

Dossiernummer intern: OMV_2024156742_222
Aanvraagnr.: 2024222
Omgevingsnummer: OMV_2024156742

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door De Smet Albéric en Byloos Veerle wonende te Meerbeekstraat 36 te 3071 Erps-Kwerps, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 29 november 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerbeekstraat 36, 3071 Erps-Kwerps en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie F 323 R.

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van een eengezinswoning en regularisatie van de carport.**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies omgevingsambtenaar

Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag

Planologische situering

Het projectgebied is gelegen in **woongebied met landelijk karakter en beperkt in natuurgebied**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 14 juni 1973 en gekend onder intern dossiernummer V.EK/131, gewijzigd bij vergunning op 23 juni 1993 (V.EK/131/W.A.)

Wetten, verordeningen en richtlijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023.

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan van de gemeente Kortenberg.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12/09/2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27/10/2022.

Procedure

Volgens art.11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan deze aanvraag behandeld worden volgens de vereenvoudigde procedure en is er geen openbaar onderzoek noodzakelijk.

Historiek

Op 14/06/1973 verleende het college een vergunning (V.EK/131) voor een nieuwe verkaveling.

Op 06/07/1988 verleende het college een vergunning (B.EK/88/104) voor het bouwen van een ééngezinswoning.

Op 23/06/1993 verleende het college een vergunning (V.EK/131/WA) voor een wijziging van de verkavelingsvergunning.

Op 30/06/1993 verleende het college een vergunning (B.EK/93/122) voor het plaatsen van een tuinhuisje.

Adviezen

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het perceel is beperkt gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het tuinhuis wordt net in deze zone voorzien. Het overstromingsgevoelige gebied situeert zich aan de achterzijde van het perceel. Het tuinhuis is enkel toelaatbaar wanneer het meer richting de voorzijde van het perceel wordt ingeplant, volledig binnen een straal van 15m van de hoofdwoning. De overige werken worden uitgevoerd buiten de overstromingsgevoelige zone en hebben een verwaarloosbare impact op de waterhuishouding.

Natuurtoets

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. Het achterste gedeelte van het perceel is volgens zijn gewestplanbestemming ingedeeld in natuurgebied. Het tuinhuis wordt in deze zone ingeplant, wat niet toelaatbaar is. Het tuinhuis is enkel toelaatbaar wanneer het meer richting de voorzijde van het perceel wordt ingeplant, volledig binnen een straal van 15m van de hoofdwoning. De overige werken worden uitgevoerd buiten het natuurgebied en hebben een verwaarloosbare impact op de natuurwaarden van het gebied.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Voorliggende aanvraag betreft de renovatie van een eengezinswoning en de regularisatie van een bestaande carport in de Meerbeekstraat. De Meerbeekstraat is een zijstraat van de Leuvensesteenweg en komt uit op de Schoonaardestraat, de verbindingsweg tussen Erps-Kwerps en Meerbeek.

Het gelijkvloers en de eerste verdieping worden heringericht om de functionaliteit van de woning te verbeteren. Op het gelijkvloers worden de woonkamer, eetkamer en keuken samengevoegd tot een

open leefruimte, waarbij de keuken wordt vergroot en de bestaande garage wordt omgevormd tot een bureau.

Op de eerste verdieping wordt de slaapkamer uitgebreid met een dakkapel, terwijl het huidige bureau wordt omgevormd tot een badkamer en er wordt een bijkomende slaapkamer gecreëerd door de plaatsing van een tweede dakkapel.

De volledige woning wordt langs de buitenschil geïsoleerd en afgewerkt met witte crepi. Het dak wordt eveneens van buitenaf geïsoleerd en voorzien van grijze dakpannen, waarbij de bestaande houten dakconstructie behouden blijft. De twee nieuwe dakkapellen krijgen een plat dak en worden afgewerkt met een grijs/zwarte gevelafwerking. De dakkapellen blijven binnen het theoretische bouwvolume van een woning met twee verdiepingen onder een zadeldak. De achterste dakkapel zal doorlopen tot op het gelijkvloers.

De verharding aan de voorzijde van de woning wordt gedeeltelijk aangepast. Het bestaande pad naar de voormalige garage wordt verwijderd en vervangen door een nieuw pad dat toegang biedt tot de carport. Aan de achterzijde van de woning wordt het bestaande terras gesloopt en vervangen door een nieuw, iets groter terras, aangelegd met waterdoorlatende materialen.

Daarnaast wordt er een nieuw tuinhuis geplaatst met een houten structuur, gevelafwerking en buitenschrijnwerk. Dit tuinhuis, met een afmeting van 4,0 x 6,0 meter en een hoogte van 3,25 meter, wordt op funderingspalen geplaatst en voorzien van een plat dak. Het wordt minimaal twee meter van de perceelgrenzen geplaatst.

Tot slot wordt de bestaande carport geregulariseerd. Deze is tegen de rechtergevel van de woning bevestigd en loopt door tot aan de perceelgrens. De carport is opgetrokken uit hout en heeft een lessenaarsdak met grijze dakpannen. Nu de garage een nieuwe functie krijgt, zal de carport dienen als parkeerplaats.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvoorschriften en de ruimtelijke ordening

Overwegende dat stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden in woongebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977;

Overwegende dat de woongebieden met landelijk karakter bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen); De aanvraag is planologisch vergunbaar.

De aanvraag is in strijd met de voorschriften van de toepasselijke verkaveling. Conform de verkavelingsvoorschriften mag een tuinhuis maximaal 4 m x 4 m bedragen, terwijl in de huidige aanvraag een tuinhuis van 6 m x 4 m wordt voorzien.

Hoewel de afmetingen van het tuinhuis vallen binnen de voorwaarden van het vrijstellingsbesluit, is de oprichting ervan in het Natuurgebied niet toegestaan. Het tuinhuis dient te worden geplaatst binnen de daarvoor toegelaten zone in de achtertuin. Het tuinhuis is daarom enkel toelaatbaar wanneer het meer richting de voorzijde van het perceel wordt ingeplant, volledig binnen een straal van 15m van de hoofdwooning.

Schaal – Ruimtegebruik en Dichtheid

De verharding in de voortuin wordt aangepast. De nieuwe verharding bedraagt 52 m², terwijl de oude verharding 46,6 m² besloeg. Het bestaande pad naar de voormalige garage wordt verwijderd en vervangen door een nieuw pad dat toegang biedt tot de carport. De zijtuinverharding blijft eveneens ongewijzigd op 8,1 m². De nieuwe verhardingen dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen om de waterinfiltratie te bevorderen.

Aan de achterzijde van de woning wordt het bestaande terras van 36,24 m² vervangen door een nieuw terras met een totale oppervlakte van 41,8 m². Dit nieuwe terras zal worden aangelegd met

waterdoorlatende materialen, wat bijdraagt aan een betere waterinfiltratie en een duurzamer ruimtegebruik.

Er wordt een nieuw tuinhuis geplaatst met een oppervlakte van 24 m² (4,0 x 6,0 meter) en een hoogte van 3,25 meter. Het tuinhuis wordt op funderingspalen geplaatst en voorzien van een plat dak. Het tuinhuis heeft een houten structuur, gevelafwerking en buitenschrijnwerk.

De bestaande carport van 18 m² wordt geregulariseerd. Deze is tegen de rechtergevel van de woning bevestigd en loopt door tot aan de perceelgrens. De carport is opgetrokken uit hout en heeft een lessenaarsdak met grijze dakpannen. Aangezien de garage een nieuwe functie krijgt, zal de carport dienen als parkeergelegenheid en bijdragen aan een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte.

De dakuitbreidingen blijven binnen het theoretische gabarit van een woning met twee verdiepingen onder een zadeldak. Echter, de dakkapel aan de achterzijde overschrijdt de gehanteerde maximale bouwdiepte van 13 meter en kan daarom niet worden toegestaan. Mits de dakkapel niet verder komt dan 13 meter gemeten vanaf de voorgevel is deze wel vergunbaar.

Deze uitbreidingen zijn bedoeld om extra natuurlijk licht binnen te brengen en een aangename leefomgeving te creëren, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt.

Tot slot worden de gevels en het dak geïsoleerd met 14 cm PUR, en worden de gevels afgewerkt met witte crepi. Dit komt zowel de energie-efficiëntie als de esthetiek van de woning ten goede.

Visueel-Vormelijk

De woning behoudt zijn karakteristieke vorm met een zadeldak, waarbij de nieuwe dakkapellen een eigentijdse toevoeging vormen. De combinatie van witte crepi en grijs/zwarte gevelafwerking zorgt voor een moderne en harmonieuze uitstraling, passend binnen de bestaande bebouwing.

De carport en het tuinhuis zijn ontworpen met natuurlijke materialen, waardoor ze naadloos aansluiten bij de woning en de omgeving. De eenvoudige vormgeving en het gebruik van hout zorgen voor een warme en tijdloze uitstraling.

Het nieuwe terras en de aangepaste verharding in de voortuin dragen bij aan een evenwichtig en functioneel totaalbeeld, waarbij de waterdoorlatende materialen een duurzaam karakter toevoegen.

Reliëf

Er zijn geen elementen met betrekking tot het reliëf die wegen op de beoordeling.

Cultuur-Historisch.

Dit aspect is niet van toepassing. Het perceel in kwestie is niet gelegen in een beschermde archeologische zone of is niet gelegen aan een monument of bouwwerk dat opgenomen is op het gemeentelijk monumentenplan of opgenomen is op een inventarislijst van onroerend erfgoed. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

Watertoets

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen dd. 10/02/2023 en de provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 01/01/2024 zijn van toepassing.

Conform de gewestelijke hemelwaterverordening dienen er geen bijzondere maatregelen te worden genomen aangezien er geen ingrijpende werken zijn gepland aan de bestaande aan- en afvoerleidingen. De dakkapellen worden aangekoppeld aan de bestaande installatie.

De verhardingen worden aangelegd met een hellingsgraad tussen 1,5% en 2%, zodat het hemelwater kan afvloeien naar de aangrenzende onverharde zones. Om een efficiënte infiltratie en goed waterbeheer te garanderen, moeten de nieuwe verhardingen in de voortuin worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen.

Mobiliteitsaspect

Er zijn geen mobiliteitsaspecten die wegen op de beoordeling.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Conclusie: voorwaardelijk gunstig

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende regelgeving en bestaand is met de goede ruimtelijke ordening mits:

- De nieuwe verhardingen in de voortuin moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen om de waterinfiltratie te bevorderen.
- De dakkapel aan de achterzijde van de woning mag de maximale bouwdiepte van 13 meter niet overschrijden.
- Een vrijstaand bijgebouw is enkel toelaatbaar wanneer het volledig binnen een straal van 15m van de hoofdwoning wordt opgericht.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en motiveert de beslissing als volgt:

Het afleveren van een vergunning voor het renoveren van een eengezinswoning en regularisatie van de carport dit voor het perceel gelegen te Meerbeekstraat 36, 3071 Erps-Kwerps kadastraal bekend als (afd. 2) sectie F 323 R

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- **De nieuwe verhardingen in de voortuin moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen om de waterinfiltratie te bevorderen.**
- **De dakkapel aan de achterzijde van de woning mag de maximale bouwdiepte van 13 meter niet overschrijden.**
- **Een vrijstaand bijgebouw is enkel toelaatbaar wanneer het volledig binnen een straal van 15m van de hoofdwoning wordt opgericht.**
- **De geldende verordeningen te respecteren.**
- **Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn.**
- **Indien voor de uitvoering van onderhavige vergunning een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een vergunning gevraagd te worden bij de gemeentelijke mobiliteitsdienst via het digitale platform op de gemeentelijke website.**

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 MAART 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.