

Dossiernummer intern: OMV\_2024011492\_028  
Aanvraagnr.: 202428  
Omgevingsnummer: OMV\_2024011492

## **BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Alexandre Anoutchine met als contactadres Frans Mombaersstraat 118 te 3071 Kortenberg, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 9 februari 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Frans Mombaersstraat 118 en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie A 285 F.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van verhardingen, reliëfwijzigingen en oprichten van een aanbouw.**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Advies omgevingsambtenaar**

#### **Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag**

##### **Planologische situering**

Het projectgebied is gelegen in **woongebied**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling V.EK/98/23.

### **Wetten, verordeningen en richtlijnen**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023;

Provinciale verordening inzake afkoppeling, van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 01/01/2024.

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerp onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan van de gemeente Kortenberg.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12/09/2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27/10/2022.

### **Openbaar onderzoek**

Volgens art.11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, moet deze aanvraag behandeld worden als een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 30/03/2024 tot en met 28/04/2024. In toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet werd wegens een laattijdige aanplakking een administratieve lus toegepast. Het nieuwe openbaar onderzoek liep van 12/04/2024 t.e.m. 11/05/2024.

Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Aanpalende eigenaars**

In toepassing van artikel 23 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werden de eigenaars van de aanpalende percelen op respectievelijk 20/03/2024 en 08/04/2024 met een beveiligde zending aangeschreven.

Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Historiek**

Op 21/01/1999 verleende het college een vergunning (V.EK/98/23) voor het verkavelen van een grond.

Op 30/06/2021 verleende het college een voorwaardelijke vergunning (OMV\_2021027165) voor het bouwen van een ééngezinswoning met afwijking op de verkavelingsvoorschriften voor het dak.

### **Adviezen**

Op 10/04/2024 werd advies gevraagd aan de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant. Het advies werd gevraagd in het kader van de erosiegevoeligheid van de directe omgeving.

Hun advies luidt als volgt:

"Achteraan nr 118 ligt een licht erosiegevoelig perceel (geel) dat in 2021 overlast heeft gegeven. Doorheen het perceel van nr 118 stroomt een stroomlijn. In werkelijkheid is tussen nr 118 en 120 een laagte (profilering) ontstaan door de natuurlijke afstroming. Het afstromend water zal dus in deze profilering lopen waardoor er minder bedreiging is voor de bewoning. De gevraagde werken hebben geen invloed op deze afstroming. Vanuit erosiestandpunt is er dan ook geen bezwaar tegen deze werken. De bewoners ontvangen immers het water van bovenliggende perceel en verzwaren deze niet.

De bewoners moeten zich er wel bewust van zijn dat er aan de linkerkant van hun perceel wel af en toe afstroming kan zijn van bovenliggende akker. Het is niet aan te raden hier constructies te zetten of materiaal (zoals boomschors) dat kan wegspoelen.



De dienst Waterlopen heeft geen bezwaar tegen de werken. Er wordt geen uitgebreid advies verleend.”

#### **Watertoets**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De pluviale afstromingskaarten tonen wel afstroming aan op het projectperceel (zie bovenstaande afdruk).

Rekening houdende met het advies van de dienst Waterlopen, hebben de gevraagde stedenbouwkundige handelingen geen effect op de aanwezig afstromingen.

De aanvraag is op vlak van de watertoets aanvaardbaar.

#### **Natuurtoets**

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ).

Er kan dan ook in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aanvraag geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaken.

#### **Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project**

Voorliggende aanvraag betreft de heraanleg van de tuinzone en het oprichten van een aanbouw op een projectperceel gesitueerd in de Frans Mombaersstraat 118.

*Bestaande toestand*

Op het projectperceel staat een ééngezinswoningwoning in open verband opgericht. De bouwdiepte van de woning bedraagt 14m op de gelijkvloerse verdieping en 11m op de eerste verdieping. De bouwbreedte van de woning is 10,30m. De woning is afgewerkt met een plat dak. Er is een oprit voorzien naar de inpandige garage. De oprit loopt dwars over het perceel. Tegen de linker zijgevel van de woning ligt een tuinpad aangelegd van een meter breed. Het tuinpad geeft uit op het terras dat aansluit aan de achtergevel van de woning. Alle verhardingen in de bestaande toestand zijn voorzien in tijdelijke materialen (baksteenpuin), maar niet conform de afgeleverde vergunning uit 2021.

Het reliëf in de achtertuin van het projectperceel loop afhellend richting de woning. Over de breedte is een kleine helling van rechts naar links aanwezig, waardoor het hemelwater richting de bestaande ploegvoor afstroomt. De ploegvoor loop langs de linker perceelsgrens richting het openbaar domein. De ploegvoor zorgt ervoor dat het afstromend water van de achtergelegen velden begeleid naar het openbaar domein loopt.

In de voortuin is ter hoogte van de rooilijn aan de rechter zijde van het perceel, een talud met kasseimuur aanwezig. De ontsluiting van het projectperceel naar het openbaar domein gebeurt via de linker zijde van het perceel.

#### *Vergunde toestand*

De woning in bestaande toestand is opgericht zoals deze vergund werd.

De niet-overdekte verhardingen op het terrein zijn in de vergunde toestand afwijkend t.o.v. de bestaande toestand; er werd een terras tegen de achtergevel van de woning vergund voor een oppervlakte van 30m<sup>2</sup>.

De oprit is nagenoeg hetzelfde als in de bestaande toestand (tijdelijk) is aangelegd.

In de afgeleverde vergunning voor het bouwen van de woning, werd de talud aan de rechter zijde van het perceel behouden. De ontsluiting gebeurt eveneens langs de linker kant van het perceel. Het reliëf is in bestaande toestand dezelfde als in de vergunde toestand.

#### *Nieuwe toestand*

De aanvraag voorziet de oprichting van een nieuwe aanbouw tegen de achtergevel van de bestaande woning. De veranda heeft een totale bouwdiepte van 4m en komt 1m voorbij de bestaande maximale bouwdiepte. De bouwbreedte van de veranda bedraagt 6,5m en komt 1m voorbij de linker zijgevel, tot op 2,5m van de linkse perceelsgrens. De aanbouw wordt voorzien van een afhellend dak richting de achtertuin, met een maximale hoogte van 3,5m waar de veranda aansluit op de achtergevel van de woning en 2,9m als kroonlijsthoogte.

Aan de rechter zijde van het perceel, achter de bestaande woning, wordt een tuinberging van 2m breed en 8m diep opgericht. De tuinberging komt tot op 1m van de rechter perceelsgrens. Het vrijstaand bijgebouw wordt met een plat dak afgewerkt en heeft een kroonlijsthoogte van 3,5m.

In de achtertuin voorziet de aanvraag de aanleg van 37,8m<sup>2</sup> verharding, in de vorm van een terras. De aan te leggen tuinpaden in de zijtuinen en achtertuin zal een oppervlakte van 48,29m<sup>2</sup> hebben. De totale verharde oppervlakte van de niet-overdekte verhardingen bedraagt 86m<sup>2</sup>. In de voortuin wordt de oprit aangelegd voor een totale oppervlakte van 61,75m<sup>2</sup>.

In de achtertuin blijven grote delen van het reliëf onveranderd in de nieuwe toestand; enkel de aanleg van de niet-overdekte verhardingen en het oprichten van de tuinberging zullen nivelleringswerken vereisen. De ploegvoor aan de linker kant van het perceel blijft behouden.

In de voortuin voorziet men een aanvulling van het reliëf aan de linker zijde van het perceel. Het niveauverschil met de oprit dat hierdoor gecreëerd wordt, wordt opgevangen met betonnen L-profielen. Diezelfde L-profielen zullen gebruikt worden om het talud aan de rechter zijde van het projectperceel op te vangen, ter vervanging van de bestaande kasseimuur. Verder voorziet men tussen de oprit en de betonnen L-profielen aan de rooilijn een verlaging van het reliëf van 10cm. Deze verlaging wordt uitgevoerd om het aankomend (fiets)verkeer beter te zien.

#### **Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvoorschriften en de ruimtelijke ordening**

Planologische context

Het perceel is gelegen in woongebied vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7/04/1977. Woongebieden zijn bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening

niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling V.EK/98/23 en aangeduid als lot 4 (open bebouwing).

De algemene verkavelingsvoorschriften bepalen onder meer:

- *Gebouwen:*
  - *Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6m<sup>2</sup> en een maximale kroonlijsthoogte van 2,2m.*
- *Niet-bebouwd gedeelte:*
  - *Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.*  
*Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone. Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30m<sup>2</sup> worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.*

De bijzondere verkavelingsvoorschriften bepalen onder meer:

- *Bestemming:*
  - *één ééngesinswoning op de kavels 1, 2, 3 en 4;*
  - *Complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;*
  - *Het gebouw wordt in open verband opgericht;*
  - *Het gebouw telt maximaal twee woonlagen;*
- *Inplanting:*
  - *De bouwlijn ligt op 8m uit de rooilijn;*
  - *Alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op minimaal 3m van de zijdelingse perceelsgrens;*
  - *De bouwdiepte bedraagt maximaal 15m op straatniveau en maximaal 12m op de verdieping;*
  - *Zelfde bouwlijn op gelijkvloers als op de verdieping.*
- *Gabarit:*
  - *De kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4m +-1,5m;*
  - *De helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°;*
- *Materialen:*
  - *Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen*
- *Kroonlijsthoogte: Minstens 3m en maximum 6m hoogte tot onder de kroonlijst gemeten vanaf normaal grondpeil*
- *Dakhelling tussen de 30° en 50° met een bedekking met pannen, natuur - of eternitleien*
- *Afzonderlijke autobergplaats : Dienen in voorkomend geval opgetrokken op een afstand van minstens twee meter van de zijdelingse perceelsgrenzen. Mogen ook, mits akkoord van de gebuur, op de gemene eigendomsgrens opgetrokken worden.*
- *Afritten naar garages, onder het peil van de straat, zijn verboden.*
- *Afsluitingen op de perceelsgrens: levende hagen of gewone afsluitingen met palen en draad. max 1,5m hoogte. In de voorgevel een sierafsluiting van maximum 50 centimeter hoogte. Inkompijlers zijn toegelaten*

De aanvraag respecteert de verkavelingsvoorschriften met uitzondering de reliëfwijzigingen, de minimale afstand tot de perceelsgrenzen en de maximale oppervlakte voor de niet-overdekte verhardingen.

Volgens VCRO art.4.4.1, §1 kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking m.b.t. de reliëfwijzigingen kunnen slechts gedeeltelijk worden toegestaan. De motivering en beoordeling worden gemaakt in de onderstaande beoordeling inzake *reliëf*.

De afwijking m.b.t. de minimale afstand (3m) tot de zijdelingse perceelsgrenzen. De aangevraagde veranda komt tot op 2,5m van de linker perceelsgrens.

Het voorschrift van de visienota kernversterking die betrekking heeft op de inplanting van halfopen en open bebouwingen luidt als volgt: "bij halfopen en open bebouwing 3m afstand tot de zijdelingse percelen".

Een afwijking op een verkavelingsvoorschrift in een verkaveling ouder dan 15 jaar heeft geen dwingend karakter meer. Er werd geen motivatie toegevoegd m.b.t. de afwijking op het voorschrift uit de visienota kernversterking als BGO. Er is geen planologische, noch ruimtelijke reden om af te wijken op het voorschrift. Bijkomend wordt er in de gemeente Kortenberg streng op toegezien dat de bouwvrije stroken gevrijwaard blijven van enige gesloten bebouwingen. Enkel overdekte constructies zonder wanden, zoals bijvoorbeeld een open carport, worden toegestaan in bouwvrije stroken.

Verder wordt ook de bedenking gemaakt dat het plaatsen van een gesloten, voor woning bedoelde constructie vlak naast de ploegvoor de goede afstroming van het hemelwater komende van de achtergelegen velden niet ten goede kan komen.

Overwegende bovenstaande redenering en beoordeling, wordt de afwijking op de voorschriften m.b.t. de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet aanvaard. De minimale afstand van 3m dient gerespecteerd te worden. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden van de vergunning.

De afwijking m.b.t. de maximale oppervlakte voor niet-overdekte verhardingen wordt verder toegelicht en beoordeeld in het aspect "schaal en ruimtegebruik".

#### Schaal – Ruimtegebruik en Dichtheid

Er wordt 86m<sup>2</sup> niet-overdekte verharding aangelegd. Met een perceeloppervlakte van 859m<sup>2</sup>, is dit een verhardingsgraad van 10%. In alle redelijkheid kan aangenomen worden dat dit een aanvaardbare verhouding is.

De veranda-aanbouw wordt opgericht tot op 2,5m van de zijdelingse perceelsgrens. Er werd geen ruimtelijke verantwoording toegevoegd aan de aanvraag. Kortenberg is een landelijke gemeente, waar op sommige locaties verstedelijking en lintbebouwing terug te vinden is. Echter is dit op de projectlocatie niet het geval. De directe omgeving typeert zich met heel wat aanwezig groen en open ruimte gebieden, zoals het agrarisch gebied achter het projectperceel. In de gemeente Kortenberg wordt er het huidige ruimtelijk beleid op toegezien dat het ruimtegebruik van overdekte constructies in de bouwvrije stroken van halfopen en open bebouwingen zich uitsluitend beperken tot open constructies, dit om de doorzichten naar de achtertuinen en/of de achtergelegen open ruimte te bewaren. In voorliggende aanvraag is er geen reden om af te wijken van deze visie.

De overige afmetingen van de veranda, zoals de bouwdiepte en de bouwhoogte, zijn wel aanvaardbaar op vlak van schaal en ruimtegebruik.

Overwegende bovenstaande, is de veranda op vlak van schaal en ruimtegebruik, meer bepaald de afstand tot de linker perceelsgrens, niet aanvaardbaar. De veranda dient opgericht te worden tot maximaal op dezelfde hoogte als de bestaande linker zijgevel van de hoofdwoning, zoals aangeduid op de bijlage van deze beslissing.

#### Visueel-Vormelijk

De voortuin wordt heraangelegd. De verhardingen worden gelimiteerd tot de strikt noodzakelijke toegangen. Eventuele toegestane reliëfwijzigingen worden opgevangen d.m.v. betonnen L-elementen, gelijkaardig aan de linker buur. De voortuin zal bijgevolg voldoende groenaanleg hebben. Visueel-vormelijk ligt dit in lijn met de landelijke, groene omgeving van de Frans Mombaersstraat en kan dit deel van de aanvraag op vlak van het visueel-vormelijke aspect aanvaard worden.

De veranda wordt hoofdzakelijk tegen de achtergevel van de woning opgericht, niet zichtbaar vanop het openbaar domein, muv het deel dat 1m voorbij de linker zijgevel van de bestaande hoofdwoning komt.

Deze breedte zorgt ervoor dat de veranda wordt opgericht in de bouwvrije strook van de woning. Zoals bij het aspect *schaal en ruimtegebruik* reeds aangehaald, wordt in de gemeente Kortenberg geen gesloten, overdekte constructie toegelaten in de bouwvrije stroken, dit om de visuele doorzichten naar de achtertuinen, groenzones en/of open ruimtes te vrijwaren. De directe omgeving is gekenmerkt door veel groenaanplantingen, open bebouwingen en over het algemeen de visuele indruk dat bebouwing en verharding niet primeert. Om dit te vrijwaren mag er geen gesloten constructie opgericht worden in de bouwvrije strook.

Om de impact van de keerelementen op de omgeving te beperken mogen deze niet hoger dan 10cm uitkomen t.o.v. het vergunde maaiveld.

De aanvraag is op vlak van het visueel-vormelijke slechts aanvaardbaar, mits er rekening gehouden wordt met de gestelde voorwaarden van deze beslissing.

#### Reliëf

In de achtertuin blijft het reliëf nagenoeg ongewijzigd, met uitzondering van enkele nivelleringswerken voor de aanleg van de nieuw aan te leggen niet-overdekte verhardingen en de tuinberging. Deze nivelleringswerken zijn van die aard dat er geen wateroverlast te verwachten is.

In de voortuin wordt aan de linkerzijde van het terrein een aanvulling van reliëf voorzien "tot het oorspronkelijk reliëf". De vergunde toestand van het reliëf in de voortuin wijkt af van de nieuwe toestand. Op pagina 3 van de hemelwaternota staat onder punt 3 te lezen dat "de onverharde, hellende inrit van het perceel diagonaal naar de garage bijkomend werd afgegraven en tijdelijk verhard met baksteenpuin. De uitgegraven grond ligt achteraan gestockeerd om de voortuin opnieuw aan te vullen.". Het kan niet de bedoeling zijn om afgegraven grond van elders in de voortuin te gebruiken om een ander deel op te hogen en hierdoor het natuurlijk reliëf te wijzigen. Hoewel de ploegvoor een aanvaardbare situatie is om het hemelwater van hoger gelegen percelen te ontvangen en gecontroleerd te laten afvoeren naar lager gelegen delen (in deze het openbaar domein), is het niet aanvaardbaar om gebruik te maken van de ploegvoor om hemelwater dat op eigen terrein valt eveneens te laten afstromen naar het openbaar domein, mee in overweging nemende dat dit veroorzaakt wordt door een ophoging van het terrein dat de natuurlijke glooiing overstijgt.

Het reliëf dient zo te worden aangelegd dat dit de vergunde situatie beoogd, de natuurlijke glooiing van het reliëf in de directe omgeving aanhoudt en op die manier aansluit aan de buurpercelen links en rechts. Ophogingen mogen dus enkel uitgevoerd worden om bovenstaande te bekomen.

Voor de aanleg van de oprit mogen beperkte nivelleringswerken uitgevoerd worden. De afwijking op het verkavelingsvoorschrift "geen reliëfwijzigingen zijn toegelaten" kan in dit kader toegekend worden, gezien de nivelleringswerken kaderen in de toegankelijkheid van de woning. Eventuele reliëfverschillen met de rest van de (onverharde) voortuin mogen opgevangen worden met betonnen L-profielen, de maximaal 10cm hoger mogen komen dan het vergunde reliëf.

De lokale, beperkte verlaging van het reliëf tussen de oprit en het talud aan de straatzijde mogen uitgevoerd worden, zodoende een goed zicht op het aankomend verkeer gegarandeerd kan worden.

Mits rekening gehouden wordt met bovenstaande, kan de aanvraag op vlak van reliëf vergund worden.

#### Cultuur-Historisch.

Dit aspect is niet van toepassing. Het perceel in kwestie is niet gelegen in een beschermde archeologische zone of is niet gelegen aan een monument of bouwwerk dat opgenomen is op het gemeentelijk monumentenplan of opgenomen is op een inventarislijst van onroerend erfgoed. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

#### Watertoets

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen dd. 10/02/2023 en de provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 01/01/2024 zijn van toepassing.

Er is in de bestaande toestand een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien. De overloop van de hemelwaterput is voorzien naar een ondergrondse infiltratievoorziening van 5.000 liter.

Het hemelwater dat op de veranda valt, wordt aangesloten op de bestaande regenwaterafvoer van het hoofdwoning, en wordt afgevoerd naar de hemelwaterput. De bestaande ondergrondse infiltratievoorziening is voldoende ruim gedimensioneerd om het nieuwe aanbouw bij op aan te sluiten.

De niet-overdekte verhardingen in de achtertuin infiltreren op eigen terrein, in de naastgelegen groenzone, of worden via een goot afgevoerd naar een infiltratievoorziening in de vorm van een grindput.

In de voortuin wordt de oprit zo aangelegd dat het hemelwater afstroomt naar een aan te leggen infiltratiezone/strook ter hoogte van de rooilijn. Deze strook wordt eveneens in verharding aangelegd. Gezien het sterk hellende karakter van de voortuin, kan bovenstaande oplossing voor het infiltreren op eigen terrein aanvaard worden, ook rekening houdende met het feit dat deze infiltratiestrook geen bijkomende, onnodige verharding met zich meebrengt.

Er kan in alle redelijkheid aangenomen worden de effecten op de waterhuishouding beperkt zijn.

#### Mobiliteitsaspect

Er zijn geen mobiliteitsaspecten die wegen op de beoordeling.

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Mits rekening gehouden wordt met alle gestelde voorwaarden in deze beslissing, kan gesteld worden dat de aanvraag geen belangrijke impact heeft op de gezondheid, het gebruiksgenot, veiligheid en hinder in het algemeen.

#### **Conclusie: gunstig met voorwaarden**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits volgende voorwaarden strikt nageleefd worden:

1. Vanwege de erosiegevoeligheid, dienen de verhardingen op het projectperceel in vaste materialen voorzien worden. D.w.z. geen losse steentjes, boomschors, dolomiet, ... . Klinkers, grasdallen, etc. zijn wel toegelaten.
2. Het advies van de dienst Waterlopen te respecteren.
3. De veranda dient opgericht te worden op dezelfde hoogte als de bestaande linker zijgevel van de hoofdwoning, op minimaal 3m van de zijdelingse perceelsgrens.
4. Het reliëf in de aangeduide zone in de bijlage van de vergunning dient zo te worden aangelegd dat dit de vergunde situatie beoogd, de natuurlijke glooiing van het reliëf in de directe omgeving aanhoudt en op die manier aansluit aan de buurpercelen links en rechts. Ophogingen mogen dus enkel uitgevoerd worden om bovenstaande te bekomen.
5. De keerelementen mogen maximaal 10cm hoger uitkomen t.o.v. van het maaiveld ter hoogte van de het keerelement.

#### **Besluit**

---

**Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en motiveert de beslissing als volgt:**

**Het afleveren van een voorwaardelijke vergunning voor het aanleggen van verhardingen, reliëfwijzigingen en oprichten van een aanbouw** dit voor het perceel gelegen te Frans Mombaersstraat 118, **kadastraal bekend als** afdeling 2 sectie A nr. 285F.

Volgende **voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- **Vanwege de erosiegevoeligheid, dienen de verhardingen op het projectperceel in vaste materialen voorzien worden. D.w.z. geen losse steentjes, boomschors, dolomiet, ... . Klinkers, grasdallen, etc. zijn wel toegelaten.**
- **Het advies van de dienst Waterlopen te respecteren.**
- **De veranda dient opgericht te worden op dezelfde hoogte als de bestaande linker zijgevel van de hoofdwoning, op minimaal 3m van de zijdelingse perceelsgrens.**
- **Het reliëf in de aangeduide zone in de bijlage van de vergunning dient zo te worden aangelegd dat dit de vergunde situatie beoogd, de natuurlijke glooiing van het reliëf in de directe omgeving aanhoudt en op die manier aansluit aan de buurpercelen links en rechts. Ophogingen mogen dus enkel uitgevoerd worden om bovenstaande te bekomen.**
- **De keerelementen mogen maximaal 10cm hoger uitkomen t.o.v. van het maaiveld ter hoogte van de het keerelement.**



- De start der werken in te geven in het omgevingsloket van de Vlaamse Overheid voor aanvatting van de werken waarvoor de vergunning verleend werd.
- De geldende verordeningen en verkavelingsvoorschriften te respecteren.
- In de voortuin kan geen verharding aangelegd worden zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning bekomen is. Voor de aanleg van zowel waterdoorlatende als niet-waterdoorlatende verharding in de voortuin is altijd een omgevingsvergunning vereist.
- (Overdekte) constructies in de bouwvrije stroken dienen te allen tijde open constructies te zijn, tenzij dit uitdrukkelijk anders is opgenomen in de omgevingsvergunning.
- Indien voor de uitvoering van onderhavige vergunning een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een vergunning gevraagd te worden bij de gemeentelijke mobiliteitsdienst via het digitale platform op de gemeentelijke website.
- Rookmelders te plaatsen conform het decreet van 10/03/2017 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Indien er werken dienen uitgevoerd worden op of aan het openbaar domein om de omgevingsvergunning uit te kunnen voeren, vallen de eventuele kosten hiervan ter laste van de aanvrager. Hiertoe behoren ook de kosten die nutsmaatschappijen maken voor het verplaatsen van nutsinfrastructuur.
- De uitgegraven grond mag aangewend worden om de in de omgevingsvergunning toegestane reliëfwijzigingen door te voeren. Overtollige uitgegraven grond dient naar een erkende stortplaats afgevoerd te worden.
- Bij de plaatsing van een warmtepomp dient de milieuwetgeving gerespecteerd te worden. Alle noodzakelijke maatregelen dienen genomen te worden om geluidsoverlast voor de omwonenden te beperken. De milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht zoals bepaald in Vlare II mogen niet overschreden worden.
- Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn.
- Hemelwater moet in alle gevallen maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden herbruikt.
- Bij het uitvoeren van de werken zal de schade die wordt aangebracht aan het openbaar domein, of het geheel van de infrastructuur die een openbaar karakter heeft, verhaald worden op de bouwheer / eigenaar. Indien er reeds beschadigingen zijn dient er een plaatsbeschrijving overgemaakt te worden voor de aanvang der werken.
- De gemeente wijst de aanvragers op mogelijke geluidshinder, wegens de aanvliegroute van de luchthaven van Zaventem.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19 JUNI 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.**

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;  
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:  
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;  
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:  
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep"** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzweigend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.