

Dossiernummer intern: OMV\_2025014609\_026  
Aanvraagnr.: 2025026  
Omgevingsnummer: OMV\_2025014609

## BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Malfliet Bram wonende te Processieweg 7 te 3071 Erps-Kwerps, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 6 februari 2025. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Processieweg 2, 3071 Erps-Kwerps en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie C 326 H2.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen, aanbrengen van isolatie en gevelafwerking van een ééngezinswoning.**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Advies omgevingsambtenaar**

#### **Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag**

##### **Planologische situering**

Het projectgebied is gelegen in **woongebied**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling.

### **Wetten, verordeningen en richtlijnen**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023.

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan van de gemeente Kortenberg.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12/09/2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27/10/2022.

### Procedure

Volgens art.11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan deze aanvraag behandeld worden volgens de vereenvoudigde procedure en is er geen openbaar onderzoek noodzakelijk.

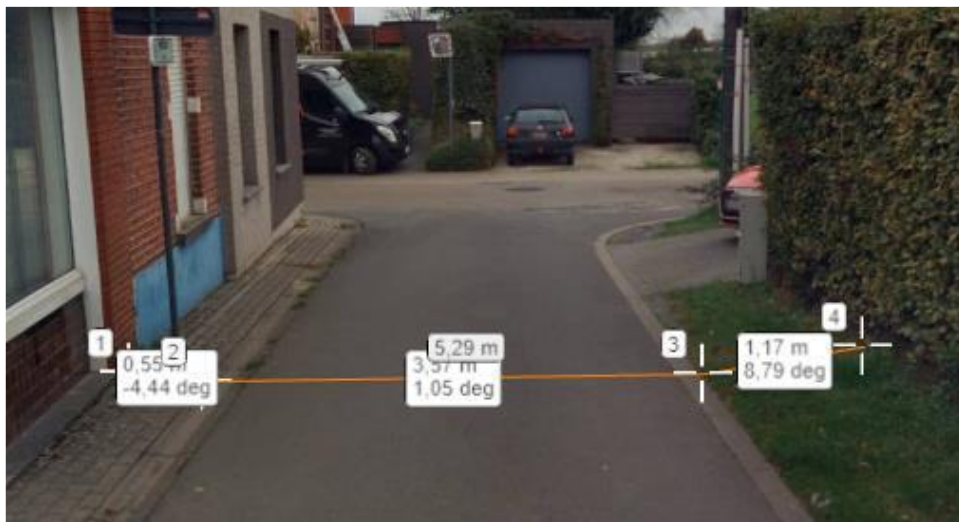
### Historiek

Het perceel is bebouwd. De woning werd opgericht in de periode tussen 1919 en 1930, voor de Wet op de Stedenbouw van 1962.

### Adviezen

Er werd intern advies ingewonnen bij de dienst Mobiliteit, waarbij een negatief advies werd verleend. Vervolgens werd een afwijking van dit mobiliteitsadvies aangevraagd, die door het college werd toegestaan:

*De eigenaar van het gebouw gelegen in de Processieweg nr.2 heeft een aanvraag ingediend voor het verbouwen en isoleren van de woning. De dienst omgeving vroeg mobiliteitsadvies betreffende de mogelijkheden voor het plaatsen van gevelisolatie en -bekleding met een totale dikte van 12cm. Ter hoogte van de aanvraag bestaat het wegprofiel uit een geasfalteerde rijweg ( $\pm 3,60m$  inclusief goot en boordsteen) met aan de zijde van de even huisnummers een voetpad in betonklinkers (45 tot 65cm) en aan de overzijde een grasberm en haag ( $\pm 1,17m$ ).*



*Bij het geven van mobiliteitsadviezen betreffende gevelisolatie worden de richtlijnen van het Vademecum "Toegankelijk publiek domein" van het Agentschap Wegen en Verkeer gevolgd, waarbij een vrije breedte van de looproute van minimaal 1,50m is voorzien. De beperkte breedte van het bestaand voetpad (45-65cm) voldoet hier niet aan waardoor er een negatief advies werd gegeven.*

*De aanvrager vraagt een uitzondering op het negatief advies omwille van:*

*De bestaande gevelisolatie van het aanpalend gebouw*

*Een verkeersbord dat op het voetpad staat waardoor het voetpad daar niet kan worden gebruikt*

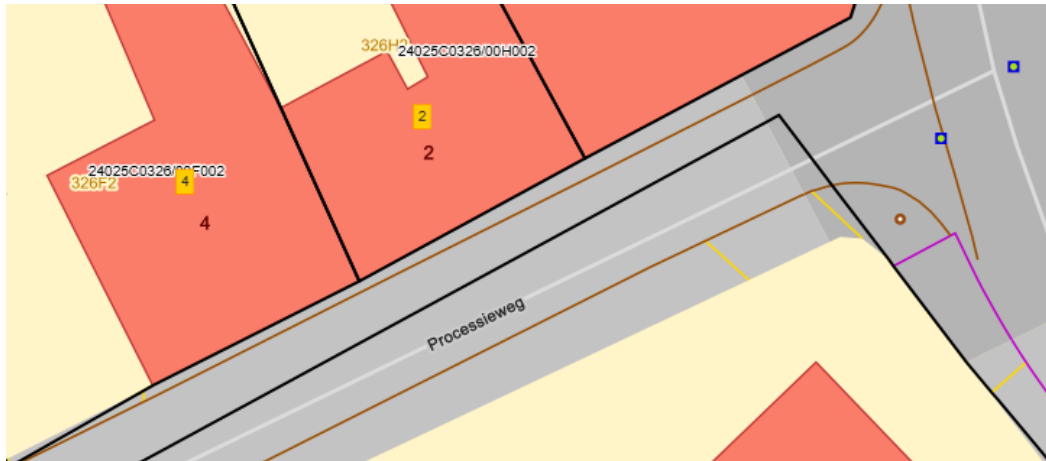
*De nog smallere breedte van het voetpad ter hoogte van huisnr. 4*

*isoleren aan de binnenzijde is volgens de aanvrager "bijna geen optie omdat we dan de reeds kleine ruimtes nog kleiner gaan maken en we dan teveel koudebruggen gaan hebben"*

*De aangehaalde argumenten werden verder gecontroleerd en leidden tot volgende:*

*Er werd bij onze diensten geen mobiliteitsadvies teruggevonden voor het plaatsen van gevelisolatie bij het aanpalend gebouw. De vergunning werd afgeleverd in 2014.  
Verkeersborden worden aanzien als een punctuele hindernis.  
Het voetpad t.h.v. huisnr. 4 bedraagt 30cm. Nadien is er geen voetpad meer aanwezig.  
De technische mogelijkheden en de impact van binnenisolatie op de oppervlakte van ruimten in een gebouw zijn geen factoren waar vanuit mobiliteitsoogpunt rekening wordt gehouden.*

*Bijkomend werd vastgesteld dat de Processieweg – ondanks de huidige verhardingen - een voetweg is met een officiële breedte van 1,60m. De kadastrale perceelsgrenzen staan in zwart aangegeven op onderstaand plan, de wegrand in bruine lijnen.*



*Rekening houdend met bovengemelde informatie en het feit dat vanuit de dienst mobiliteit wordt gestreefd naar een gelijke behandeling van alle aanvragen wordt het negatief advies aangehouden.*

#### **Watertoets**

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het perceel is niet ingedeeld op de pluviale en fluviale risicokaarten. Dit houdt in dat er geen bijkomende maatregelen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging opgelegd moeten worden.

#### **Natuurtoets**

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ).

Er kan dan ook in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aanvraag geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaken.

#### **Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project**

Het projectgebied is gelegen in de Processieweg in de kern van Erps-Kwerps. De Processieweg is een historisch gegroeid woonlint. De woning is gelegen op ca. 200 m van het dorpsplein van Kwerps.

Voorliggende aanvraag betreft de verbouwing aan een bestaande eengezinswoning gelegen te Processieweg 2, zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal wooneenheden.

Het bouwproject omvat diverse aanpassingen aan zowel de gevels als de interne indeling van het gebouw.

In de voorgevel worden de ramen verkleind, terwijl de zijgevel ongewijzigd blijft, afgezien van de toevoeging van een isolatielaag van 12 cm, afgewerkt met witte crepi.

In de achtergevel wordt een bestaande deuropening dichtgemaakt en worden de ramen verkleind. De huidige berging/garage wordt verwijderd en omgevormd tot een onoverdekte parkeerplaats voor één voertuig, en ook de serre met bijhorende badkamer wordt gesloopt.

Het volledige gebouw, een driegevelwoning, wordt langs de buitenzijde geïsoleerd met 12 cm isolatie en afgewerkt in witte crepi. Intern worden de keuken en de badkamer verplaatst, waarbij de totale oppervlakte van deze ruimtes afneemt.

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvoorschriften en de ruimtelijke ordening**

#### **Planologische toetsing**

Overwegende dat stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden in woongebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977;

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen); De aanvraag is planologisch vergunbaar.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van de visienota van de gemeente Kortenberg. De aanvraag kan planologisch vergund worden.

#### **Schaal – Ruimtegebruik en Dichtheid**

De wijzigingen aan de woning brengen een reductie in bebouwde oppervlakte met zich mee. De bestaande toestand heeft een totale bebouwde oppervlakte van 90,10 m<sup>2</sup>, terwijl de nieuwe toestand 73,72 m<sup>2</sup> bedraagt. Dit betekent een vermindering van de bebouwde oppervlakte, wat een gunstig effect heeft op het ruimtegebruik en de openheid van het perceel.

Door de verwijdering van de berging/garage en de serre wordt er meer buitenruimte gecreëerd.

De woning blijft binnen de schaal van de omliggende bebouwing en behoudt zijn harmonie met de bestaande structuur van het woonlint. De gekozen materialen en afwerkingen, zoals de witte crepi, zorgen voor een kwalitatieve integratie in de omgeving.

De aanvraag is naar schaal, ruimtegebruik en dichtheid aanvaardbaar.

#### **Visueel-Vormelijk**

De voorgestelde wijzigingen respecteren het bestaande karakter van de woning en dragen bij aan een verfijnde, eigentijdse uitstraling. Door de toepassing van witte crepi in combinatie met de isolatie krijgt de gevel een strakkere, modernere afwerking, terwijl de woning toch in harmonie blijft met de omliggende bebouwing.

Verder draagt de afbraak van de berging/garage en serre bij aan een opener en luchtiger aanzicht van het perceel.

Samenvattend zorgt deze verbouwing ervoor dat de woning niet alleen functioneler wordt, maar ook in wooncomfort en esthetiek aanzienlijk verbetert.

#### **Reliëf**

Er zijn geen elementen met betrekking tot het reliëf die wegen op de beoordeling.

#### **Cultuur-Historisch**

Dit aspect is niet van toepassing. Het perceel in kwestie is niet gelegen in een beschermde archeologische zone of is niet gelegen aan een monument of bouwwerk dat opgenomen is op het gemeentelijk monumentenplan of opgenomen is op een inventarislijst van onroerend erfgoed. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

#### Watertoets

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen dd. 10/02/2023 en de provinciale verordening tot de afvoer van hemelwater dd. 26/09/2023 zijn niet van toepassing. Het verwijderen van de constructies verhoogt vanzelfsprekend de infiltratiemogelijkheden op het terrein.

#### Mobiliteitsaspect

Door een onoverdekte parkeerplaats op eigen terrein te creëren, wordt parkeren op straat vermeden.

Er werd een negatief advies bekomen bij de mobiliteitsdienst (zie ook bovenvermeld advies):

*"Er werd bij onze diensten geen mobiliteitsadvies teruggevonden voor het plaatsen van gevelisolatie bij het aanpalend gebouw. De vergunning werd afgeleverd in 2014.*

*Verkeersborden worden aanzien als een punctuele hindernis.*

*Het voetpad t.h.v. huisnr. 4 bedraagt 30cm. Nadien is er geen voetpad meer aanwezig.*

*De technische mogelijkheden en de impact van binnenisolatie op de oppervlakte van ruimten in een gebouw zijn geen factoren waar vanuit mobiliteitsoogpunt rekening wordt gehouden.*

*Bijkomend werd vastgesteld dat de Processieweg – ondanks de huidige verhardingen - een voetweg is met een officiële breedte van 1,60m. De kadastrale perceelsgrenzen staan in zwart aangegeven op onderstaand plan, de wegrand in bruine lijnen.*

*Rekening houdend met bovengemelde informatie en het feit dat vanuit de dienst mobiliteit wordt gestreefd naar een gelijke behandeling van alle aanvragen wordt het negatief advies aangehouden. "*

Eerder gaf het college aan dat ze het aanbrengen van isolatie toch wensten toe te staan omwille van de volgende argumenten:

- weinig verkeer in de straat;
- reeds smallere stoep enkele huizen verder door uitvoering isolatie door burens
- voetpad loopt niet verder door.

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

#### **Conclusie: voorwaardelijk gunstig**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening, mits volgende voorwaarden worden nageleefd:

- De onoverdekte parkeerplaats mag uitsluitend met waterdoorlatende materialen worden opgericht, de helling moet kleiner zijn dan 2%.
- De isolatie en crepi aan de voorgevel mogen de totale geveldikte van de rechterbuur niet overschrijden, noch dikker dan 14cm worden uitgevoerd.

#### **Besluit**

**Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en motiveert de beslissing als volgt:**

**Het afleveren van een vergunning voor het verbouwen, aanbrengen van isolatie en gevelafwerking van een ééngesinswoning**, dit voor het perceel gelegen te Processieweg 2 , 3071 Erps-Kwerps **kadastraal bekend als** (afd. 2) sectie C 326 H2.

Volgende **voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- **De start der werken in te geven in het omgevingsloket van de Vlaamse Overheid voor aanvatting van de werken waarvoor de vergunning verleend werd.**
- **De geldende verordeningen te respecteren.**
- **De onoverdekte parkeerplaats mag uitsluitend met waterdoorlatende materialen worden opgericht, de helling moet kleiner zijn dan 2%.**
- **De isolatie en crepi aan de voorgevel mogen de totale geveldikte van de rechterbuur niet overschrijden, noch dikker dan 14cm worden uitgevoerd.**

- **Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn.**
- **Bij het uitvoeren van de werken zal de schade die wordt aangebracht aan het openbaar domein, of het geheel van de infrastructuur die een openbaar karakter heeft, verhaald worden op de bouwheer / eigenaar. Indien er reeds beschadigingen zijn dient er een plaatsbeschrijving overgemaakt te worden voor de aanvang der werken.**
- **Indien voor de uitvoering van onderhavige vergunning een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een vergunning gevraagd te worden bij de gemeentelijke mobiliteitsdienst via het digitale platform op de gemeentelijke website.**

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 APRIL 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkenninstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.