

### **Beknopte omschrijvingen burgemeester van 13 september 2023**

- 1) Bij een onderzoek naar de woningkwaliteit van een woning in de Lodewijk Maesstraat te Kortenberg, werden 1 gebrek van categorie I, 7 gebreken van categorie II en 1 gebrek van categorie III vastgesteld. De adviseur woningkwaliteit van Wonen in Vlaanderen adviseerde dat een besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarheid aangewezen is.  
De eigenaar noch de bewoner van de woning hebben gereageerd op het per aangetekend schrijven aangeboden hoorrecht. Bijgevolg wordt de woning ongeschikt en onbewoonbaar verklaard.
  
- 2) Bij een onderzoek naar de woningkwaliteit van een woning in de Guldendellestraat te Kortenberg, werden 4 gebreken van categorie I en 5 gebreken van categorie II vastgesteld. De adviseur woningkwaliteit van Wonen in Vlaanderen adviseerde dat een besluit tot ongeschiktheid aangewezen is.  
De eigenaar ging niet in op het voorstel om de woning voorlopig niet ongeschikt te verklaren en een besluit tot uitstel van werken te nemen tot maart 2024. Bijgevolg wordt de woning ongeschikt verklaard.