

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 6 FEBRUARI 2017

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; ~~Julia De Coster~~, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, ~~Adelia Vandeven~~, ~~Hse De Kée~~, Maria Adriaensen, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

De raad,

11. Belasting op de aanvragen voor of melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten in het kader van een omgevingsvergunning

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42§3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning (Besluit) en haar bijlagen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 5 december 2016 waarbij gemeentebelasting op het afleveren van administratieve stukken aanslagjaren 2017-2021;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 5 december 2016 waarbij een gemeentebelasting op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren of veranderen van een hinderlijke activiteit voor aanslagjaar 2017 werd goedgekeurd;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, de stedenbouwkundige vergunning en melding, de milieuvergunning en –melding én de verkavelingsvergunning vervangen worden door de omgevingsvergunning en –melding en de verkavelingsvergunning;

Overwegende dat de inwerkingtreding is voorzien voor de aanvragen ingediend vanaf 23 februari 2017;

Overwegende dat hierbij een grondige wijziging in procedures wordt doorgevoerd;

Overwegende dat door de nieuwe benoeming van de vergunningen en meldingen, de voorgaande retributiereglementen niet langer kunnen worden toegepast voor de aanvragen ingediend vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat Ruimte Vlaanderen met omgevingsvergunning resoluut voor digitalisering heeft gekozen. De regelgeving voorziet dat alle dossiers, of ze nu op papier of digitaal werden ingediend, vanaf de ontvankelijk- en volledigheidverklaring digitaal behandeld worden via het Omgevingsloket- en platform. Deze digitale manier van werken draagt op termijn bij tot een vereenvoudiging en versnelling en stelt de behandelende diensten om kostenbesparend (geen kopie-, afdruk- en verzendkosten) en tijdsbesparend (gegevens hoeven niet meer overgetikt te worden, de behandelende instanties hebben onmiddellijk toegang tot het dossier) te werken. Het is een recht om een dossier digitaal in te dienen. De digitale indiening wordt wel gestimuleerd. De bevoegde overheid kan daarom

een verhoogde retributie vragen wanneer de aanvraag analoog wordt ingediend aangezien de overheid dan zelf moet zorgen voor het digitaliseren van de aanvraag;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Maria Adriaensen

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1 :

§1. Er wordt een belasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van IIOA (ingedeelde inrichtingen of activiteiten) in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor:

- Stedenbouwkundige handelingen: 80 EUR;
- IIOA of gemengd project: 80 EUR;

2. Aanvraag gewone procedure voor:

- Stedenbouwkundige handelingen: 160 EUR;
- IIOA of gemengd project: 160 EUR;

3. Aanvraag tot verkavelen van gronden:

- zonder wegenisaanleg: 80 EUR per bouwlot;
- met wegenisaanleg: 160 EUR per bouwlot;
- Bijstelling van de verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegenisaanleg: 80 EUR per bouwlot;
- Bijstelling van de verkavelingsvergunning met nieuwe wegenisaanleg: 80 EUR per bouwlot;

4. Melding van:

- Stedenbouwkundige handelingen: 80 EUR;
- IIOA of gemengd project: 80 EUR;

5. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 80 EUR;

6. Omzetting omgevingsvergunning na klassenverhoging door wijziging van de indelingslijst: 80 EUR;

7. Aanvraag van een planologisch attest: 2.500 EUR

8. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 80 EUR

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor:

- Stedenbouwkundige handelingen: 80 EUR;
- IIOA of gemengde aanvraag: 80 EUR;

2. Aanvraag gewone procedure voor:

- Stedenbouwkundige handelingen 2.500 EUR;
- IIOA of gemengd project: 2.500 EUR;

3. Aanvraag gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectrapport of veiligheidsrapport, voor:

- Stedenbouwkundige handelingen: 2.500 EUR;
- IIOA of gemengd project: 2.500 EUR;

§2. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of de melding.

§3. Voor de aanvragen vermeld onder §1 a) 1. tot en met 8. wordt indien nodig een hydraulische advies aan Aquafin gevraagd. De kosten voor dit hydraulisch advies wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§4. Voor de aanvragen vermeld onder §1 a)1. tot en met 8. en §1 b) 1. tot en met 3. wordt indien nodig een openbaar onderzoek georganiseerd. De kosten voor dit openbaar onderzoek wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§5. Voor de aanvragen vermeld onder §1. tot en met 8. en §1 b) 1. tot en met 3. wordt een bijkomende belasting gevestigd van 160 EUR voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 a) 1 tot en met 8. en §1 b) 1. tot en met 3. tot en met wordt een bijkomende belasting gevestigd van 80 EUR wanneer die analoog ingediend werden.

§7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur;
- Meldingen van overname en naamswijzigingen;
- Tijdelijke inrichtingen.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Kortenbergh.

Artikel 3:

Dit reglement treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van het Omgevingsvergunningsbesluit en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 4:

De oude belastingreglementen dd. 5 december 2016, namelijk, betreffende de gemeentebelasting op het afleveren van administratieve stukken aanslagjaren 2017-2021 en gemeentebelasting op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren of veranderen van een hinderlijke activiteit voor aanslagjaar 2017, worden pas opgeheven op 31/12/2017 om de afhandeling van de aanvragen ingediend vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten mogelijk te maken.

Artikel 5:

Dit belastingreglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

484 794 3


- 1 RO
 - 1 MIL
 - 1 FIN
-

Namens de gemeenteraad

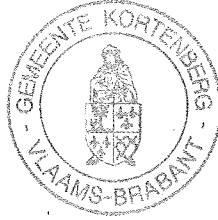
De secretaris
(g) P. LEBRUN

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 23 oktober 2017

De secretaris

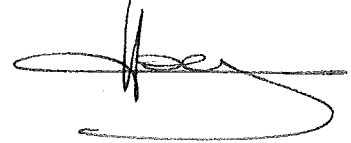


P. LEBRUN



De voorzitter
(g) C. TAES

De voorzitter



C. TAES