

Dossiernummer intern: OMV\_2024119947\_172  
Aanvraagnr.: 2024172  
Omgevingsnummer: OMV\_2024119947

## BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Lauwers Els wonende te Tervuursesteenweg 171 te 3078 Everberg, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 11 september 2024 en vervolledigd op 28 oktober 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tervuursesteenweg 171, 3078 Everberg en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie C 125 B.

Het betreft een aanvraag tot **het heraanleggen van verhardingen in voor-, zij-, -en achtertuin en het regulariseren van constructies met afwijking op de verkavelingsvoorschriften.**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Advies omgevingsambtenaar**

#### **Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag**

##### **Planologische situering**

Het projectgebied is gelegen in **woongebied met landelijk karakter**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V.EV/87/08, verleend door het college van burgemeester en schepenen op 7 oktober 1987.

### **Wetten, verordeningen en richtlijnen**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023.

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerp onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan van de gemeente Kortenberg.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12/09/2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27/10/2022.

### **Openbaar onderzoek**

Volgens art. 11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, moet deze aanvraag behandeld worden als een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 30/11/2024 tot en met 29/12/2024. In toepassing van artikel 83 van het Koninklijk Besluit van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning moeten de eigenaars van de aanpalende percelen aangeschreven worden. De eigenaars (4) werden aangeschreven op 20/11/2024. Er zijn geen bezwaren ingediend.

### **Historiek**

Op 7/10/1987 verleende het college een vergunning (V.EV/87/08) voor een nieuwe verkaveling.

Op 19/02/1992 verleende het college een vergunning (B.EV/92/13) voor een woning.

Op 1/07/2009 verleende het college een vergunning (B.EV/2009/94) voor het bouwen van een erker en uitbouw van 8m<sup>2</sup> aan de keuken.

### **Adviezen**

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

### **Watertoets**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De pluviale afstromingskaarten tonen geen afstroming aan op het projectperceel. Dit houdt in dat er geen bijkomende maatregelen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging opgelegd moeten worden.

### **Natuurtoets**

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ).

Er kan dan ook in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aanvraag geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaken.

### **Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project**

Het projectgebied is gelegen langs de Tervuursesteenweg in het gehucht Vrebos, gepositioneerd tussen het centrum van Everberg en de deelgemeenten Bertem en Tervuren. De omgeving tussen Vrebos en Everberg wordt gekenmerkt door een glooiend akkerlandschap, terwijl Vrebos zelf hoofdzakelijk bestaat uit vrijstaande woningen op ruime percelen met een uitgesproken landelijk karakter.

Deze aanvraag heeft betrekking op de herinrichting en vernieuwing van de bestaande verharding rondom de woning. Oorspronkelijk werd in de voortuin een te grote verharde oppervlakte aangelegd. Bij de heraanleg zal deze oppervlakte worden gereduceerd, wat resulteert in een aanzienlijke vermindering van de verharding en een ecologisch herstel van de bodem. De totale verharde oppervlakte rondom de woning bedraagt momenteel 180,15 m<sup>2</sup> en zal na de heraanleg worden teruggebracht tot 144,3 m<sup>2</sup>.

Daarnaast omvat de aanvraag de regularisatie en afwijking op de verkavelingsvergunning van bestaande vrijstaande constructies. De huidige totale oppervlakte van deze constructies bedraagt 53m<sup>2</sup>. Eén van de bijgebouwen, momenteel 19,17 m<sup>2</sup> groot, zal worden verkleind tot 10,42 m<sup>2</sup>. De bestaande toestand omvat vier vrijstaande bijgebouwen en een vijver met vlonder. Twee bijgebouwen werden opgericht op minder dan 1 meter van de perceelsgrens.

Verder wordt in de voortuin een wadi aangelegd om de waterinfiltratie te verbeteren en afstroming van hemelwater naar het openbaar domein te vermijden. Om te voorkomen dat water van de verhardingsstrook (oprit en pad naar de voordeur) afvloeit naar de straat, wordt aan de rooilijn een opvang- en afvoergoot geplaatst. Deze goot, die over de volledige breedte van de verharding wordt voorzien, zal worden aangesloten op een bovengrondse infiltratiezone (wadi).

### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvoorschriften en de ruimtelijke ordening**

#### Planologische context

Overwegende dat het perceel gelegen is in woongebied met landelijk karakter, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977;  
Overwegende dat de woongebieden met landelijk karakter bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.  
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Het perceel bevindt zich binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling V.EV/87/08 en is aangeduid als lot 6.

De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften, met uitzondering van de bijgebouwen. Conform de voorschriften is per kavel één bijgebouw van maximaal 6 m<sup>2</sup> toegestaan, met een kroonlijsthoogte van 2,6 m en een nokhoogte van 3,5 m. Daarnaast moeten de constructies uitgevoerd worden in degelijk materiaal en een verzorgde uitstraling hebben. De inplanting dient minimaal 2 meter van de perceelsgrenzen te blijven.

De visienota kernversterking, die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling werd goedgekeurd door de gemeenteraad, vormt de basis voor de stedenbouwkundige voorschriften. Bij een afwijking van de verkavelingsvoorschriften wordt de aanvraag getoetst aan het vrijstellingsbesluit en de voorschriften uit het BGO voor de goede ruimtelijke ordening.

Er kan geen toepassing worden gemaakt van het vrijstellingsbesluit aangezien niet voldaan wordt aan de voorwaarden. Zo worden de twee grootste bijgebouwen opgericht op minder dan 1m van de perceelsgrens.

Het regulariseren van het bijgebouw in de zijtuin wordt ruimtelijk als onwenselijk beschouwd en is niet in overeenstemming met de geldende voorschriften. Daarnaast voldoet de aanvraag niet aan de richtlijnen van het BGO, zoals vastgelegd in de visienota kernversterking, die door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 12 september 2022.

#### Schaal – Ruimtegebruik en Dichtheid

Het projectgebied bevindt zich in een landelijke omgeving met een open bebouwingsstructuur en ruime percelen. De bestaande situatie op het perceel omvat zowel verhardingen als vrijstaande constructies. Bepaalde elementen worden geoptimaliseerd en herschikt om beter aan te sluiten bij de geldende voorschriften en het ruimtelijk karakter van de omgeving.

Momenteel bedraagt de totale verharde oppervlakte rondom de woning 180,15 m<sup>2</sup>. Na de heraanleg wordt deze teruggebracht tot 144,3 m<sup>2</sup>, waarbij de verharding in de voor-, zij- en achtertuin wordt uitgevoerd in keramische tegels en kasseien. Dit zorgt niet alleen voor een kwalitatieve en duurzame afwerking, maar draagt ook bij aan een betere integratie binnen de omgeving. Daarnaast wordt een

wadi aangelegd om de waterinfiltratie te verbeteren en afstroming naar het openbaar domein te voorkomen.

Op het perceel bevinden zich meerdere vrijstaande constructies,. Het bijgebouw in de zijtuin, links van de woning, met een oppervlakte van 22,08 m<sup>2</sup>, is op deze locatie niet wenselijk en komt niet in aanmerking voor vergunning.

Het bijgebouw tegen de perceelsgrens, waarvan de oppervlakte wordt verkleind van 19,42 m<sup>2</sup> naar 10,42 m<sup>2</sup>, voldoet daarentegen wel aan de stedenbouwkundige vereisten en kan vergund worden.

De reductie van verharding draagt bij aan een meer open en groen karakter, wat in harmonie is met de landelijke omgeving.

#### Visueel-Vormelijk

De heraanleg van de verharding met keramische tegels en kasseien draagt positief bij aan de esthetiek van de buitenruimte. Door een zorgvuldige materiaalkeuze wordt een kwalitatieve en verzorgde uitstraling gecreëerd, wat zowel de belevingswaarde als de ruimtelijke samenhang ten goede komt. Bovendien zorgt de reductie van de verharde oppervlakte en de aanleg van een wadi voor een beter evenwicht tussen bebouwing en groen, waardoor het perceel visueel beter aansluit bij het landelijke karakter van de omgeving.

Het bijgebouw in de zijtuin (links van de woning, 22,08 m<sup>2</sup>) vormt een visueel storend element en verstoort de harmonie van het perceel. De onsamenvangende uitstraling en ongunstige positionering doen afbreuk aan het verzorgde karakter van de omgeving. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt deze inplanting als onwenselijk beschouwd. De zijtuinen in de directe omgeving zijn vrij van constructies was het landelijke karakter versterkt.

#### Reliëf

Er zijn geen elementen met betrekking tot het reliëf die wegen op de beoordeling.

#### Cultuur-Historisch.

Dit aspect is niet van toepassing. Het perceel in kwestie is niet gelegen in een beschermde archeologische zone of is niet gelegen aan een monument of bouwwerk dat opgenomen is op het gemeentelijk monumentenplan of opgenomen is op een inventarislijst van onroerend erfgoed. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

#### Watertoets

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen dd. 10/02/2023 en de provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 01/01/2024 zijn van toepassing.

Conform de gewestelijke en provinciale hemelwaterverordeningen moet het hemelwater op eigen terrein worden geïnfiltrerd.

Verhardingen rond de woning en in de tuin, met uitzondering van de oprit en het pad naar de voordeur, vallen buiten de hemelwaterverordening. Omdat de hellingsgraad minder dan 2% bedraagt, kan het hemelwater ter plaatse infiltreren.

De oprit en het pad naar de voordeur, samen goed voor 65 m<sup>2</sup>, vormen echter wel een uitzondering. De vloerplas van de woning ligt namelijk hoger dan de as van de voorliggende straat, waardoor het noodzakelijk is om afstromend hemelwater van deze verhardingsstrook naar het openbaar domein te vermijden. Dit wordt opgelost door de aanleg van een opvang- en afvoergoot langs de rooilijn, die over de volledige breedte van deze verharde oppervlakten wordt doorgetrokken. Deze goot wordt vervolgens aangesloten op een bovengrondse infiltratiezone.

Gezien de samenstelling van de ondergrond, die de infiltratie van hemelwater vertraagt, is het belangrijk dat de buffercapaciteit van de infiltratiezone voldoende groot is. Zo kan het water bij piekregen opgevangen worden en krijgt het de nodige tijd om ter plaatse in de bodem door te sijpelen. De afvoer van hemelwater van de oprit wordt dan ook afgekoppeld van de riolering en omgeleid naar de wadi. Bovendien worden de watergeulen, die de afvoer regelen, eveneens aangesloten op deze bovengrondse infiltratiezone.

Er dient een bovengrondse infiltratie voorziening van minstens 4620 liter met een oppervlakte van 11,2m<sup>2</sup> voorzien te worden.

Mobiliteitsaspect

Er zijn geen mobiliteitsaspecten die wegen op de beoordeling.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

**Conclusie: gedeeltelijk gunstig**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende regelgeving en bestaanbaar is met de goede ruimtelijke ordening mits:

- De overloop van de hemelwaterput moet correct worden afgekoppeld van de riolering en rechtstreeks worden aangesloten op de infiltratiezone.
- Er dient een bovengrondse infiltratie voorziening van minstens 4620 liter met een oppervlakte van 11,2m<sup>2</sup> voorzien te worden.
- Het bijgebouw in de zijtuin wordt niet geregulariseerd en dient verwijderd te worden.

Opmerking: de huidige hemelwaterput heeft een beperkte opvangcapaciteit van 3.000 liter. Het wordt sterk aanbevolen bij heraanleg van de oprit de hemelwaterput reeds in capaciteit te vergroten. Mogelijk kan de septische put worden gesupprimeerd en worden omgebouwd naar hemelwateropvang om bijkomende opvangmogelijkheden te voorzien.

**Besluit**

---

**Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en motiveert de beslissing als volgt:**

**Het afleveren van een gedeeltelijke vergunning voor het heraanleggen van verhardingen in voor zij -en achtertuin en het regulariseren van constructies met afwijking op de verkavelingsvoorschriften** dit voor het perceel gelegen te Tervuursesteenweg 171, 3078 Everberg **kadastraal bekend als** (afd. 4) sectie C 125 B.

Volgende **voorwaarden** en/of **lasten** worden **opgelegd**:

- **De vrijstaande bijgebouwen en houtopslag dienen beperkt te worden tot enkel in de achtertuin oppervlakte.**
- **De overloop van de hemelwaterput moet correct worden afgekoppeld van de riolering en rechtstreeks worden aangesloten op de infiltratiezone.**
- **Er dient een bovengrondse infiltratie voorziening van minstens 4620 liter met een oppervlakte van 11,2m<sup>2</sup> voorzien te worden.**
- **Het bijgebouw in de zijtuin wordt niet geregulariseerd en dient verwijderd te worden.**
- **De geldende verordeningen te respecteren.**
- **Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn.**
- **Indien voor de uitvoering van onderhavige vergunning een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een vergunning gevraagd te worden bij de gemeentelijke mobiliteitsdienst via het digitale platform op de gemeentelijke website.**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 FEBRUARI 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de gedeeltelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijdend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.