2024**

- 1) Na een onderzoek naar de woningkwaliteit van een woning in de Kerkhoflaan te Kortenberg werd, in overeenstemming met de administratieve procedure tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid, advies gevraagd aan Wonen in Vlaanderen.

Aangezien de woningcontroleur van Wonen in Vlaanderen ter plaatse was op het afgesproken tijdstip en de woning niet heeft kunnen betreden, kan er geen advies worden gegeven door Wonen in Vlaanderen en kan de burgemeester bijgevolg geen uitspraak doen over de kwaliteit van de woning.

- 2) Bij een onderzoek van een woning gelegen in de Edegemstraat te Kortenberg werden 1 gebrek van categorie I en 6 gebreken van categorie II vastgesteld. Om die reden adviseerde Wonen in Vlaanderen om de woning ongeschikt te verklaren.

Overwegende dat de eigenaar bij uitoefening van zijn hoorrecht de oorzaak van de gebreken uitsluitend bij de huurder legt en geen duidelijkheid geeft over zijn bereidheid noch over een planning voor het herstellen van deze gebreken, neemt de burgemeester een besluit tot ongeschiktheid van de woning.