

GEMEENTE KORTENBERG

Dossiernummer intern: OMV_2024148002_225
Aanvraagnr.: 2024225
Omgevingsnummer: OMV_2024148002

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN MELDING

De melding ingediend door de heer Denis Smets wonende te Leuvensesteenweg 263/B te 3190 Boortmeerbeek en Denis Smets namens DISTRI TAVEIRNE NV gevestigd te Marie Christinastraat 19 te 3070 Kortenberg, werd per beveiligde zending verzonden op 3 december 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leuvensesteenweg 349 3070 Kortenberg, (afd. 1) sectie B 87 H3, (afd. 1) sectie B 87 P2, (afd. 1) sectie B 88 V, (afd. 1) sectie B 88 W, (afd. 1) sectie B 102 P en (afd. 1) sectie B 104 N.

De melding omvat:

- **Stedenbouwkundige handelingen**
- **Ingedeelde inrichtingen/activiteiten klasse 3**

Beschrijving

Exploitatie klasse 3 rubrieken

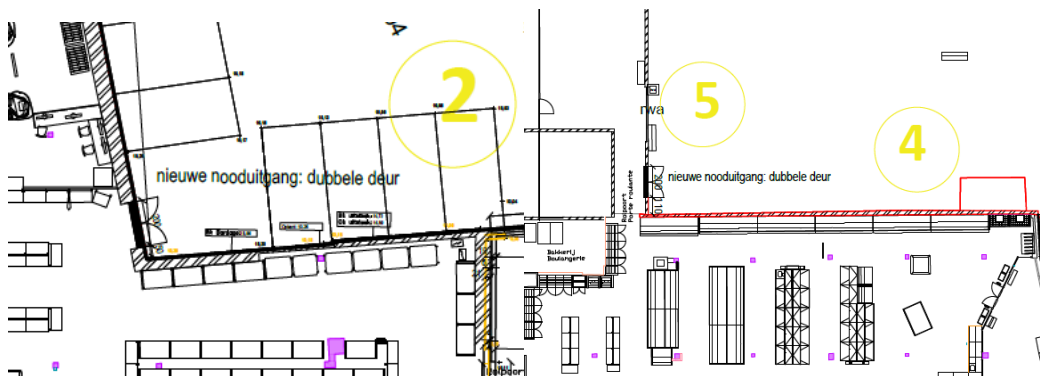
De melding van de klasse 3 rubriek(en) 16.3.2°a), 17.4., 45.4.d), 45.4.e)1° en 45.8.1°b)

Inrichting	Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
Supermarkt Kortenberg	16.3.2°a)	Koel- en vriesinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 87,57 kW	87,57 kW	3
	17.4.	Opslag van max. 1.000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	1000 liter	3
	45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (geen uitsnijderij)	1 verkooppunt	3

	45.4.e)1°	Opslag van max. 15 ton producten van dierlijke oorsprong	15 ton	3
	45.8.1°b)	Bakkerijafdeling bestaande uit 2 afbakovens met een totaal vermogen van 55,2 kW	55,2 kW	3

Stedenbouwkundige handelingen

De melding betreft de creatie van twee nieuwe nooduitgangen in de bestaande gevels van de supermarkt (zie onderstaande afdrukken). De nieuwe nooduitgangen hebben een breedte van 2,2m en een hoogte van 2,4m.



Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De samenstelling van de vergunningsaanvraag voldoet aan artikel 15 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 3. Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;
- 2° het aantal wooneenheden blijft ongewijzigd;
- 3° het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;

- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

De iioa is gelegen in woongebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er dient te worden voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door De heer Nico Wallays voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen namelijk de creatie van twee nooduitgangen in bestaande gevels. Er wordt ook akte genomen van de melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20241121-0052:

Inrichting	Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
Supermarkt Kortenbergh	16.3.2°a)	Koel- en vriesinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 87,57 kW	87,57 kW	3
	17.4.	Opslag van max. 1.000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	1000 liter	3
	45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (geen uitsnijderij)	1 verkooppunt	3
	45.4.e)1°	Opslag van max. 15 ton producten van dierlijke oorsprong	15 ton	3
	45.8.1°b)	Bakkerijafdeling bestaande uit 2 afbakovens met een totaal vermogen van 55,2 kW	55,2 kW	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De B-post automaat dient behouden te blijven.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- de exploitant is verplicht ten allen tijde de van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II na te leven:

Hoofdstuk 4.1 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.2 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
Hoofdstuk 4.3 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden – bodem- en grondwaterverontreiniging
Hoofdstukken 4.4 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.5 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstuk 4.6. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.7. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden – beheersing van asbest
Hoofdstuk 4.8. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden – beheersing van PCB's en PCT's
Hoofdstuk 4.9. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden – energieplanning en energieaudits
Hoofdstuk 4.10 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvorwaarden – emissies van broeikasgassen
Hoofdstuk 5.16 met bijhorende bijlagen	Sectorale voorwaarden – behandelen van gassen
Hoofdstuk 5.17 met bijhorende bijlagen	Sectorale voorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
Hoofdstuk 5.45 met bijhorende bijlagen	Sectorale voorwaarden – voedingsnijverheid en -handel

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/12/2024.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)