

Dossiernummer intern: OMV\_2024071627\_104  
Aanvraagnr.: 2024104  
Omgevingsnummer: OMV\_2024071627

## **BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Ingrid Bombay met als contactadres Hallepoortlaan 27 te 1060 Sint-Gillis, ontvangen op 23 mei 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hollestraat 78, 3078 Everberg en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie B 187 K, (afd. 4) sectie B 187 F, (afd. 4) sectie B 187 H en (afd. 4) sectie B 189 A.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een tijdelijke parking.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Advies omgevingsambtenaar**

---

#### **Beknopte beschrijving van de aanvraag**

De aanvraag betreft een aanvraag tot de aanleg van een tijdelijke parking bij een gesloten jeugdinstelling.

#### **Planologische situering**

De inrichting is gelegen binnen het gewestelijke RUP 'gesloten jeugdinstelling Everberg', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 mei 2008. *Gelegen in het gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, meer bepaald voor het behoud en de verdere ontwikkeling van de bestaande gesloten jeugdinstelling, met de bijhorende voorzieningen zoals parkeergelegenheid, sporthal, huisvesting van administratie, en dergelijke. Activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor het functioneren van de gesloten jeugdinstelling of niet direct verbonden zijn met de uitbating van de gesloten jeugdinstelling, zijn niet toegelaten. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten.*

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (BPA).

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

#### **Wetgeving, regelgeving en richtlijnen**

##### Vlaamse codex ruimtelijke ordening & uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden, er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

### Verordeningen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023;

Provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 11/09/2014;

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering;

### Regelgeving Archeologie nota

Conform artikel 5.4.1. tot 5.4.2. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 is de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning verplicht om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Deze nota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor een erkend archeoloog moet worden aangesteld die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed of, indien van toepassing, de erkende onroerend erfgoedgemeente.

### Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan gemeente Kortenberg: dit plan bevat een inventarisatie en waardebeoordeling van het bouwkundig erfgoed van de gemeente en kadert in het streven om waardevol erfgoed te vrijwaren. De ruimtelijke ordening houdt rekening met de waardevolle karakteristieken van het architectuurhistorisch erfgoed dat bepalend is voor het beeld en de identiteit van de gemeente.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12 september 2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27 oktober 2022.

### **Openbaar onderzoek**

Volgens art. 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient deze aanvraag behandeld te worden volgens een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 juni 2024 tot en met 2 juli 2024.

In toepassing van art. 23 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werden de eigenaars van aanpalende percelen aangeschreven met een beveiligde zending.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

### **M.e.r.-screening**

Het onderwerp van de aanvraag is opgenomen in de lijst van het Project-MER besluit in bijlage III, 10b).

De effecten van de uitvoering van de aangevraagde werken werden ingeschat op vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen en biodiversiteit. De aangevraagde werken hebben een tijdelijk karakter en zijn weinig ingrijpend waardoor geoordeeld kan worden dat de aangevraagde werken geen significant negatief effect op milieuvlak zullen veroorzaken. Er worden milderende maatregelen getroffen onder de vorm van stalen rijplaten waardoor eventuele effecten worden uitgesloten of op z'n minst tot een beheersbaar niveau worden omgezet.

### **Historiek**

Op 15/02/2002 verleende het departement Omgeving een vergunning (B.EV/2002/31) voor werkzaamheden in functie van de omvorming tot een gesloten jeugdinstelling zijnde het plaatsen van een veilige omheining.

Op 23/05/2002 verleende het departement Omgeving een vergunning (B.EV/2002/37) voor het plaatsen van wooncontainers (42m x 15m) en het verbouwen van twee bestaande gebouwen.

Op 23/05/2002 verleende het college een vergunning (B.EV/2002/85) voor het verbouwen van blok J, plaatsing van 43 tijdelijke en mobiele bureelcontainers, het plaatsen van een dubbele omheining van 6m hoogte, het rooien van bomen en de regularisatie van de inplanting van 24 tijdelijke bureelcontainers rond blok O.

Op 03/03/2003 verleende het college een vergunning (B.EV/2002/290) voor de verbouwing van bestaande gebouwen, de plaatsing van tijdelijke containers, de afbraak van gebouwen, heraanleg wegnis en aanleg parking met wijziging KLE.

Op 18/01/2007 verleende het college een vergunning (B.EV/2006/220) voor het bouwen van een overdekte fietskapping.

Op 16/10/2008 verleende het college een vergunning (B.EV/2008/137) voor de afbraak van een bestaande garage, het bouwen van een polyvalent gebouw, het rooien van bomen, het oprichten van een dubbele omheining, het aanleggen van verhardingen, het herprofilen van een talud en de afbraak van diverse constructies en wegnis.

Op 23/04/2010 verleende het college een vergunning (B.EV/2010/17) voor de afbraak van een bestaande garage, bouw van een nieuw polyvalent gebouw, rooien van bomen, oprichten van een nieuwe dubbele omheining, aanleggen verharding, herprofilen bestaande talud, afbraak van diverse constructies en wegnis in natuurgebied.

Op 28/10/2015 verleende het college een vergunning (B.EV/2015/120) voor verbouwingswerkzaamheden aan het polyvalent gebouw van gemeenschapsinstelling de Grubbe.

Op 17/11/2015 verleende het college een vergunning (B.EV/2015/129) voor de omgevingsaanleg rond het polyvalent gebouw van gemeenschapsinstelling De Grubbe met als doel het gebouw functioneel te maken.

Op 30/05/2017 verleende het college een vergunning (B.EV/2017/005) het bouwen van twee leefgroepgebouwen op de site van de Gemeenschapsinstelling met de bijhorende sloop-, infrastructuur en omgevingswerken.

Op 08/01/2020 verleende het college een vergunning (OMV\_2019131164) voor het kappen van 3 bomen binnen de perimeter en het ontbossen van een oppervlakte van 840m<sup>2</sup>.

Op 25/03/2020 verleende het college een vergunning (OMV\_2019123156) voor het verbouwen en renoveren van de jeugdinstantie tot een schoolgebouw met onderwijsfaciliteiten en directieburelen.

Op 06/02/2003 verleende de deputatie een milieuvergunning klasse 2 (M2.EV/2002/5) voor het uitbaten van een gesloten jeugdinstantie.

Op 18/05/2017 verleende de deputatie een milieuvergunning klasse 2 (M2.EV/2017/3) voor het verder uitbaten en veranderen van de gesloten jeugdinstantie.

Op 19/10/2022 verleende het college een exploitatievergunning (OMV\_2021138488) voor een nieuwe regeling warmte- en koudeproductie gebouw P en actualisatie van de reeds vergunde ingedeelde inrichtingen en installaties en bijzondere voorwaarden.

Op 22/02/2023 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het kappen van één boom (OMV\_2022173492\_273).

Op 19/04/2023 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor de aanleg van een parking (OMV\_2023009339\_010).

Op 24/11/2023 vond een digitale vergadering plaats met de aanvrager, het Agentschap Natuur en Bos en de dienst Omgeving van de gemeente Kortenberg.

Op 17/01/2024 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor de aanleg van een tijdelijke parking (OMV\_0023136623\_187).

### **Adviezen**

Het Agentschap Natuur en Bos verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 28 juni 2024:

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):

- De tijdelijke parking wordt voorzien voor dat het laatste plantseizoen (oktober 2024) begint. Vanaf 1 oktober dient de tijdelijke parking verwijderd te zijn. Indien de werken langer uitlopen kan het Agentschap voor Natuur en Bos akkoord gaan met één maand verlenging (tot 31 oktober).
- De zone voor tijdelijke parking moet afgedekt worden met rijplaten.

Het integrale advies wordt toegevoegd in bijlage.

### **Beschrijving van de bouwplaats, omgeving en het project**

Het perceel is gelegen in deelgemeente Everberg. De Hollestraat is een belangrijke verbindingsweg tussen Everberg en Bertem. Het grootste gedeelte van de straat doorkruist landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De werken vinden plaats bij en ten bate van de gesloten jeugdinstelling. Voor een beschrijving van de werken wordt verwezen naar de beschrijvende nota:

*"Om voldoende parkeercapaciteit (minimaal 84 parkeerplaatsen) te blijven garanderen tijdens de werken in functie van de aanleg nieuwe parking, vergund onder OMV\_2023009339, is het mogelijks noodzakelijk om een tijdelijke parking aan te leggen. De tijdelijke parking voorziet in 23 parkeerplaatsen.*

*De tijdelijke parking wordt aangelegd voor een periode van 4 maand.*

*In een zone van 19,63m op 27,77m worden stalen rijplaten gelegd op huidig maaiveld. Hierdoor wordt de zone berijdbaar voor wagens en blijft de impact op de bodem beperkt. Door de rijplaten zijn er namelijk geen draaiende banden rechtstreeks op de bodem en wordt het gewicht van wagens over een grotere oppervlakte verdeeld.*

*Er worden geen reliëfwijzigingen uitgevoerd. De bodem is ter hoogte van de geplande handelingen voldoende vlak.*

*Er worden bijgevolg twee stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, m.n. het aanleggen van verharding en gebruik van de grond.*

*De aanleg van bovenstaande tijdelijke parking is mogelijks niet nodig zijn. Tijdens de heraanleg van de vergunde parking is het noodzakelijk om op alle momenten over minstens 84 parkeerplaatsen te kunnen beschikken. Om hieraan te voldoen binnen de vergunde verhardingen wordt als maatregel de heraanleg van de vergunde parking uitgevoerd in fasen. In de 1e fase zullen de nodige werken uitgevoerd worden om de vergunde uitbreiding in te richten als een tijdelijke overloopparking tot die bestemd is als permanente uitbreiding van de parking van de site. In normale omstandigheden zou dit moeten volstaan om de parkeerdruk tijdens de uitvoering van de werken op te vangen. De directie van de Grubbe wenst echter een noodoplossing achter de hand te houden indien blijkt dat de parkeerruimte toch onvoldoende zou blijken tijdens de werken. Omwille van veiligheidsredenen wil men dan snel kunnen schakelen. In dat geval zou men graag het veld ten westen van de huidige parking gebruiken als bijkomende tijdelijke parking (groene aanduiding op bovenstaande figuur). De kans dat deze extra tijdelijke zone ingericht zal worden is klein maar om deze oplossing te kunnen gebruiken tijdens de werken, wenst men hiervoor een omgevingsvergunning te bekomen zodat deze tijdelijke parking indien nodig kan gebruikt worden."*

## **Toetsing aan de regelgeving en de ruimtelijke ordening (art. 4.3.1. § 2 VCRO)**

### Planologische context

Het perceel is gelegen in een goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Gesloten Jeugdinstelling Everberg. De werken worden uitgevoerd in natuurgebied, zoals bepaald onder artikel 2 in datzelfde GRUP:

2.1. Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

2.2. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

1. het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.
2. het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.
3. de afbraak van gebouwen en het verwijderen van wegenis en verhardingen gericht op het herstel van de natuurwaarde. Afbraakmateriaal en eventueel grondoverschot dient onmiddellijk afgevoerd te worden naar een stortplaats of tijdelijk gestapeld te worden binnen de aanliggende zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

2.3. Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

De aanvraag respecteert de voorschriften niet. De aanvrager stelt zijn afwijkingaanvraag op de mogelijkheid die werd voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening onder artikel 4.4.7.§2 handelingen van algemeen belang. Art. 3 § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat op gemotiveerd verzoek van de aanvrager de bevoegde overheid kan vaststellen dat een handeling van algemeen belang is wanneer deze niet in paragraaf 1 of 2 is vermeld, en slechts een ruimtelijk beperkte impact als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft. Deze handelingen mogen niet worden uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied tenzij deze handelingen gelet op hun aard, ligging en oppervlakte geen significante impact hebben op het ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Om de beoordelen of de tijdelijke werken een mogelijke significante invloed uit kunnen oefenen op de natuurwaarden van het natuurgebied waar de werken zouden plaatsvinden, werd het deskundig advies van het Agentschap Natuur en Bos als richtinggevend beschouwd. Middels beperkende maatregelen kan een negatieve impact op het natuurgebied worden vermeden:

- De tijdelijke parking wordt voorzien voor dat het laatste plantseizoen (oktober 2024) begint. Vanaf 1 oktober dient de tijdelijke parking verwijderd te zijn. Indien de werken langer uitlopen kan het Agentschap voor Natuur en Bos akkoord gaan met één maand verlenging (tot 31 oktober).
- De zone voor tijdelijke parking moet afgedekt worden met rijplaten.

Mits deze voorwaarden worden opgevolgd, is de afwijking vergunbaar. De impact op het huidige grasland is niet significant negatief, omkeerbaar en slechts tijdelijk van aard.

### Watertoets

Het plangebied is niet gekend als (mogelijk) overstromingsgevoelig. De verhardingen worden zodanig aangelegd dat het hemelwater ter plaatse kan infiltreren waardoor de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is.

#### Schaal/ruimtegebruik/dichtheid

De verharding wordt mogelijk tijdelijk en functioneel uitgebreid. Deze uitbreiding is slechts beperkt in oppervlakte en tijdelijk van aard. De constructies zullen na eventueel gebruik opnieuw worden afgebroken waardoor de afwijking ook geen blijvende wijziging meebrengen.

#### Mobiliteit

De tijdelijke parking vormt een noodoplossing voor de uitvoering van de reeds vergunde werken voor de aanleg van de nieuwe, definitieve parking. De wijziging op mobiliteitsvlak wordt op deze manier op eigen perceel gehouden en niet afgeschoven naar het openbaar domein.

#### Visueel/vormelijk

De aanleg van de parking is louter functioneel, tijdelijk en zonder negatieve visuele impact.

#### Cultuur – historisch

/

#### Reliëf

/

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er kan in alle redelijkheid verwacht worden dat de aanvraag niet leidt tot noemenswaardige hinder.

#### Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende regelgeving en de goede ruimtelijke ordening, mits het advies van het Agentschap Natuur en Bos integraal opgevolgd wordt:

- De tijdelijke parking wordt voorzien voor dat het laatste plantseizoen (oktober 2024) begint. Vanaf 1 oktober dient de tijdelijke parking verwijderd te zijn. Indien de werken langer uitlopen kan het Agentschap voor Natuur en Bos akkoord gaan met één maand verlenging (tot 31 oktober).
- De zone voor tijdelijke parking moet afgedekt worden met rijplaten.

#### **Besluit**

---

**Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en motiveert de beslissing als volgt:**

**Het afleveren van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een tijdelijke parking dit voor het perceel gelegen te Hollestraat 78, 3078 Everberg, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie B nrs. 187K, 187F, 187H en 189A.**

**De inhoud van de plannen van de aanvraag (zie bijlage aan deze vergunning) maken integraal deel uit van deze vergunning en dienen strikt nageleefd te worden of aangevuld/aangepast met de volgende opgelegde voorwaarden/lasten:**

- **De start der werken in te geven in het omgevingsloket van de Vlaamse Overheid voor aanvatting van de werken waarvoor de vergunning verleend werd.**
- **De geldende verordeningen te respecteren.**
- **Het advies van het Agentschap Natuur en Bos dient volledig opgevolgd te worden.**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 JULI 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de tijdelijke omgevingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.**

## AGENTSCHAP NATUUR & BOS

**Vlaamse overheid**

Adviezen en Vergunningen  
Viaams-Brabant en Limburg  
Koning Albert II-laan 15 bus 177  
1210 Brussel

T 02 553 00 59(enkel ma di en do 9-12u) (9-12  
uur)  
aves.vbr.anb@vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen  
Van en te

3070 Kortenberg

Via: Omgevingsloket

**Kenmerk vergunningverlenende overheid**  
2024071627

**Vragen naar/e-mail**  
aves.vbr.anb@vlaanderen.be

Raf Vanweddingen  
raf.vanweddingen@vlaanderen.be

**Ons kenmerk**  
24-208796

**Telefoonnummer**  
02 553 00 59 (ma, di, do  
tussen 9 en 12 uur)  
0491 62 13 45

**Datum advies**  
zie datum ondertekening

**BETREFT: Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.**

**Onderwerp**

Aanleg tijdelijke parking

**Datum van ontvangst**

31-05-2024

**Situering**

Kadaster KORTENBERG 4 AFD/EVERBERG/, sectie B, percelen 187/00K000, 187/00F000, 189/00A000

**Aanvrager**

Naam Ingrid Bombay Agentschap Opgroeien  
Adres Hallepoortlaan 27, 1060 Brussel

**Ruimtelijke bestemming**

Volgens het gewestplan ligt het projectgebied in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De tijdelijke parking wordt voorzien in een zone dat volgens het GRUP Gesloten jeugdinstelling Everberg bestemd is als natuurgebied.

**Rechtsgrond**

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Artikel 38/3 Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990.

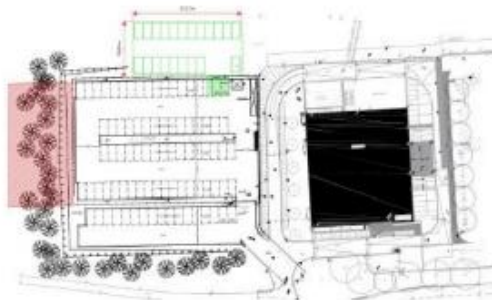
**Bespreking aanvraag**

De aanvraag behelst het aanleggen van een tijdelijke parking met 84 parkeerplaatsen op de percelen 24026B0187/00K000 en 24026B0187/00F000. De tijdelijke parking wordt aangelegd voor een periode van 4 maand. In een zone van 19,63m op 27,77m worden stalen rijplaten gelegd op huidig maaiveld.

1



Onderstaande figuur geeft de geplande werken weer (groene aanduiding).



Volgens onze gegevens dient op de geplande locatie van de tijdelijke parking, in het kader van een omgevingsvergunning tot ontbossen (ref. OMV\_2023009339) een compenserende bebossing (ref ANB 23-202834) aangeplant te worden binnen 2 jaar na het van kracht worden van de omgevingsvergunning. Deze vergunning werd verleend op 19-04-2023.

In de nota werd aangetoond dat er geen alternatieve locaties zijn voor een tijdelijke parking. Daarom kan het Agentschap voor Natuur en Bos zich akkoord verklaren dat er een tijdelijke parking wordt voorzien voor dat het laatste plantseizoen begint. Dit omdat buiten het plantseizoen er geen bosaanplanting kan uitgevoerd worden. Het laatste plantseizoen van het de compenserende bebossing begint vanaf oktober 2024 en eindigt in maart 2025. Vanaf 1 oktober dient de tijdelijke parking verwijderd te zijn. Indien de werken langer uitlopen kan het Agentschap voor Natuur en Bos akkoord gaan met één maand verlenging (tot 31 oktober).

Om bodemverdichting bij het in gebruik nemen als tijdelijke parking te voorkomen is het Agentschap voor Natuur en Bos van oordeel dat de zone voor tijdelijke parking afgedekt moet worden met rijplaten. Door het gebruik van de rijplaten zijn er namelijk geen draaiende banden rechtstreeks op de bodem en wordt het gewicht van wagens over een grotere oppervlakte verdeeld waardoor de verdichting van de bodem beperkt wordt. Bodemverdichting is namelijk nefast voor een nieuwe bosaanplanting.

#### Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):

- De tijdelijke parking wordt voorzien voor dat het laatste plantseizoen (oktober 2024) begint. Vanaf 1 oktober dient de tijdelijke parking verwijderd te zijn. Indien de werken langer uitlopen kan het Agentschap voor Natuur en Bos akkoord gaan met één maand verlenging (tot 31 oktober).
- De zone voor tijdelijke parking moet afgedekt worden met rijplaten.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 13 §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hoogachtend,

Sara  
Heerinckx  
(Signature)

Digitaal  
ondertekend door  
Sara Heerinckx  
(Signature)  
Datum: 2024.06.27  
16:49:25 +02'00'

Sara Heerinckx  
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg

 Vlaanderen

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidsstraf, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep”** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Handtekening(en)