

Dossiernummer intern: OMV\_V\_ME\_2024\_03  
Omgevingsloket nr : OMV\_2024024149

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BETREFT EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN**

De aanvraag ingediend door Kris Meulemans namens QUADRANT STUDIE - en LANDMEETBURO BV gevestigd te Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, werd per beveiligde zending verzonden op 19 februari 2024. Deze aanvraag werd ontvangen op 19 februari 2024 en vervolledigd op 20 maart 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Goedestraat ZN, 3078 Meerbeek en kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 8B.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel te creatie van drie bouwloten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR**

#### **Beknopte beschrijving van de aanvraag**

De aanvraag betreft een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met het oogpunt op de creatie van drie bouwloten.

#### **Planologische situering**

Het projectgebied is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 07/04/1977.

Het plangebied is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het plangebied is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

#### **Wetgeving, regelgeving en richtlijnen**

##### Vlaamse codex ruimtelijke ordening & uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden, er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

##### Verordeningen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10-02-2023;

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26-09-2023;

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering;

#### Regelgeving Archeologie nota

Conform artikel 5.4.1. tot 5.4.2. van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 is de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning verplicht om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Deze nota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor een erkend archeoloog moet worden aangesteld die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed of, indien van toepassing, de erkende onroerend erfgoedgemeente.

#### Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan gemeente Kortenberg: dit plan bevat een inventarisatie en waardebeoordeling van het bouwkundig erfgoed van de gemeente en kadert in het streven om waardevol erfgoed te vrijwaren. De ruimtelijke ordening houdt rekening met de waardevolle karakteristieken van het architectuurhistorisch erfgoed dat bepalend is voor het beeld en de identiteit van de gemeente.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenst ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12 september 2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis van heeft genomen op 27 oktober 2022.

#### **Openbaar onderzoek**

Volgens art. 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient deze aanvraag behandeld te worden volgens een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 30 maart 2024 tot en met 28 april 2024.

In toepassing van art. 23 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werden de eigenaars van aanpalende percelen aangeschreven met een beveiligde zending.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

#### **Adviezen**

In toepassing van art. 35 en 36 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 betreffende de uitvoering van het omgevingsvergunningendecreet dd. 25/04/2014 werden adviezen opgevraagd bij de betrokken adviesinstanties.

De ontvangen adviezen zijn bijgevoegd in bijlage bij deze vergunning.

#### **Historiek**

Op 7 juni 2023 leverde het college van burgemeester en schepenen een weigering van omgevingsvergunning af voor het verkavelen van gronden ter creatie van drie bouwloten (OMV\_V\_ME\_2023\_03 / OMV\_2023026545). De weigering werd bevestigd bij de bestendige deputatie op 9 november 2023.

#### **Beschrijving van de bouwplaats, omgeving en het project**

De aanvraag heeft betrekking op een perceel in deelgemeente Meerbeek, langsheen de Goedestraat. De Goedestraat is een voor gemotoriseerd verkeer doodlopende uitloper die aantakt op de Dorpsstraat. De Dorpsstraat vormt één van de belangrijke ontsluitingswegen van de gemeente naar de N2 Leuvensesteenweg tussen Leuven en Brussel. De Goedestraat wordt getypeerd door open woningen op grotere percelen. Het woonlint is in het gewestplan ingedeeld in woongebied met landelijk karakter en vormt een bebouwde grens tussen het agrarische gebied aan de oostzijde en het agrarische gebied en natuurgebied aan de westzijde. De woningen in de straat werden opgericht met verscheiden oprichtingsdata waardoor er een mix van recente en oudere woningen met respectievelijke architectuur terug te vinden is.

Het doelperceel bevindt zich aan de westelijke zijde van de straat. Zowel op het linker als het rechter buurperceel bevinden zich open ééngezinswoningen op ruime percelen. Het doelperceel zelf is momenteel in gebruik als akkerland. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een grote loodsstructuur.

De aanvraag voorziet in de opdeling van het perceel ter creatie van drie bouwkavels met oppervlaktes van 9a00, 9a01 en 9a03 dewelke zich integraal in het woongebied met landelijk karakter, volgens het verkavelingsplan, bevinden. De resterende oppervlakte van het perceel wordt uit de verkaveling gesloten. De percelen krijgen drie gelijke bouwvlakken met een breedte van 9m en een diepte van 15m. De bouwvrije zijdelingse stroken bedragen 4m50. De bouwlijn verloopt van 10m80 bij lot 1 tot 12m30 bij lot 3.

### **Toetsing aan de regelgeving en de ruimtelijke ordening (art. 4.3.1. § 2 VCRO)**

#### Planologische context

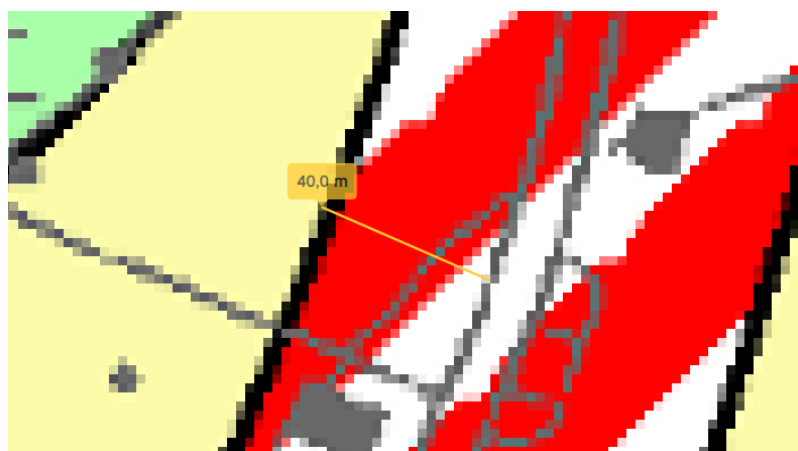
Woongebieden zijn bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6) van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Hoewel landmetersplannen als bepalend beschouwd dienen te worden, blijkt uit nazicht dat de grensbepaling tussen het bestemmingsgebied van het agrarische gebied en het woongebied met landelijke karakter aanzienlijk afwijkt van de beschikbare kaarten. Waar deze afwijking in een eerdere fase niet werd vastgesteld, uitgaande van de correctheid van de plannen, lijkt het alsnog opportuun hier duidelijkheid in te scheppen. Het is immers niet de bedoeling dat het agrarische gebied deels mee wordt verkaveld en in tuinzones wordt herschapen.

De bestemmingsgrens ligt op het ingediende verkavelingsplan op 50m van de Goedestraat, waar zowel op de GIS-kaart gewestplan en Geopunt gewestplan de grens op 40m ligt, wat toch een aanzienlijk verschil van 10m is. Deze afwijking kan bezwaarlijk als een aanvaardbare foutenmarge aanzien worden.



*Geopunt - gewestplan  
ter hoogte van  
projectgebied*



### Watertoets

Het plangebied is niet gelegen in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied, waardoor er geen speciale maatregelen ter bescherming van de waterhuishouding genomen moeten worden. Wanneer de bepalingen van de van toepassing zijnde regelgevingen nageleefd worden, kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

### Schaal/ruimtegebruik/dichtheid

Ingevolge de grotere afstand van het doelgebied tot de dichtstbij gelegen kernen met bijhorende voorzieningen is de verdere opdeling van het perceel niet wenselijk. De ligging in woongebied (met landelijk karakter) betekent geen recht op verdere opdeling in bouwkavels. Om het landelijke en meer perifere gebied niet te laten vervallen in een ongewenste verdichting is het belangrijk om de nog beschikbare open ruimtes maximaal te beschermen tegen verdere verkaveling. Hiermee wordt er geen ontwikkelingsverbod bepaald, maar wordt een mogelijke ontwikkeling wel toegespitst op één woning.

### Mobiliteit

Het mobiliteitsaspect werd beoordeeld door de dienst mobiliteit van de gemeente Kortenberg.

"Goedestraat ZN, tussen nr. 47 en nr. 55

Onderstaand advies werd opgesteld aan de hand van een toetsing aan de verschillende beleidsplannen en mobiliteitsvisies van de gemeente Kortenberg (mobiliteitsplan, parkeerbeleidsplan, omgevingsanalyse) en rekening houdend met de huidige en toekomstige lokale verkeerssituatie (parkeerdruk, inrichting publieke ruimte).

### Voorwerp van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag betreft verkaveling in de Goedestraat tussen nr. 47 en nr. 55 in 3 loten. De bestemming van elk lot is een eengezinswoning.

### Bereikbaarheid

De verkaveling bevindt zich in de Goedestraat. De Goedestraat is een doodlopende straat voor gemotoriseerd verkeer. Er geldt een snelheidsbeperking van 50 km/u en de wegnis is zeer smal. Er passeren geen buslijnen. Voetgangers- of fietsvoorzieningen ontbreken in de Goedestraat. Langs beide straatkanten ontbreekt bv. een aangelegd voetpad. De dorpskern van Meerbeek bevindt zich op 1,5 km. Langs de oostelijke kavel loopt langs de ganse perceelsgrens een private oprit van nr. 47. Dit is echter een private weg en geen buurtweg.

### Mobiliteitsimpact en advies op ontwerp

- Veiligheid en zichtbaarheid in- en uitrit

Het perceel grens niet aan een fietspad. Er moet wel rekening gehouden worden met de soort ontsluiting dat gebruikt wordt. De ontsluiting kan de zichtbaarheid op aankomende fietsers verminderen en conflicten creëren.

Wij volgen hier het advies van Vademecum Fietsvoorzieningen: "Als algemeen uitgangspunt geldt dat het oprijzicht vanop het eigen terrein moet gerealiseerd worden, door bijvoorbeeld de hoogte van de beplanting of aanwezige muurtjes te beperken. Voor rijwoningen of voor woningen met een garage die op de rooilijn staat is dat echter niet mogelijk. Hierbij moet er gestreefd worden naar een afstand van 2,50 m tussen de rand van het fietspad en de bouwlijn/rooilijn. Deze afstand is nodig opdat de bestuurder voldoende zicht kan hebben op het fietspad, zonder met de voorbumper op het fietspad te staan." (Agentschap Wegen en Verkeer & FIETSBERAAD Vlaanderen, 2022)

- Parkeerplaatsen: inrichting en aantal

Het aantal voorziene parkeerplaatsen is niet vermeld.

De richtlijnen volgens de Visienota Kernversterking Kortenberg betreffende parkeren voor ééngezinswoningen zijn vastgesteld als volgt: 1 autoparkeerplaats per woning en 1 fietsparkeerplaats van 1,95x0,75m per hoofdkussen op het perceel of op 150m.

Bij uitvoering dienen deze richtlijnen te worden gevolgd.

#### Conclusie

Gunstig advies mits:

- het garanderen van het oprijzicht vanop het eigen terrein;
- het voorzien van het aantal parkeerplaatsen volgens de Visienota Kernversterking.

Het voorwaardelijk gunstige advies van de mobiliteitsdienst wordt slechts gedeeltelijk bijgetreden aangezien het advies geen rekening houdt met artikel 1.1.4. VCRO waarbij de doelstelling van ons vergunningenbeleid er naar streeft om binnen een regulerend kader te voldoen aan de behoeften van de huidige generatie zonder de behoeften van de toekomstige generatie in het gedrang te brengen. Het is hier waar het schoentje knelt bij huidige aanvraag. Wanneer er blijvend wordt verdicht in buitengebied zal de mobiliteit onmiskenbaar ernstige hinder ondervinden wat negatieve gevolgen heeft voor de toekomstige generaties. Om deze reden is de aanvraag niet verantwoordbaar. De infrastructuur is hier niet op gericht. Er is ook geen voetpad aanwezig.

#### Visueel/vormelijk

Waar het projectgebied op heden nog een akkerland uitmaakt, zal een opdeling van het perceel in drie bouwkvavels het landbouwperceel volledig versnipperen en de zichten op het achterliggende natuurgebied teniet doen. Het beperken van het aantal hoofdbouwen tot maximaal één zal de impact hiervan beperken.

#### Cultuur – historisch

Er zijn geen cultuurhistorische elementen te vermelden.

#### Reliëf

Het reliëf is vlak. Er worden geen wijzigingen aangevraagd.

#### Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er kan in alle redelijkheid verwacht worden dat de realisatie van deze verkaveling niet leidt tot significante hinderaspecten en het beperken van het gebruikersgenot van de aanpalende bewoners en eigenaars.

#### Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering kan afgeleid worden dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de geldende regelgeving en met de goede ruimtelijke ordening:

- verdere verdichting van perifere buitengebied is onwenselijk en kan maximaal beperkt worden tot één woning per perceel;
- het verdichten in buitengebied heeft een ongunstig effect op de mobiliteit en zal de druk op de straten aldaar vergroten;
- het opdelen van het perceel in drie loten zal zorgen voor een ongewenste versnippering van de gehele projectzone.

In ondergeschikte orde adviseert de dienst infrastructuurprojecten van de gemeente Kortenberg de aanleg van een voetpad conform het typeprofiel van voetpaden van de gemeente én het ondergronds brengen van het elektriciteitsnet. Verder dient er best duidelijkheid te worden gebracht over de afwijking van het verkavelingsplan t.o.v. de beschikbare gewestplankaarten.

#### **Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering opgebouwd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;**

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 JUNI 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.**

**AQUAFIN**

**Rapport Rioleringsadvies**  
Kortenberg

**Advies** VK Goedestraat  
P24002615

**Verkavelaar/bouwheer:**  
Vrebos Cyriel  
Goedestraat 47  
3078 Kortenberg  
l1avrebos@gmail.com

**Studiebureau/architect:**  
Studie- en landmeetbureau  
Quadrant  
Dorpsstraat 202  
3078 Kortenberg  
02/757 09 00  
info@quadrant.be

**Contact adviesinstantie:**  
advies@aquafin.be







## 2 Motivatie van het advies

### 2.1 Algemeen

Het afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA) moeten op perceelsniveau volledig gescheiden ingezameld worden en apart tot aan de rooilijn worden gebracht. Dit betekent dat enkel de afvoeren van toiletten, lavabo's en dergelijke worden aangesloten op een vuilwaterleiding en dakafvoer en andere verharde oppervlaktes worden aangesloten op een aparte regenwaterleiding.

Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

### 2.2 Droogweerafvoer

In de gemeente Kortenberg worden geen septische putten toegestaan in centraal gebied tenzij omwille van technische redenen. Er is in dit geval geen reden om van de standaard af te wijken.

### 2.3 Hemelwaterafvoer

Op perceelsniveau dient er te worden voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 2 oktober 2023. Er zal tevens voldaan dienen te zijn aan de Provinciale Stedenbouwkundige Verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater die van kracht is sinds 1 januari 2024. Deze verordening legt op dat al het hemelwater dat op een verharding of op een andere constructie valt niet mag afgevoerd worden, maar dient te infiltreren op het eigen terrein.

Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein

Verhardingen dienen beperkt te worden en zoveel als mogelijk aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen en/of af te wateren naar groenzones rondom op eigen terrein. Een waterdoorlatende verharding moet voorzien zijn van een waterdoorlatende fundering en onderfundering en dient vlak (helling < 2%) aangelegd te worden zodat het regenwater niet meteen afstroomt, maar de tijd krijgt om te infiltreren. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater. De onverharde zone dient minimaal 25% te bedragen van de afwaterende verharde oppervlakte.

Het project ligt volgens de bodemkaart van Vlaanderen (bron: DOV) in een gebied omgeven door bodemtype Adp (drainageklasse d). Dit zijn matig natte leembodems. De bodemkaart geeft slechts een inschatting van de infiltratiecapaciteit en het niveau van het grondwater. Om meer duidelijkheid te hebben, zijn infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen (minstens in de winterperiode tot april) nodig.

Volgens de GSV moet de infiltratievoorziening bovengronds zijn. Voor de plaatsing van een ondergrondse voorziening dient een motivatie aangeleverd te worden. Voorbeelden van (ondiepe) bovengrondse infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op [www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be).

### 3 Aansluiting op de riolering op openbaar domein

In de Goedestraat is er volgens de rioleringsdatabank van Aquafin ter hoogte van de projectzone een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 500 mm. Bovenkant buis bevindt zich op ca. 0,98 m-mv of ca. 34,6 m-TAW ter hoogte van de nieuwe loten. De exacte ligging van de riolering dient ter plaatse nagegaan te worden.



In de bestaande toestand is er vermoedelijk geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering/voorbereiding van het project blijkt dat er toch een aansluiting voorzien is, dient deze te worden hergebruikt.

#### 3.1 Aansluiting DWA

Het perceel is gelegen in centraal gebied. De afvalwaterleidingen dienen aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

De diameter van de afvalwateraansluitingen moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. Uitzonderingen worden enkel toegelaten indien hiervoor een hydraulische nota wordt aangeleverd. De aansluitingen dienen ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

De aansluitingen dienen te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.

#### 3.2 Aansluiting RWA

Het afstromend hemelwater dient volledig te infiltreren op eigen terrein omdat er volgens de PSV (Provinciale Stedenbouwkundige Verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater - Vlaams-Brabant) geen aansluiting naar de openbare riolering mag worden uitgevoerd.

## 4 Conclusie van het advies

Het dossier kan **gunstig** geadviseerd worden.

Er dient voldaan te zijn aan volgende algemene voorwaarden:

- Binnen het verkavelingsdossier wordt geen nieuwe wegenis met riolering aangelegd.
- Het aangeleverde advies heeft enkel betrekking op de verkavelingsvergunning zelf. Op perceelsniveau dient er te worden voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én aan de Provinciale Stedenbouwkundige Verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater. Wanneer de rioleringsplannen van de geplande bebouwing(en) zijn opgemaakt, dienen deze te worden overgemaakt ter controle en advies voor aansluiting op de riolering. Het is aangewezen diameters, dieptes en hellingen mee op de plannen te zetten, alsook de aan te sluiten verharde oppervlaktes. Daarnaast is het ook aangewezen een aanstijpt hemelwater toe te voegen aan deze nieuwe adviesaanvraag.
- De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. Uitzonderingen worden enkel toegelaten indien hiervoor een hydraulische nota wordt aangeleverd. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.
- De aansluiting dient te gebeuren op een standaarddiepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250 of verkavelingsreglement (indien reeds goedgekeurd).
- In verband met administratieve bepalingen wordt verwezen naar het verkavelingsreglement van de rioolbeheerder.
- Inplanting van de huisaansluitputjes dient te gebeuren volgens de gemeentelijke bouwcode/de vigerende wetgeving.



c/o Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven

B.V.  
Quadrant Studie- en landmeetbureau  
Dorpsstraat 202  
3078 Kortenberg

Leuven, 03-04-2024

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
20/03/2024	OMV-20240241949	5000063571	Schollaert Youri
			+32 92635296
			youri.schollaert@fluvius.be

**Uw aanvraag tot offerte**

**Project: Goedestraat tss 47 en 55 te Kortenberg**  
**Kadastrale ligging: 3de Afd., Sectie B, Nr. 8B**  
**Nummer projectaanvraag: 5000063571**

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor uw project zijn volgende werken van toepassing en noodzakelijk:

- Aanleg van nieuwe nutsleidingen voor elektriciteit

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Fluvius System Operator cv  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent  
IBAN BE16 0910 1312 8674

1/4

[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)



Indien u deze werken wenst te laten uitvoeren, verzoeken wij u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via ('Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten binnen het project				
Laagspanning	Vrij van btw	3.607,74	0,00	3.607,74
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	526,90	110,65	637,55
<b>Eindtotaal</b>		<b>4.134,64</b>	<b>110,65</b>	<b>4.245,29</b>

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

#### **Opmerkingen betreffende de bestaande wegennis:**

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

#### **Verdere verloop van de procedure:**

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, starten wij met de voorbereiding van het dossier, nemen wij de uitvoering ervan op in onze planning en versturen wij u de bijhorende facturen.

Na uw akkoord, moet u rekening houden met een termijn van minimum 120 werkdagen voor de start van de infrastructuurwerken.

U moet ook rekening houden met de leveringstermijn van materialen en eventuele vergunningen. Ten vroegste 8 weken nadat uw facturen zijn betaald, kunnen de werken worden aangevat.

Na ontvangst van uw akkoord wordt de factuur opgemaakt om deze binnen de 30 dagen te betalen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Fluvius System Operator cvba  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T: 078 35 35 34

2/4

[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

**Voor akkoord:  
De opdrachtgever**

**Datum:**  
..... / ..... / .....

**Handtekening:**

Met vriendelijke groeten,

**Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder**

Bijlage(n):  
- Formulier met de facturatiegegevens ter controle  
- Offerte voor akkoord terug te zenden

Fluvius System Operator cvba  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T: 078 35 35 34  
3/4

[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

Pagina **14** van **20**

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier 5000063571, Project Goedestraat tss 47 en 55 te Kortenberg

## Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

### Beschikbare gegevens:

### Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie:

**B.V.**

.....

Voornaam en naam:

**Quadrant Studie- en landmeetbureau**

.....

Straat en huisnummer:

**Dorpsstraat 202**

.....

Postcode en gemeente:

**3078 Kortenberg**

.....

Telefoon:

**02 757 09 00**

.....

GSM:

.....

E-mail:

**info@quadrant.be**

.....

btw- of ondernemingsnummer:

**BE0447650347**

.....

Fluvius System Operator cvba  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T: 078 35 35 34

4/4

[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

## PROXIMUS

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.

Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

## DE WATERGROEP

### Advies van De Watergroep

Advies ACCA

*Volledig gunstig advies met voorwaarden*

**Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:**

- een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

**Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.**

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.  
De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.  
De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

## WYRE

**Ref: 25145986**

### Aansluitbaar Wyre met clause:

Geacht college,

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Indien blijkt dat wij, binnen het jaar na het afleveren van de vergunning, een melding krijgen van de elektriciteitsmaatschappij dat de palen worden weggenomen dan zal bovenstaand advies komen te vervallen. Er zal een geactualiseerde offerte worden opgemaakt aan de aanvrager om het Wyre netwerk ondergronds te brengen, en dit in synergie met de elektriciteitsmaatschappij.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van bestaand apparaat zullen aan de aanvrager aangerekend worden.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

<https://www.wyre.be/nl/netaanleg>



## Goedestraat ZN, tussen nr. 47 en nr. 55

Onderstaand advies werd opgesteld aan de hand van een toetsing aan de verschillende beleidsplannen en mobiliteitsvisies van de gemeente Kortenberg (mobiliteitsplan, parkeerbeleidsplan, omgevingsanalyse, stedenbouwkundige verordening<sup>1</sup>) en rekening houdend met de huidige en toekomstige lokale verkeerssituatie (parkeerdruk, inrichting publieke ruimte).

### Voorwerp van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag betreft verkaveling in de Goedestraat tussen nr. 47 en nr. 55 in 3 loten. De bestemming van elk lot is een eengezinswoning.

### bereikbaarheid

De verkaveling bevindt zich in de Goedestraat. De Goedestraat is een doodlopende straat voor gemotoriseerd verkeer. Er geldt een snelheidsbeperking van 50 km/u en de wegenis is zeer smal. Er passeren geen buslijnen. Voetgangers- of fietsvoorzieningen ontbreken in de Goedestraat. Langs beide straatkanten ontbreekt bv. een aangelegd voetpad. De dorpskern van Meerbeek bevindt zich op 1,5 km.

Langs de oostelijke kavel loopt langs de ganse perceelsgrens een private oprit van nr. 47. Dit is echter een private weg en geen buurtweg.

### mobiliteitsimpact en advies op ontwerp

#### 1 VEILIGHEID EN ZICHTBAARHEID IN- EN UITRIT

Het perceel grens niet aan een fietspad. Er moet wel rekening gehouden worden met de soort ontsluiting dat gebruikt wordt. De ontsluiting kan de zichtbaarheid op aankomende fietsers verminderen en conflicten creëren.

Wij volgen hier het advies van Vademecum Fietsvoorzieningen: "Als algemeen uitgangspunt geldt dat het oprijzicht vanop het eigen terrein moet gerealiseerd worden, door bijvoorbeeld de hoogte van de beplanting of aanwezige muurtjes te beperken. Voor rijwoningen of voor woningen met een garage die op de rooilijn staat is dat echter niet mogelijk. Hierbij moet er gestreefd worden naar een afstand van 2,50 m tussen de rand van het fietspad en de bouwlijn/rooilijn. Deze afstand is nodig opdat de bestuurder voldoende zicht kan hebben op het fietspad, zonder met de voorbumper op het fietspad te staan." (Agentschap Wegen en Verkeer & FIETSBERAAD Vlaanderen, 2022)

#### 2 PARKEERPLAATSEN: INRICHTING EN AANTAL

---

<sup>1</sup> Algemene Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening van Kortenberg goedgekeurd op 25 juni 2018 door de gemeenteraad.

Het aantal voorziene parkeerplaatsen is niet vermeld.

De richtlijnen volgens de Visienota Kernversterking Kortenberg betreffende parkeren voor ééngezinswoningen zijn vastgesteld als volgt: 1 autoparkeerplaats per woning en 1 fietsparkeerplaats van 1,95x0,75m per hoofdkussen op het perceel of op 150m.

Bij uitvoering dienen deze richtlijnen te worden gevolgd.

## Conclusie

Gunstig advies mits:

- het garanderen van het oprijzigt vanop het eigen terrein;
- het voorzien van het aantal parkeerplaatsen volgens de Visienota Kernversterking

### **GEMEENTE KORTENBERG – DIENST INFRASTRUCTUUR**

Bovengronds net ondergronds brengen ter hoogte van verkaveling en een voetpad aanleggen volgens typeprofiel.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Handtekening(en)