

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 6 DECEMBER 2021

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

### 8. Algemene gemeentebelasting op bedrijven 2022 - 2027

Gelet op artikel 170, § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de algemene gemeentebelasting op de bedrijven voor de aanslagjaren 2017 – 2021, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 december 2017;

Overwegende dat de algemene belasting wordt gevestigd op alle vestigingen op het grondgebied van de gemeente gebruikt of voorbehouden voor economische bedrijvigheid;

Overwegende dat de belastingplichtige natuurlijke of rechtspersonen met zo'n vestiging immers in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening;

Overwegende dat bepaalde rechtspersonen (intercommunale verenigingen, bepaalde rechtspersonen zonder winstoogmerk,...) worden vrijgesteld van de belasting ervan uitgaande dat deze personen een kleinere financiële draagkracht hebben dan commerciële rechtspersonen;

Overwegende dat het aangewezen is om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente een economische bedrijvigheid uitoefenen met en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het belasten van een bedrijf door de gemeente geen toelating inhoudt om het bedrijf uit te baten;

Gelet op het positief advies van de Raad van Lokale Economie van 4 november 2021;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de algemene gemeentebelasting op bedrijven 2022 - 2027 als volgt goed:

### **Artikel 1: Heffingstermijn en belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot 2027 een algemene gemeentebelasting op de bedrijven gevestigd.

### **Artikel 2: Belastingplichtige**

De algemene belasting is verschuldigd door de natuurlijke en de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente, met tenminste 10 werknemers in dienst:

- een nijverheids-, landbouw-, of handelsbedrijf exploiteren
- een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen in vereffening, waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningverrichtingen.

### **Artikel 3: De belasting**

§ 1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genaamd, gelegen op het grondgebied van de gemeente en door de belastingplichtige gebruikt of tot gebruik voorbehouden.

§ 2. De belasting wordt ongeacht de kadastrale indeling vastgesteld, rekening houdend met de totale oppervlakte van het goed door de vestiging gebruikt.

§ 3. Indien op een goed onderscheiden vestigingen voorkomen, wordt de aanslag vastgesteld op basis van de oppervlakte die de belastingplichtige in gebruik heeft. Worden de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk gebruikt, dan wordt de oppervlakte van dit gedeelte dat in aanmerking te nemen is, berekend door de totale ongebouwde oppervlakte te delen door het aantal vestigingen.

§ 4. Indien eenzelfde vestiging door dezelfde belastingplichtige zowel in hoofd- als in bijberoep wordt gebruikt, is de belasting slechts éénmaal verschuldigd, met dien verstande dat de hoogste belasting aangerekend wordt.

§ 5. Iedereen opgesomd in artikel 2 wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken. Worden eveneens geacht te beschikken over een belastbare vestiging zij die hun beroep- en/of bedrijfsactiviteiten geheel of gedeeltelijk uitoefenen, alwaar zij niet hoofdzakelijk verblijven en/of gedomicilieerd zijn.

§ 6. Indien eenzelfde vestiging gebruikt wordt door twee of meer belastingplichtigen, dan is de belasting slechts éénmaal verschuldigd met dien verstande evenwel dat de belastingplichtigen hoofdelijk de belasting verschuldigd zijn.

### **Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief**

categorie A – van 1 tot 10.000 m<sup>2</sup>: 0,12 EURO/m<sup>2</sup>

categorie B – vanaf 10.001 m<sup>2</sup>: 0,37 EURO /m<sup>2</sup>

De gedeelten kleiner dan ½ m<sup>2</sup> worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven ½ m<sup>2</sup> worden aangerekend als volle m<sup>2</sup>.

### **Artikel 5: Aangifteplicht**

Elke belastingplichtige moet jaarlijks per vestiging en ten laatste op 31 januari van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Als aangifte datum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

De belastingplichtige dient het college van burgemeester en schepenen per aangetekende zending op de hoogte te brengen van wijzigingen.

### **Artikel 6: Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

### **Artikel 7: Kohierbelasting**

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8: Betaling**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 9: Bezwaar**

Op grond van het decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Bezwaren kunnen worden ingediend via de volgende kanalen:

a. Per aangetekende zending gericht aan het College van burgemeester en schepenen, Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg

b. Tegen ontvangstbewijs afgegeven aan de loketten tijdens de openingsuren van het administratief centrum gelegen te Dr. V. De Walsplein 30; 3070 Kortenberg

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 10. Bestuurlijk toezicht**

Deze verordening wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

484.223

- 1 FIN

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 7 december 2021

