

Dossiernummer intern: OMV_2024054846_080
Aanvraagnr.: 202480
Omgevingsnummer: OMV_2024054846

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Patrick Grisar in eigen naam en namens ANDIKO BV gevestigd te Diestersteenweg 173 te 3510 Hasselt ontvangen op 21 april 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klapstraat 48, 3071 Erps-Kwerps en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie C 249 V4.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van de functiewijziging van een handelspand naar een woongelegenheden.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies omgevingsambtenaar

Planologische situering

Het projectgebied is gelegen in woongebied vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7/04/1977.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (BPA).

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Wetten, verordeningen en richtlijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023;

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering;

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Gemeentelijk reglement d.d. 05-10-2009 betreffende het verlenen van hydraulisch advies bij grote projecten;

Overige richtlijnen en omzendbrieven

De omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Het monumentenplan van de gemeente Kortenberg.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12 september 2022 en waarvan de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27 oktober 2022.

Openbaar onderzoek

Volgens art. 11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, moet deze aanvraag behandeld worden als een vereenvoudigde procedure en is een openbaar onderzoek niet noodzakelijk.

Adviezen

Op 16 mei 2024 werd er een extern advies gevraagd aan de Brandweerzone West. Het advies luidt gunstig en wordt toegevoegd in bijlage bij de beslissing.

Historiek

Het perceel is bebouwd.

Op 09/03/1983 verleende het college een stedenbouwkundige vergunning (B.EK/82/160) voor het bouwen van een bankfiliaal en winkelruimten (gelijkvloers) en drie rijwoningen (verdieping) en drie garages.

Op 10/2/2021 verleende het college een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een appartementsgebouw (OMV_2020162042_255).

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het projectgebied is niet gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De regularisatie van het wijzigen van de functie van kantoorfunctie naar woonfunctie heeft geen impact op de waterhuishouding op het perceel.

Natuurtoets

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen vermijdbare schade ontstaat aan de natuur. De natuurtoets is van toepassing op vergunningen en meldingen ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin het aangevraagde project gelegen is of impact op heeft.

Het projectgebied is niet gelegen in Bijzonder Beschermingsgebied of een beschermd natuurgebied.

Habitat- en Vogelrichtlijngebied: Het meest nabije Habitatrichtlijngebied 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem is gelegen op ca. 860 meter van het perceel en gescheiden door de bebouwing van de kern Erps-Kwerps.

VEN: gebied: Het meest nabije VEN gebied (Het Torfbroek, Silsombos, Kastanjebos | GEN 526) is gelegen op ca. 860 meter van het perceel en gescheiden door de bebouwing van de kern Erps-Kwerps.

Erkend natuurreservaat: Het meest nabije erkende natuurreservaat (Silsombosi | E-136) is gelegen op ca. 960 meter van het perceel en gescheiden door de bebouwing van de kern Erps-Kwerps.

Het projectgebied in een woonkern en is deel van een woonlint. Omwille van de aard van de ingreep, de ligging en de afstand tot gebieden met belangrijke natuurwaarden kan gesteld worden dat de geplande ingreep geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaken.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het perceel is gelegen in het centrum van de kern Erps-Kwerps. De Klapstraat sluit aan op de Engerstraat en is daardoor een belangrijke lokale ontsluitings- en verbindingsweg. De omgeving wordt bepaald door een vrij hoge bouwdichtheid met overwegend gesloten bebouwing en de aanwezigheid van kerngebonden centrumfuncties (handel en diensten).

Het pand is vergund met drie wooneenheden en een commerciële ruimte op het gelijkvloers. De commerciële ruimte werd reeds omgezet naar een woonfunctie waaruit onderhevige aanvraag tot regularisatie is gesproten.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Planologische afweging

Het perceel is gelegen in woongebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977. *"De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving"* (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (BPA).

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de visienota kernversterking en kan planologisch vergund worden.

Cultuurhistorisch

Het perceel is niet gelegen in een beschermd dorpsgezicht, niet opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed.

Het perceel is niet opgenomen in de landschapsatlas.

Het gebouw is niet opgenomen in het monumentenplan.

De aanvraag is wat betreft de erfgoedaspecten aanvaardbaar.

Dichtheid, ruimtegebruik en schaal

De woningdichtheid zal verhogen naar 35 woningen per hectare wat als aanvaardbaar wordt begrepen in de visienota kernversterking. Schaal en ruimtegebruik wijzigen niet. De asfaltverharding in de achtertuin werd verwijderd. Er werd een nieuwe kiezelverharding en terrasverharding aangelegd die niet in overeenstemming is met de laatst afgeleverde omgevingsvergunning en die ruimschoots de van vergunning vrijgestelde oppervlakte overschrijdt. De niet vergunde verharding dient verwijderd te worden.

Visueel/vormelijk

De functiewijzigingen brengt geen visuele aanpassingen met zich mee.

Reliëf

Het reliëf wordt niet aangepast.

De aanvraag is wat betreft het aspect reliëf aanvaardbaar.

Watertoets

De functiewijziging brengt geen aanpassingen met zich mee op vlak van waterhuishouding.

Mobiliteit

Er zijn voldoende stallingsmogelijkheden voor voertuigen op eigen terrein. Er is echter geen mogelijkheid voor het stallen van fietsen voor de nieuw gecreëerde woongelegenheden. Er dient voor de nieuwe woongelegenheden op eigen terrein voorzien te worden in een kwalitatieve overdekte fietsstalling waar minimaal 1 fiets kan gestald worden per hoofdkussen. Het vrijstellingenbesluit biedt hier voldoende mogelijkheden toe.

Hinder

De afstandsregels worden voldoende gerespecteerd. Er kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat de aanvraag geen impact heeft op de privacy van de burens en geen hinder veroorzaakt.

Conclusie: voorwaardelijk gunstig

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaandbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits elk van de volgende voorwaarden strikt nagevolgd wordt:

1. De niet vergunde verharding in de achtertuin dient verwijderd te worden.
2. De hoogstammige bomen in de tuin moeten behouden blijven.
3. Er dient een open bezoekersfietsenparking voorzien te worden aan de achterzijde van het gebouw op de nieuwe verharding onder de vorm van een fietsenrek (geen constructie).

4. Er dient voor de nieuwe woongelegenheden op eigen terrein voorzien te worden in een kwalitatieve overdekte fietsenstalling waar minimaal 1 fiets kan gestald worden per hoofdkussen, dit kan in een vrijstaand bijgebouw cfr. het vrijstellingenbesluit.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en motiveert de beslissing als volgt:

Het afleveren van een omgevingsvergunning voor de regularisatie van een functiewijziging en dit voor het perceel gelegen te Klapstraat 48, 3071 Erps-Kwerps, kadastraal bekend als afdeling 2 sectie C nr. 249V4.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- **De start der werken in te geven in het omgevingsloket van de Vlaamse Overheid voor aanvatting van de werken waarvoor de vergunning verleend werd.**
- **Het brandweeradvies dient opgevolgd te worden.**
- **De geldende verordeningen te respecteren.**
- **De niet vergunde verharding in de achtertuin dient verwijderd te worden.**
- **De hoogstammige bomen in de tuin moeten behouden blijven.**
- **Er dient een open bezoekersfietsenparking voorzien te worden aan de achterzijde van het gebouw op de nieuwe verharding onder de vorm van een fietsenrek (geen constructie).**
- **Er dient voor de nieuwe woongelegenheden op eigen terrein voorzien te worden in een kwalitatieve overdekte fietsenstalling waar minimaal 1 fiets kan gestald worden per hoofdkussen, dit kan in een vrijstaand bijgebouw cfr. het vrijstellingenbesluit.**

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 JUNI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.



Aan de burgemeester
van en te
3071 Kortenberg-Erps-Kwerps

uw kenmerk **ons kenmerk** **datum**
OMV2024054846 - V1 TVE/GVE/24_2020/01028-002 3/06/2024

*Brandpreventieverslag in het kader van een omgevingsvergunning
Een brandpreventieverslag tot het bekomen van een exploitatievergunning maakt het voorwerp uit van een aparte aanvraag.*





Brandpreventieverslag: brandpreventiecontrole in het kader van de aanvraag tot functiewijziging van commerciële gelijkvloers ruimte naar een wooneenheid

Object: **Andiko**
Adres: Klapstraat 48
3071 Kortenberg-Erps-Kwerps

Dossier: **2020/01028 / document: 002**

Bouwheer: Andiko Diestersteenweg 173 3510 Kermt(Hasselt) patrick.grisar@skynet.be	Architect: ELS HAESAERTS Leuvensesteenweg 438 3070 Kortenberg riethouput@architecthaesaerts.be info@architecthaesaerts.be
--	---

Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kapt Guy Verslycken

De officier-brandpreventie	Namens de zonecommandant ¹
Getekend door: Guy Verslycken (Signatur Getekend op: 2024-06-15 13:52:28 +02:00 Reden: lk keur dit document goed	De directeur brandpreventie Getekend door: Bruno Van den Broeck (Si Getekend op: 2024-06-17 12:55:33 +02:00 Reden: lk keur dit document goed
 	 
Kapt Guy Verslycken	Maj Bruno Van den Broeck

¹ Conform artikel 353 van het KB 19/12/2014
Restitutie: Vanaf 1/2/2023 is het retributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betaald zijn. Het volledige reglement is terug te vinden op www.vlaamsbrabantwest.be/restitutie-uitgebreid/

Zone Vlaams-Brabant West | Laan 1, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081
Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 1 van 10

Geachte burgemeester

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Dossiernummer brandweer: 2020/01028
Documentnummer: 002
Datum ontvangst v/d aanvraag: 16/05/2024
Beschrijving van de opdracht: functiewijziging van commerciële gelijkvloers ruimte naar een wooneenheid
Aard van het gebouw: Rijwoning
Aard van de activiteiten: Meergezinswoning
Identificatie van de plannen: OMV 2024054846 - V1
Historiek: Brandpreventieverslag dd. 20/12/2020 ref. HB/GVE/20_2020/01028

1.2 Kenmerken van het gebouw

Hoogte volgens basisnormen: 6,39 m
Aantal ondergrondse bouwlagen: 1
Aantal bovengrondse bouwlagen: 3

Beschrijving per bouwlaag:

	Beschrijving	oppervlakte
-1	Kelders (5), trap (3)	110 m ²
0	Inkom (3), traphal (3), W.E. 01, woning, garage, 4 slpkms (6 pers)	225 m ²
+1	Traphal (3), W.E. 02 en 03, woning	210 m ²
+2	Traphal (3), W.E. 02 en 03, woning, 9 slpkms (8 pers)	190 m ²

Type bezetting: type 2: zelfredzame en slapende bezetters

1.3 Toepasselijke reglementering

Het gebouw/project moet inzake constructie en inrichting voldoen aan de technische specificaties die opgenomen zijn in onder andere volgende reglementeringen. Voor het uitvoeren van de brandpreventiecontrole baseert de brandweer zich op:

- Het KB van 20 mei 2022 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlage 1, 2/1, 5/1 en 7.
- Wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

De eigenaar, bouwheer, architect... dient eveneens na te gaan of de inrichting al dan niet moet voldoen aan de volgende reglementeringen en richtlijnen (niet-limitatief):

- AREI
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2022 i.v.m. minimale woningkwaliteitsnormen

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be
Dossier: 2020/01028 / document: 002
Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081
Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 2 van 10

- De koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zij in dit advies aangehaald worden

2 INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

2.1 Bereikbaarheid en opstel mogelijkheden brandweer

Het gebouw is bereikbaar via de openbare weg.

De wanden die aangrenzende gebouwen scheiden dienen EI 60 te hebben of REI 60 wanneer ze dragend zijn.

3 COMPARTIMENTERING EN VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN DE COMPARTIMENTEN

3.1 Compartmentering en constructie

Het gebouw moet onderverdeeld zijn in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2500 m², met uitzondering van de parkings.

Wanden tussen compartimenten moeten een brandweerstand EI 60 of REI 60 hebben wanneer zij dragend zijn. De verbinding tussen compartimenten is slechts toegestaan indien zij geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

De hoogte van een compartiment moet beperkt blijven tot de hoogte van één bouwlaag.

De afbakening van de compartimenten kan uit de plannen niet afgeleid worden. Volgende compartimenten moeten voorzien worden overeenkomstig de bepalingen hierboven:

- Elke bouwlaag
- Technische lokalen
- Parkeercompartiment

Ook de volgende lokalen moeten omsloten zijn door wanden met een brandweerstand EI 60. De toegangen tot deze lokalen moeten afgesloten worden met branddeuren EI₁ 30:

- elke woongelegenheid;

4 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

4.1 Doorvoeringen

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen, voor fluïda of voor elektriciteit, en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste weerstand tegen brand van bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

De bepalingen van uit bijlage 7 'Gemeenschappelijke bepalingen', hoofdstuk 1, zijn van toepassing.

4.2 Structurele elementen

De structurele elementen moeten R 60 hebben.

De dakstructuur moet een stabiliteit bij brand hebben van R 30.

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be
Dossier: 2020/01028 / document: 002
Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081
Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 3 van 10

Indien structurele elementen hier niet aan voldoen, dienen ze op gepaste wijze brandwerend te worden beschermd.

5 EVACUATIE EN VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN EVACUATIERUIMTEN

5.1 Evacuatiemogelijkheden

Elke woonentiteit beschikt conform de plannen over een vluchtweg via een trap én het gebouw is bereikbaar voor de voertuigen van de brandweer.

5.2 Binnentrappenhuizen

De binnenwanden van een trappenhuis moeten minstens EI 60 hebben. De buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze openingen over ten minste 1 m zijdelings afgezet zijn met een element E 30.

Alle binnendeuren die uitgeven op een trappenhuis moeten een brandweerstand van EI₁ 30 hebben.

5.2.1 Constructiebepalingen

Een trap moet de volgende kenmerken hebben:

1. Evenals de overlopen moet hij
 - een stabiliteit bij brand hebben van R 30 of
 - op dezelfde manier ontworpen zijn als een betonplaat met R 30, of
 - enkel zijn samengesteld uit materialen van klasse A1.

(staal voldoet aan deze voorwaarde, aluminium en glas voldoen niet aan deze voorwaarde).
2. Hij moet aan beide zijden uitgerust zijn met leuning.

Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor vallen.
3. De aantrede van de treden moet in elk punt ten minste 20 cm zijn.
4. De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen.
5. De helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°).
6. Hij is van het "rechte" type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten met uitzondering van voornoemd punt 3, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.
7. De nuttige breedte moet ten minste gelijk zijn aan 0,80 m.
8. Over gans zijn traject moet een trap over zijn volledige breedte een vrije hoogte van 2 m hebben.

5.2.2 Scheiding keldertrap / trap naar bovenliggende verdiepingen

De trappenhuizen die de ondergrondse bouwlagen bedienen, mogen niet rechtstreeks het verlengde zijn van degene die de bouwlagen boven een evacuatie-niveau bedienen. Dit sluit niet uit dat het ene boven het andere mag liggen, mits volgende voorwaarden:

- De wanden die ze scheiden hebben EI 60
- De toegang tot ieder trappenhuis geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be
Dossier: 2020/01028 / document: 002
Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081
Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 4 van 10

5.3 Signalisatie

De plaats van elke (nood)uitgang, de evacuatiewegen die naar de uitgangen leiden en de blusmiddelen moeten worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

De aanwijzingen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting.

Voor alle bouwlagen moet het volgnummer duidelijk zichtbaar worden aangebracht op de overlopen van trappenhuizen.

6 CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTES

6.1 Technische lokalen en ruimten

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen moet een compartiment vormen.

7 REACTIE BIJ BRAND VAN DE MATERIALEN

7.1 Ruimten met verhoogd brandrisico ingevolge gebruik

Technische ruimten, parkings, machinekamers, technische schachten, schachten van liften of goederenliften	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0**
	Vloeren	A2 _F -s2
	Thermische isolatie van de leidingen*	C _L -s3, d2 C-s3, d2***
Liftkooien	Verticale wanden	E-d2
	Plafonds	E-d2
	Vloeren	E _F

* behalve luchtkanalen; ** d2 in lokalen ≤ 30 m²; *** voor kanalen >300mm

7.2 Eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen

Type van bezetting	1 Niet zelfredzaam		2 Zelfredzaam en slapend		3 Zelfredzaam en wakend	
			Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Type evacuatieweg			Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Verticale wanden	A2-s1, d1	C-s2, d2	B-s1, d2	D-s3, d2	C-s3, d2	
Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s1, d0	C-s2, d0	B-s1, d0	D-s3, d0	C-s3, d0	
Vloeren	A2 _F -s1	C _F -s1	B _F -s1	D _F -s2	C _F -s2	

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be
Dossier: 2020/01028 / document: 002
Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081
Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 5 van 10

7.3 Gevels

Type van bezetting		1	2 en 3
Type van onderdelen van de gevel ⁽⁴⁾		condities	
Buitenbekleding ⁽⁵⁾		In uiteindelijke toepassingsvoorwaarden ⁽¹⁾	C-s3, d1 D-s3, d1
Wezenlijke onderdelen ⁽³⁾	Alle, met uitzondering van de buitenbekleding en de stijlen van de draagstructuur van de gevel	Afzonderlijk beoordeeld ⁽²⁾	E

⁽¹⁾ met andere woorden met inbegrip van de onderliggende lagen en de uitvoeringswijze (cf. punt 3.4 van de bijlage 1). De onderliggende lagen moeten echter niet beoordeeld worden bij de bepaling van de reactie bij brand van de buitenbekleding, als zij van buitenaf beschermd worden door een bouwelement met:

- een brandbeschermingsvermogen K2 10 of een brandwerendheid EI 15

⁽²⁾ dit wil zeggen van het product zoals dit in de handel wordt gebracht, de invloed van onderliggende lagen wordt niet mee beoordeeld;

⁽³⁾ een materiaal dat een belangrijk deel van een niet-homogeen product uitmaakt. Een laag met een massa per oppervlakte-eenheid $\geq 1,0 \text{ kg/m}^2$ of een dikte $\geq 1,0 \text{ mm}$ wordt als wezenlijk onderdeel beschouwd

⁽⁴⁾ de raam- en deurprofielen en de beglazing van de gevel zijn niet onderworpen aan de eisen.

⁽⁵⁾ de deuren, de gevelversieringen, de voegen en de technische uitrustingen in de gevel, zoals uithangborden, verlichtingstoestellen, verluchttingsroosters, afvoergoten, plantenbakken en muurdoorvoeren van verwarmingsinstallaties, zijn niet onderworpen aan de eisen voor zover de totale zichtbare oppervlakte ervan kleiner is dan 5 % van de zichtbare oppervlakte van de desbetreffende gevel.

7.4 Daken

7.4.1 Daken van het gebouw

De dakbekleding van daken, balkons, galerijen, terrassen moet een klasse B_{ROOF} (t1) hebben, met uitzondering van de groendaken.

8 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

8.1 Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut in dienst moeten blijven, dienen zodanig geplaatst te worden dat de risico's van algehele buitendienststelling gespreid zijn. Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installatie zich bevindt, moeten de elektrische leidingen de volgende brandweerstand hebben:

- ✓ ofwel een intrinsieke brandweerstand die minimaal

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be

Dossier: 2020/01028 / document: 002

Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081

Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 6 van 10

- PH 60 bedraagt volgens NBN EN 50200 voor leidingen waarvan de buitendiameter kleiner is dan of gelijk aan 20 mm en waarvan de doorsnede van de geleiders kleiner is dan of gelijk aan 2,5 mm²;
- Rf 1 h bedraagt volgens add. 3 van NBN 713-020 voor leidingen waarvan de buitendiameter groter is dan 20 mm of waarvan de doorsnede van de geleiders groter is dan 2,5 mm²;
- ✓ ofwel Rf 1 h, volgens add. 3 van NBN 713-020, voor leidingen zonder intrinsieke brandweerstand die in kokers zijn geplaatst.

Deze vereisten zijn niet van toepassing indien de werking van de installaties of toestellen verzekerd blijft zelfs bij het uitvallen van de energievoeding.

De bedoelde installaties of toestellen zijn :

- a) de veiligheidsverlichting en eventueel de vervangingsverlichting;
- b) de installaties voor melding, waarschuwing en alarm;
- c) de installaties voor rookafvoer;

8.1.1 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172. Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen). Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

De vereiste verlichtingsarmaturen dienen geplaatst te worden:

- op minstens 2 m boven de vloer,
- boven uitgangen,
- in evacuatiewegen en in trapzalen,
- bij elk onderdeel van de brandbestrijdingsuitrusting
- en op elke plaats waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

8.2 Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen

De installaties voor brandbaar gas voldoen aan:

- NBN D 51-001 - Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- NBN D 51-003 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen;
- NBN D 51-004 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties;

8.3 Inrichtingen voor melding, waarschuwing en alarm

8.3.1 Alarmering

Een installatie waarmee een ontruimingssignaal kan worden gegenereerd moet geplaatst worden. Het ontruimingssignaal moet in gans het gebouw hoorbaar zijn. Deze installatie moet uitgerust zijn met een autonome stroombron die in geval van

defect van de normale stroombron de voeding levert. De installatie moet in werking kunnen gesteld worden bij middel van daarvoor bestemde drukknoppen.

De drukknoppen moeten geplaatst worden:

- in de gemeenschappelijke delen;
- nabij de uitgangen en nooduitgangen;

8.3.2 Autonome branddetectie

Elke woonentiteit moet op elke bouwlaag uitgerust worden met minstens één correct geïnstalleerde rookmelder.

In gemeenschappelijke delen van een gebouw is een rookmelder verplicht in elke ruimte voor gedeeld gebruik waarin zich een technische installatie bevindt.

In de kelder of op zolder van een woning of een appartementsgebouw is een rookmelder verplicht wanneer:

- zich daar een technische installatie bevindt;
- de kelder of zolder een directe toegang heeft en normaal en onmiddellijk te betreden is.

De rookmelders moeten voldoen aan de norm NBN EN 14604 én ze mogen niet van het ionische type zijn. De rookmelders moeten reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal. Zolders en kelders die onmiddellijk te betreden zijn worden in deze beschouwd als een bouwlaag.

8.4 Brandbestrijdingsmiddelen

Aandacht: Schuimblusmiddelen moeten PFAS-/fluorvrij zijn (zie Europees verbod en Europese Directive 202/784/EU ter zake).

8.4.1 Draagbare snelblustoestellen

Snelblussers (6 kg / 6 l. én minstens 1 bluseenheid) geschikt voor typevuurhaarden A-B-(C) en die beantwoorden aan de normenreeks NBN EN 3, moeten gemakkelijke bereikbaar en goed zichtbaar opgehangen worden op iedere bouwlaag van elk gemeenschappelijk trappenhuis 1 toestel per 150 m².

Blustoestellen moeten jaarlijks op hun goede werking worden nagezien conform de voorschriften uit de norm NBN S21-050 –"Inspectie en onderhoud van draagbare brandblussers".

9 ONDERHOUD EN CONTROLE

9.1 Bij ingebruikname voor te leggen documenten

Voordat het gebouw in gebruik genomen wordt dienen alle attesten en verslagen inzake keuring, indienststelling, conformiteit, berekeningen... ter staving van de correcte uitvoering en indienststelling van alle te voorziene brandveiligheidsmaatregelen beschikbaar te zijn. Deze documenten moeten op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten kunnen voorgelegd worden. Hierbij gaat een niet limitatieve lijst:

- Attest van schrijnwerker i.v.m. de conforme plaatsing t.o.v. plaatsingsvoorschriften van de brandwerende deuren + plan met aanduiding geplaatste branddeuren

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be
Dossier: 2020/01028 / document: 002
Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081
Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 8 van 10

- Attest van aannemer of architect dat de wanden de vereiste brandweerstand bezitten
- Attest van aannemer of architect dat alle leidingdoorgangen brandwerend werden beveiligd
- Attest van aannemer of architect dat de structurele elementen de vereiste brandweerstand bezitten
- Attest van aannemer of architect dat de dakstructuren de vereiste brandweerstand bezitten of dat het dak is beschermd met een brandwerend bouwelement
- Attest van aannemer of architect dat de trappen de vereiste stabiliteit bij brand bezitten
- Attest van aannemer of architect dat de verlaagde plafonds in de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de collectieve keukens een EI 30_(a→b)r, EI 30_(b→a) of EI 30_(a→b) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2 hebben of een stabiliteit bij brand van een ½ h volgens NBN 713-020 bezitten
- Attest brandklasse dakbedekking van platte daken
- Attest keuring elektrische installatie door een erkend keuringsorganisme, volgens de voorschriften van het AREI
- Attest keuring veiligheidsverlichting
- Attest keuring gasinstallaties en conformiteit met NBN D51-003 en 004 (indien van toepassing)

9.2 Periodieke controle

Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegde installateur (BI), hetzij door een daartoe erkende Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC):

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
alarm *	BI/BP	jaarlijks
branddetectie *	BI/BP	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen *	BI/BP	jaarlijks
gasinstallatie *	BI/BP	5-jaarlijks
laagspanning *	EDTC	25-jaarlijks
veiligheidsverlichting	BI/BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting	EDTC	5-jaarlijks
Bediening verluchttingsopening in binnentrappenhuizen	BP	jaarlijks

Installaties aangeduid met een "*" moeten bovendien bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen worden.

Kapt Guy Verslycken | T 02 711 20 20 | guy.verslycken@zvbw.be

Dossier: 2020/01028 / document: 002

Zone Vlaams-Brabant West | Laan I, 57 | 1770 Liedekerke | 500.929.081

Directie Risicobeheersing | 02 451 49 07

Pagina 9 van 10

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een veiligheidsregister dat steeds aan de brandweer moet kunnen worden voorgelegd.

10 BESLUIT

10.1 Voorwaardelijk gunstig

De behandeling van de omgevingsvergunningaanvraag kan, op basis van de voorgelegde plannen worden verder gezet.

Uiterlijk op het moment van de ingebruikname, moet voldaan zijn aan alle bepalingen opgenomen in dit brandpreventieverslag en in de van toepassing zijnde reglementering.

11 AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant, ...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden. De brandweer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor wijzigingen, aangebracht zonder haar medeweten, die de veiligheid ernstig in het gedrang kunnen brengen.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de officier-brandpreventie Kapt Guy Verslycken.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzweigend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

