

Dossiernummer intern: OMV_2024112267_158
Aanvraagnr.: 2024158
Omgevingsnummer: OMV_2024112267

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Yoni Ualgasi wonende te Zonnelaan 25 te 3070 Kortenberg ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 19 augustus 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 september 2024.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kruisstraat 63 en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie D 61 M en (afd. 4) sectie D 62 K3.

Het betreft een aanvraag tot de oprichting van een ééngezinswoning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies omgevingsambtenaar

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een aanvraag tot de oprichting van een halfopen ééngezinswoning.

Planologische situering

Het projectgebied is gelegen in woongebied vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 07/04/1977.

Het plangebied is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het plangebied is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Wetgeving, regelgeving en richtlijnen

Vlaamse codex ruimtelijke ordening & uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden, er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023;

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering;
Gemeentelijk reglement d.d. 05-10-2009 betreffende het verlenen van hydraulisch advies bij grote projecten;

Regelgeving Archeologie nota

Conform artikel 5.4.1. tot 5.4.2. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 is de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning verplicht om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Deze nota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor een erkend archeoloog moet worden aangesteld die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed of, indien van toepassing, de erkende onroerend erfgoedgemeente.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan gemeente Kortenberg: dit plan bevat een inventarisatie en waardebeoordeling van het bouwkundig erfgoed van de gemeente en kadert in het streven om waardevol erfgoed te vrijwaren. De ruimtelijke ordening houdt rekening met de waardevolle karakteristieken van het architectuurhistorisch erfgoed dat bepalend is voor het beeld en de identiteit van de gemeente.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12 september 2022 en waarvan de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27 oktober 2022.

Openbaar onderzoek

Volgens art. 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient deze aanvraag behandeld te worden volgens een vereenvoudigde procedure en is er geen openbaar onderzoek noodzakelijk.

M.e.r.-screening

Het onderwerp van de aanvraag komt niet voor op de lijst van de bijlage I en II van het Project-MER besluit.

Er moet geen project m.e.r. opgesteld worden.

Het onderwerp van de aanvraag is niet opgenomen in de lijst van de bijlage III het Project-MER besluit.
Er moet geen m.e.r.-screening opgesteld worden.

Natuurtoets

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ). Ingevolge de aard van de aanvraag en de afstand gelegen tot het dichtstbij zijnde natuurgebied kan er besloten worden dat er geen significante nadelige impact is op de bestaande natuurwaarden.

Historiek

Op 5 juni 2024 werd een ongunstig stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het oprichten van een woning in halfopen verband.

Beschrijving van de bouwplaats, omgeving en het project

Het projectgebied is gelegen langs de Kruisstraat in deelgemeente Everberg. Het perceel betreft een braakliggend stuk grond van beperkte oppervlakte (201m²) nabij het kruispunt met de Driesstraat. De Kruisstraat betreft een verbindingsstraat tussen hoofdgemeente Kortenberg en het historische centrum van

Everberg. De straat kenmerkt zich door een zeer gevarieerd woningprofiel en een rijke diversiteit aan typologieën en architecturale bouwstijlen.

Het perceel aan de linkerzijde is eveneens een perceel met beperkte oppervlakte dat nagenoeg volledig is ingevuld met een meergezinswoning die werd opgetrokken met drie woonlagen onder plat dak en dit op basis van een vergunning uit de jaren '60.

Op het kadasterplan heeft het perceel een L vorm. Het inplantingsplan daarentegen toont een rechthoekig perceel met een breedte van 13m²³ en een diepte die verloopt tussen 16m⁹⁶ aan de linkerzijde naar 15m⁵⁶ aan de rechterzijde.

De aanvraag voorziet de oprichting van een halfopen ééngezinswoning die aangebouwd wordt tegen de meergezinswoning aan de linkerkant. De woning wordt onder een lichte inclinatie ingeplant tegenover de voorliggende weg. Op deze manier wordt een grondvlak van 8m bij 8m bekomen. Aan de rechterzijde wordt tegen de woning een parkeerplaats aangelegd in waterdoorlatende betonklinkers, voor een totaal aan 15m². Aan de achtergevel wordt over de volledige breedte een 3m diep terras aangelegd in niet-waterdoorlatende betontegels. De achtertuinzone heeft een diepte van 8m.

Het gebouw wordt opgericht met twee woonlagen onder een hellend dak. De kroonlijst wordt voorzien op 6m.

In de rechter zijtuin wordt een hemelwaterput geplaatst met een opvangcapaciteit van 5.000 liter. De overloop van de infiltratievoorziening wordt afgeleid naar een infiltratiekom met een opvangcapaciteit van 1947 liter en een infiltratieoppervlakte van 7,73m². De infiltratiekom krijgt een noodoverloop naar de openbare riolering.

Toetsing aan de regelgeving en de ruimtelijke ordening (art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Planologische context

Woongebieden zijn bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het gebouw past met de woonfunctie binnen de bestemmingszone.

De aanvraag beantwoordt niet aan de stedenbouwkundige voorschriften die bepaald werden in de visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling is goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 september 2022 en waarvan de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27 oktober 2022:

- de minimale tuindiepte wordt niet gerespecteerd (8m i.p.v. 12m)
- onduidelijkheid over parkeergelegenheid op eigen terrein (zie beoordeling mobiliteit)
- de bouwlijn van de buurwoning wordt niet gevolgd.

Watertoets

Het perceel is niet gekend als (mogelijk) overstromingsgevoelig. Het hemelwater zal worden aangewend voor toevoer van de buitenkraan, wc's en wasmachine. De toevoerleidingen werden niet op plan voorzien en zijn enkel tekstueel aangegeven in het hemelwaterformulier. Zowel de hemelwaterput als de infiltratievoorziening passen met hun capaciteiten binnen de verordenende volumes van de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. De infiltratieoppervlakte die wordt voorzien op het terrein voldoet ruimschoots. Aan de infiltratievoorziening wordt echter een noodoverloop voorzien naar de openbare riolering. De noodoverloop gaat in tegen artikel 4 van de provinciale verordening betreffende de afvoer van hemelwater:

"Hemelwater dat op een verharding of op een andere constructie valt, moet op het terrein waar de verharding of de andere constructie zich bevindt, gescheiden gehouden worden van afvalwater. Het mag niet worden aangesloten op de bestaande privéwaterafvoer, noch mag het van het terrein worden afgevoerd naar een

oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, naar een regenwaterafvoerleiding in de straat of naar de openbare riolering, noch mag het van de verharding of de andere constructie afstromen naar een naburig terrein of naar het openbaar domein. Wanneer een gewestelijke stedenbouwkundige verordening de plaatsing van een buffervoorziening verplicht, geldt het voorschrift uit het eerste lid niet voor het hemelwater dat op die buffervoorziening is aangesloten."

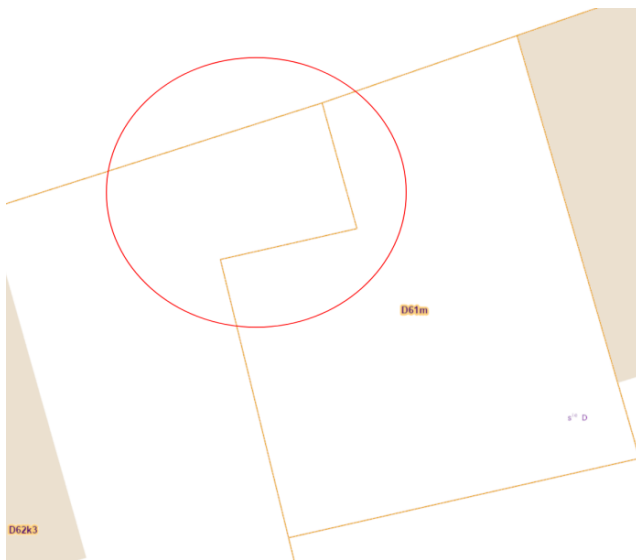
Hemelwater mag niet worden afgeleid van het terrein. De noodoverloop mag niet worden voorzien.

Schaal/ruimtegebruik/dichtheid

Het perceel heeft een beperkte oppervlakte. De kadastrale configuratie is een historisch restant van perceelsoptelingen waarbij geen rekening werd gehouden met de ruimtelijke motieven die vandaag wel als maatstaf worden gehanteerd bij de beoordeling van stedenbouwkundige vergunningen. Het zou getuigen van een slechte ruimtelijke ordening om een vergunning af te leveren op basis van historisch ongunstig gecreëerde percelen. De minimaal gehanteerde tuindiepte (voorschriften uit de visienota kernversterking) binnen de gemeente bedraagt 12m. De tuindiepte bedraagt in de huidige aanvraag slechts 8m wat absoluut onaanvaardbaar is. Om het perceel bebouwbaar te maken, zal er eerst een vergroting van het perceel dienen bekomen te worden door grondverwerving van aangesloten percelen. Immers, waar de percelen zich niet lenen tot een volwaardige invulling dient een ontwerp zich niet aan te passen aan de beperkingen die het perceel met zich meebrengt, maar is het eerst zaak om de percelen om te vormen naar ruimtelijk geschikte percelen. De aanvraag gaat bovendien voorbij aan de dorpscontext waar het perceel zich bevindt. De aanvraag neigt naar een invulling op stedelijk basis die niet mag worden gesteund in de landelijke omgeving van Everberg. Zelfs zonder vrijstaand bijgebouw wordt het perceel reeds voor meer dan 50% verhard en bebouwd. Dit is een logisch gevolg van de te beperkte perceeloppervlakte. Dit is onaanvaardbaar.

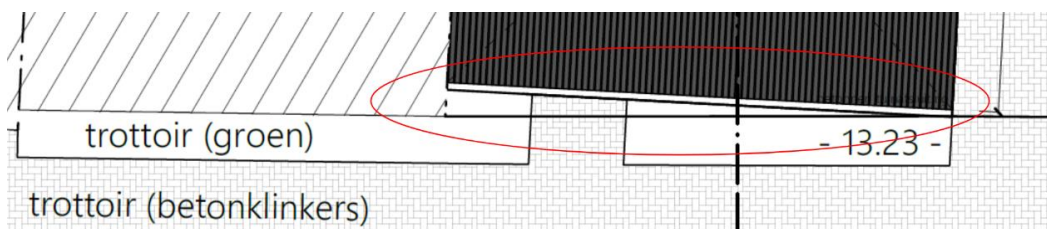
Mobiliteit

Afgaande op het kadastrale plan heeft het perceel een inham aan de straatzijde waardoor de parkeerplaats gedeeltelijk zal moeten worden aangelegd op het buurperceel. De aanvraag betreft in zijn kadastrale intekening immers ook perceelnummer 62K3, zijnde het buurperceel. Uit de aanvraag blijkt bijgevolg niet dat de parkeerplaats als voorgesteld zal kunnen worden aangelegd waaruit het risico wordt afgeleid dat de parkeerbehoefte mogelijks op het openbaar terrein wordt afgewenteld. Er wordt met de aanvraag niet voorzien in fietsparkeerplaatsen. De aanvraag is niet verantwoordbaar.



Visueel/vormelijk

Er wordt geen aandacht besteed aan enige ingroening van het perceel. Het systematisch volbouwen van elke vrij ruimte gaat in tegen het landelijke, dorpse karakter van de gemeente. Het overmatig grondbeslag moet worden tegengegaan om een voorstedelijke aanblik in het straatbeeld te vermijden. De schuine inplanting t.o.v. het trottoir kan uitsluitend zijn ingegeven vanuit een kostenbesparende insteek om een parallelle aansluiting te kunnen maken met het buurgebouw. Op deze manier ontstaan er echter onwenselijke uitsprongen in de straatgevel ter hoogte van de rooilijn. De aanvraag is niet vergunbaar.



Cultuur – historisch

/

Reliëf

Het reliëf wordt enkel plaatselijk uitgegraven ter hoogte van het bouwvlak en voor realisatie van de wadi. Verder wordt het reliëf behouden. De uitgravingen zijn m.a.w. louter functioneel, beperkt en motiveerbaar.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er zijn geen noemenswaardige hinderaspecten denkbaar.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de bestaande regelgeving en/of goede ruimtelijke ordening:

- het perceel is te beperkt in oppervlakte om een ééngezinswoning toe te laten
- een tuindiepte van slechts 8m is lager dan de minimaal gehanteerde 12m tuindiepte die werd bepaald in de visienota kernversterking die als BGO werd bekrachtigd
- de verhardings- en bebouwingsgraad op het perceel is te hoog
- de infiltratievoorziening heeft een noodoverloop naar de openbare riolering, hetgeen niet wordt toegelaten in de provinciale verordening m.b.t. de afvoer van hemelwater
- het inplantingsplan komt niet overeen met het kadasterplan waardoor het onduidelijk is of er kan voorzien worden in parkeergelegenheid op eigen terrein, buurperceel 62K3 is namelijk ook betrokken
- er worden geen fietsparkeerplaatsen voorzien
- er is geen ingroening van het perceel
- de straatgevel wordt niet doorgetrokken, de nieuwbouwwoning wordt onder een hoek aangebouwd aan de buurwoning.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Het afleveren van een weigering voor de oprichting van een ééngezinswoning en dit voor het perceel gelegen te Kruisstraat 61A, 3078 Everberg, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie D nrs. 61M en 62K3.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 NOVEMBER 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen levert de weigering af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.