

Dossiernummer intern: OMV_V_EK_2019_11_W_A
Omgevingsloket nr : OMV_2024017122

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BETREFT HET BIJSTELLEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

De aanvraag ingediend door de heer Nicky Coemans met als contactadres Waterstraat 41 te 3071 Erps-Kwerps, werd per beveiligde zending verzonden op 6 februari 2024. Deze aanvraag werd ontvangen op 6 februari 2024 en vervolledigd op 21 februari 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Waterstraat 41, 3071 Erps-Kwerps en kadastraal bekend: afdeling 2 sectie E nr. 192D.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 5 februari 2020 en gekend onder dossiernummer OMV_V_EK_2019_11 met het oogpunt op het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw in de achtertuin.

Planologische situering

Het projectgebied is gelegen in woongebied vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 07/04/1977.

Het plangebied is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Het plangebied is gelegen in een niet-ervallen verkaveling afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 5 februari 2020 (OMV_V_EK_2019_11).

Wetgeving, regelgeving en richtlijnen

Vlaamse codex ruimtelijke ordening & uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden, er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023;

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Regelgeving Archeologie nota

Conform artikel 5.4.1. tot 5.4.2. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 is de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning verplicht om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Deze nota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor een erkend archeoloog moet worden aangesteld die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed of, indien van toepassing, de erkende onroerend erfgoedgemeente.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan gemeente Kortenberg: dit plan bevat een inventarisatie en waardebeoordeling van het bouwkundig erfgoed van de gemeente en kadert in het streven om waardevol erfgoed te vrijwaren. De ruimtelijke ordening houdt rekening met de waardevolle karakteristieken van het architectuurhistorisch erfgoed dat bepalend is voor het beeld en de identiteit van de gemeente.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12 september 2022 en waarvan de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27 oktober 2022.

Openbaar onderzoek

Volgens art. 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient deze aanvraag behandeld te worden volgens een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 maart tot en met 22 april 2024. Na vaststelling van een administratieve onregelmatigheid werd op 11 april 2024 besloten tot toepassing van een administratieve lus. Het lopende openbaar onderzoek werd gestopt en er werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden van 13 april 2024 tot en met 12 mei 2024.

In toepassing van art. 86 van het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werden de eigenaars van alle loten binnen de verkaveling en eventuele bijkomende aanpalende percelen aangeschreven met een beveiligde zending.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

Historiek

Op 5 februari 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (OMV_V_2019_11).

Op 14 september 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het bouwen van een ééngezinwoning (OMV_2022093178_166).

Beschrijving van de bouwplaats, omgeving en het project

Het projectgebied bevindt zich in de Waterstraat, net op de grens met buurgemeente Herent. De Waterstraat vormt de noord-zuid verbinding tussen de noordelijk gelegen residentiële woonwijk Zonnewoud en de zuidelijker gelegen Diestbrugstraat. Vanaf het kruispunt met de Diestbrugstraat is de Waterstraat verhard met asfalt over een lengte van ongeveer 120m, tot ongeveer halverwege het projectgebied. In dit eerste verharde gedeelte van de straat zijn vijf open bebouwingen opgericht. Nadien gaat de verharding over in een karrespoor tot aan het Zonnewoud, om daar weer over te gaan in asfaltverharding. Er is een bushalte aanwezig op een afstand van ongeveer 160m. Het centrum van Erps-Kwerps ligt op een afstand van drieënhalve kilometer, het centrum van Kortenberg op zevenenhalve kilometer.

Het doelperceel maakt deel uit van een recent verleende verkaveling waarbij een bouwkaavel werd gerealiseerd naast habitat- en VEN gebied.

De stedenbouwkundige voorschriften bij de verkaveling laten geen vrijstaand bijgebouw toe op het perceel. De aanvraag verzoekt een bijstelling van dit voorschrift en motiveert:

"De mogelijkheid tot het bouwen van een tuinhuis binnen het bouwperceel zodat het nodige tuingereedschap voor het onderhoud van de groenzone opgeborgen kan worden."

Het aangevraagde plan toont een inplantingsplan met bouwvlak voor de oprichting van een tuinhuis in de rechter achterzone van het perceel op 1m van de achterste perceelsgrens en rechter perceelsgrens.

Toetsing aan de regelgeving en de ruimtelijke ordening (art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Planologische context

Woongebieden zijn bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Op 5 februari 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning goed waarbij de bouwkel werd gecreëerd en waarbij het naastgelegen habitat-en VENgebied uit de verkaveling werd gesloten.

Er werden bij de verkaveling strenge restricties opgelegd om het habitatgebied en VENgebied maximaal te beschermen. Zo werden bij de verkaveling strenge verbodsregels bepaald:

- aanplantingen met uitheemse soorten, plaatsing van constructies, reliëfwijzigingen, afvalhopen en gazonbeheer zijn allen verboden op lot 2
- lot 2 wordt volledig ontzien tijdens de werken, dus geen stockage of werfverkeer
- indien een individuele waterzuiveringsinstallatie wordt voorzien, moet deze in de onmiddellijke omgeving van de woning worden geplaatst. Afwatering van deze waterzuiveringsinstallatie mag niet gebeuren in de richting van het VEN- of habitatrichtlijngebied
- lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten en mag niet vertuind worden. Het moet zijn bestemming behouden die strookt met de richtlijnen van het gewestplan, het Habitatrichtlijngebied en het VEN.

Het verbod in de verkaveling om vrijstaande bijgebouwen te plaatsen kadert eveneens in een bijkomende bescherming van het visuele aspect en een maximaal behoud van de zichtassen op de achterliggende natuurzones. De voorschriften in de verkaveling vermelden expliciet: *"aparte vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan. De garage(s) en berging(en) dienen geïntegreerd te worden in het hoofdgebouw"*.

De actuele aandacht voor klimaat brengt de overheden ertoe om met verscherpte aandacht te kijken naar bouwontwikkelingen die een onmiskenbare impact kunnen veroorzaken op het leefmilieu. In deze optiek zijn het de beschermde natuurgebieden die de hoogste waarden bezitten als leef-en groeigebieden voor fauna en flora. Het zijn deze gebieden die het meest beschermd moeten worden. Naast de levensbelangrijke habitatten bieden deze gebieden ook een visuele waarde die bewaard moet blijven. Naar aanleiding van huidige aanvraag werd op 20 juni 2024 een plaatsbezoek uitgevoerd waarbij werd besloten tot de onwenselijkheid van het plaatsen van constructies in de achtertuin, omwille van het doorbreken van het zicht op het achterliggende natuurgebied. Om deze reden zal de wijziging niet worden aanvaard.

Ter plaatse werd bovendien vastgesteld dat bovenvermelde verbodsregels volledig met de voeten werden getreden en dat het volledige beschermde natuurgebied tezamen met de tuinzone van de woning in éénzelfde eigendom en als één grote zone werd ontdaan van elke vorm van begroeiing en volledig gefreesd met als waarschijnlijke opzet de volledige vertuining van het natuurgebied wat in alle opzichten schrijnend en onaanvaardbaar is.



[Foto 1 20/6/2024 SBZ werd als akker gefreesd als één geheel met de tuinzone op de bouwkaavel]

Daar bij aankoop de strenge verkavelingsvoorschriften gekend waren, de woning een garage heeft, welk ook dienst kan doen voor het opbergen van het tuinmateriaal en de hierboven vermelde punten is het plaatsen van een tuinhuis niet aanvaardbaar.

Watertoets

Het plangebied is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De van toepassing zijnde hemelwaterverordeningen dienen te worden toegepast om geen negatieve impact te veroorzaken op de waterhuishouding.

Schaal/ruimtegebruik/dichtheid

De wijziging heeft geen relevante impact op het ruimtegebruik. Dichtheid, noch schaal wijzigen.

Mobiliteit

/

Visueel/vormelijk

De visuele kracht van de zichtassen op het omliggende natuurgebied wordt geschaad door inplanting van vrijstaande constructies in de tuinzone van het gebouw.

Cultuur – historisch

/

Reliëf

/

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er zijn geen denkbare hinderaspecten.

Algemene conclusie

Uit bovenvermelde motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de bestaande regelgeving, noch met de goede ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering opgebouwd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/07/2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een weigering tot bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden af aan de aanvrager.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuur voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Handtekening(en)