



fluvius.

 Bertem


Aquafin


voluit leven
KORTENBERG

Aquafin plant werken in uw buurt

Infoavond

23 januari 2024

Andreas Volckaert

agE Nda

- Waarom deze werken?
- Wat gaat er veranderen?
- Hoe zullen de werken verlopen?
- Vragen?

Waarom zijn we hier samen? Wij willen u zo vroeg mogelijk op de hoogte brengen van de geplande werken. Zo kan u op de werken anticiperen. We willen vanavond ook informatie uitwisselen met u, want mogelijk beschikt u over informatie die essentieel is om uw leven tijdens de werken te vergemakkelijken.

Dat brengt ons bij hoe de avond verder zal verlopen? We zullen u eerst uitleggen waarom de geplande werken noodzakelijk zijn. Daarna krijgt u meer informatie over wat de werken juist inhouden, en hoe ze zullen verlopen. Tot slot krijgt u de kans om vragen te stellen die iedereen aanbelangen.

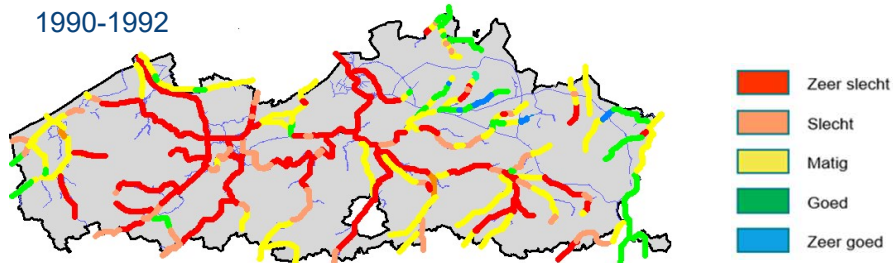
Waarom deze werken?



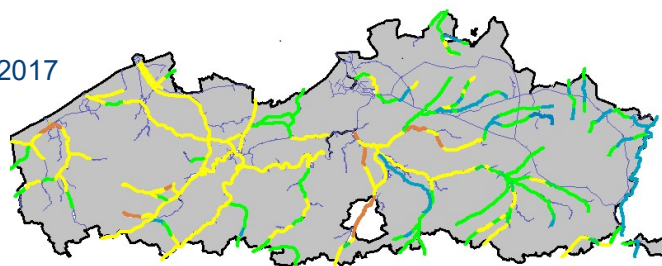
Waarom zijn deze werken nodig? Europa heeft haar lidstaten een aantal richtlijnen opgelegd om de kwaliteit van onze waterlopen te verbeteren. In België is de waterkwaliteit een bevoegdheid van de gewesten. Het Vlaamse Gewest doet een beroep op Aquafin om het huishoudelijke afvalwater te zuiveren. Niet om er drinkwater van te maken, maar wel om onze beken en rivieren terug proper te krijgen.

Evolutie biologische waterkwaliteit in Vlaanderen

1990-1992



2013-2017



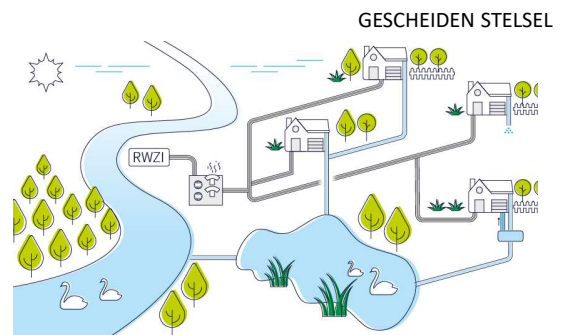
4

Op deze kaart ziet u de evolutie van de waterkwaliteit in Vlaanderen. De waterkwaliteit is er de voorbije dertig jaar sterk op vooruit gegaan. Zeer zwaar vervuilde beken zijn er niet meer, maar er zijn ook nog maar weinig waterlopen 'zeer goed'. Om water echt terug te integreren in onze leefomgeving, moet er nog veel werk verzet worden.



Propere waterlopen en een leefomgeving in harmonie met water

- Huishoudelijk afvalwater gaat via de riolering naar een zuiveringsinstallatie.
- Regenwater houden we het liefst op eigen terrein.



5

Aquafin heeft al heel wat inspanningen geleverd om de nodige infrastructuur uit te bouwen, waardoor momenteel 84% van al het huishoudelijk afvalwater in Vlaanderen gezuiverd wordt. Een goed resultaat, maar nog ver verwijderd van de doelstelling van 98%. De resterende 2% zal ingevuld worden door de plaatsing van individuele zuiveringsinstallaties voor de afgelegen woningen.

Ook hier in uw gemeente zal Aquafin werken uitvoeren om de Europese doelstelling dichterbij te brengen en de zuiveringsgraad te verhogen. Met dit project zal het afvalwater van heel wat inwoners aangesloten worden op het waterzuiveringsnetwerk, water dat vandaag nog ongezuiverd in de beek belandt.

Wat gaat er veranderen?



FOTO TRAJECT OF FASERINGSPLAN TOEVOEGEN

Welke werken mag u verwachten?

Hoe ziet het tracé eruit?

Hier ziet u een plattegrond met aanduiding van het tracé van de werken. Langs dit tracé zal er gewerkt worden aan de nutsleidingen, de riolering en de weg. De aanpassingen aan de nutsleidingen zullen waarschijnlijk voor de rioleringswerken gebeuren door de verschillende nutsbedrijven. Aquafin zal de nodige infrastructuur aanleggen om het afvalwater te verzamelen en aan te sluiten op onze rioolwaterzuiveringsinstallatie. Als we hiervoor de weg moeten opbreken, zullen we die uiteraard herstellen, tenzij de gemeente andere plannen heeft met de bovenbouw. Wij zullen u vanavond meer uitleg geven over de rioleringswerken.

Wat gaat er veranderen?



FOTO TRAJECT OF FASERINGSPLAN TOEVOEGEN

DWA komt via Walenpot naar de Meerbeeksesteenweg.

Hier ziet u een plattegrond met aanduiding van het tracé van de werken. Langs dit tracé zal er gewerkt worden aan de nutsleidingen, de riolering en de weg. De aanpassingen aan de nutsleidingen zullen waarschijnlijk voor de rioleringswerken gebeuren door de verschillende nutsbedrijven. Aquafin zal de nodige infrastructuur aanleggen om het afvalwater te verzamelen en aan te sluiten op onze rioolwaterzuiveringsinstallatie. Wij zullen u vanavond meer uitleg geven over de rioleringswerken.

Scheiding van afval- en regenwater op privaat domein



Ook op uw terrein zal er gewerkt worden, hetzij door de aannemer, hetzij door uzelf. Aquafin zal namelijk een gescheiden rioleringsstelsel aanleggen, waarbij we twee aparte buizen voorzien voor het afval- en het regenwater.

Hoe afkoppelen bij een open bebouwing?



Wat met regenwater?

Hergebruik

1



Infiltratie op eigen domein

2



Bufferen op eigen terrein

3

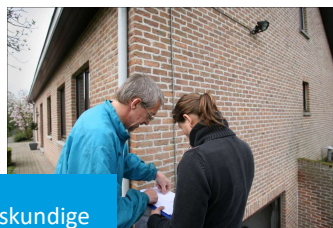


Collectieve buffering

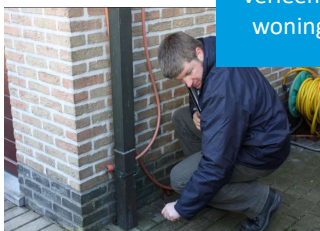
4



Hoe gaan we te werk?



Een afkoppelingsdeskundige verleent bewoners voor hun woning het gepaste advies



Hoe verloopt de keuring van de privé-riolering?



Wie betaalt de afkoppelingswerken?

- Kortenberg komt als één van de enige gemeente in Vlaanderen tussenbeide voor de volledige kosten van de afkoppelingswerken. Deze afkoppelingswerken zullen uitgevoerd worden door een algemene afkoppelingsaannemer aangesteld door Aquafin/Kortenberg.
- De diensten van de afkoppelingsdeskundige zijn betaald door de gemeente.
- Kosten voor de bewoners zelf: 1^{ste} Keuring na realisatie van de afkoppeling + rioolrecht per huisaansluiting aan het tarief van de op dat ogenblik geldende gemeenteraadsbelissing.
 - DWA aansluiting verplicht
 - RWA aansluiting enkel indien niet anders mogelijk

Belangrijk mee te geven dat het voordelig is om enkel maar een DWA aansluiting te vragen (verplicht)

Voorbereiding van een project



14

Waarom moet dat nu nog een jaar duren voor de werken kunnen starten?

Voor de werken van start kunnen gaan, dient er nog een hele procedure doorlopen te worden. De gele affiches, waarvan u hier een voorbeeld ziet, kondigen aan dat Aquafin een stedenbouwkundige vergunning heeft aangevraagd voor de werken. Meestal is daar ook een periode van openbaar onderzoek aan gekoppeld. Daarna volgen de onderhandelingen voor de nodige gronden. Ondertussen tekent het studiebureau, mede op basis van uw input van vanavond, de detailplannen verder uit. Als alles klaar is en het bestek is opgemaakt, kan Aquafin de procedure starten om een aannemer te zoeken. Die verloopt via openbare aanbesteding. Wanneer de opdracht gegund is, kunnen de nutsbedrijven starten met de voorbereidende werken. Op sommige plaatsen zal ook eerst een archeologisch onderzoek plaatsvinden voor de werken. Proeven voor PFAS worden nog uitgevoerd.

Hoe verloopt de verdere communicatie?



15

Zoals reeds aangekondigd aan het begin van deze presentatie, willen we vanavond informatie uitwisselen met u. Ik zal hiervan enkele voorbeelden geven. U wil bijvoorbeeld uw oprit heraanleggen. Dan is het best dat u nu reeds de scheiding van afval- en regenwater voorziet, om te vermijden dat u later uw nieuwe oprit terug zal moeten opbreken. Of u wilt uw oprit een paar meter opschuiven? Dan is het belangrijk dat dit juist op onze plannen staat. Het is ook mogelijk dat er mindervaliden langs het tracé wonen, waar we extra aandacht aan zullen besteden. Of u plant een verhuis of een verbouwing tijdens de werken. Breng ons daar nu al van op de hoogte, zodat we daar rekening mee kunnen houden.

Een ander voorbeeld waarmee u ons kan helpen is kennis over de ondergrond. Vertragingen op werven zijn vaak te wijten aan de ondergrond, die natter of minder draagkrachtig blijkt te zijn dan door het studiebureau is vastgesteld. Het studiebureau voert namelijk een aantal proefboringen uit om de ondergrond te onderzoeken. Deze boringen geven een goed beeld, maar helaas geen totaalbeeld. We kunnen moeilijk het hele tracé op voorhand opengraven. Daarom willen we deze info graag aanvullen met jullie kennis. U krijgt na deze presentatie de kans om deze kennis met ons te delen of om

individuele vragen te stellen.

Voor de werken van start gaan zal u opnieuw uitgenodigd worden voor een opstartvergadering der werken met de aannemer. Daar zal de planning en het detail van het verloop der werken worden toegelicht en krijgt u een goed beeld van hoe de nieuwe straat er zal uit zien. Hebt u intussen nog vragen, ligt er iets op uw lever of hebt u specifieke behoeften omtrent bijvoorbeeld communicatie? Laat het ons dan zeker weten. Na deze infoavond kan u altijd telefonisch of via e-mail terecht bij Aquafin. U kan alle informatie en video's achteraf ook herbekijken op onze website www.aquafin.be.

Timing

Februari 2024 : Openbaar onderzoek vergunning

Voor half maart 2024 : Bewoners die zijn aangeschreven door gemeente verwijderen hekwerk/hagen die voor de rooilijn staan (Leistraat en Steenbergstraat).

April-juli 2024: Verplaatsen + nieuwe aanleg waterleiding

Zomer 2024 : Aanbesteding

Voor eind 2024: Alle bewoners verwijderen hekwerk/hagen die voor de rooilijn staan. Zodat riolerings- en wegeniswerken kunnen plaatsvinden.

Begin 2025 : Start der werken met geïntegreerd ondergronds brengen van de elektriciteit

- Korte uitleg over vastgelegde rooilijn (grens openbaar privédomein)

Impact op het dagelijkse leven



MINDER HINDER
VANAF HET ONTWERP

Hoe zullen de werken verlopen?



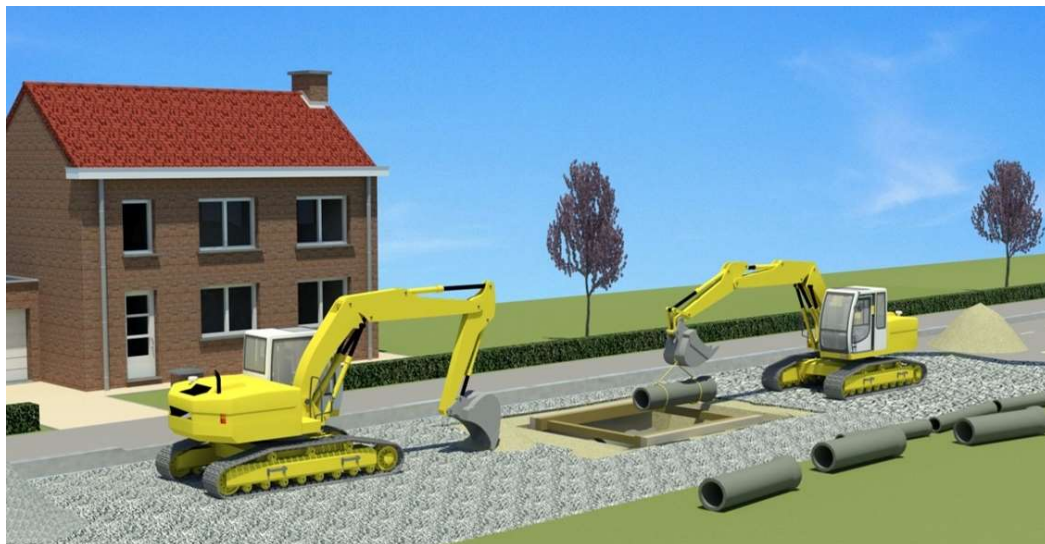
18

Hoe zullen de werken praktisch verlopen, en wat betekent dat voor de bereikbaarheid van uw woning?

Om te beginnen is het belangrijk dat u het verschil begrijpt tussen de duur van het project, en de duur van de hinder voor u. Wij zullen namelijk ons project opsplitsen in verschillende fasen, om de bereikbaarheid van uw woning zo veel mogelijk te garanderen.

In de zone waar wij rioleringswerken uitvoeren, zullen wij eerst over de volledige lengte van de zone het wegdek afschrapen.

Hoe zullen de werken verlopen?



Dan komt de graafmachine voor de aanleg van de rioleringsbuizen. Er wordt een sleuf gegraven, daar wordt de buis ingestoken, en de sleuf wordt onmiddellijk terug dicht gelegd. Zo schuift de trein langzaam op over de hele werkzone. Waar de buizen al zijn aangelegd, zal onze aannemer een tijdelijke steenslagverharding aanbrengen.

Hoe zullen de werken verlopen?



20

Zijn daarmee de graafwerken achter de rug?

Nee. De grote kranen zijn wel weg en er zal een ploeg voor de huisaansluitingen verschijnen. De huisaansluitingen zijn de verbindingen tussen uw woning en het rioleringsstelsel. Tijdens deze fase is de hinder meestal beperkt omdat deze sleuven smaller en minder diep zijn. Die sleuven dwarsen wel het voetpad zodat voetgangers misschien een stukje om moeten lopen (tenzij de aannemer gebruikt maakt van tijdelijke/verplaatsbare bruggetjes.) Als uw aansluiting onder uw oprit zit, zal u tijdens dit deel van de werken niet met de wagen op uw oprit kunnen. Nadat de nodige buizen geplaatst zijn zullen ook deze sleuven terug aangevuld worden.

Hoe zullen de werken verlopen?



21

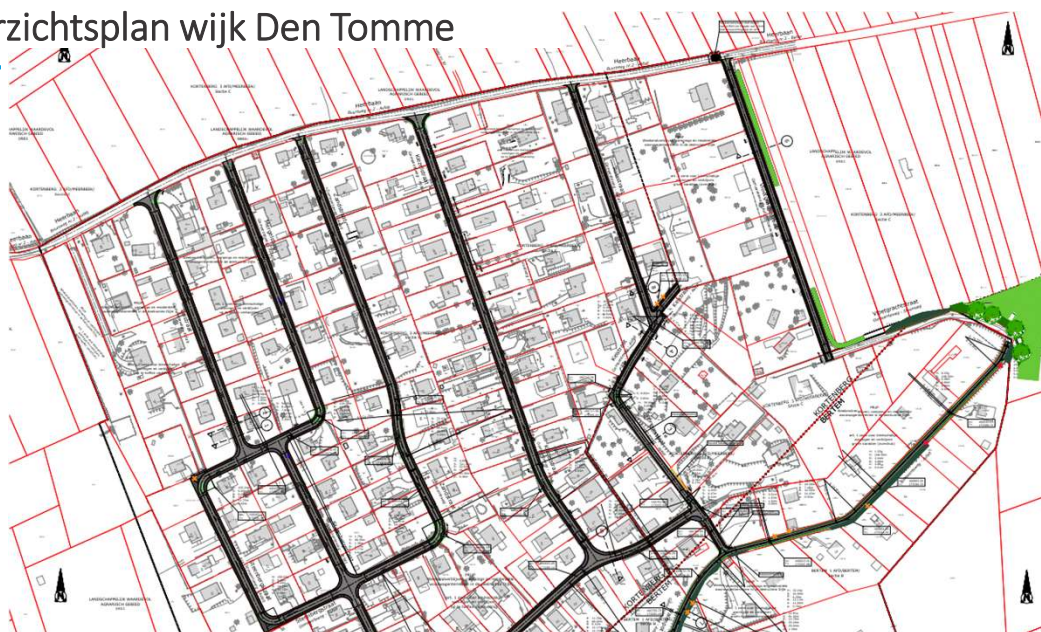
Daarna worden de lijnvormige elementen aangelegd, zoals de boordstenen en de straatkolken. Als die voldoende zijn uitgehard, brengt de aannemer een onderlaag voor het asfalt aan en worden de voetpaden heraangelegd in de nieuwe materialen. Daarna rest enkel nog de toplaag en de afwerking.

Wegopbouw



BOVENBOUW WEGENIS

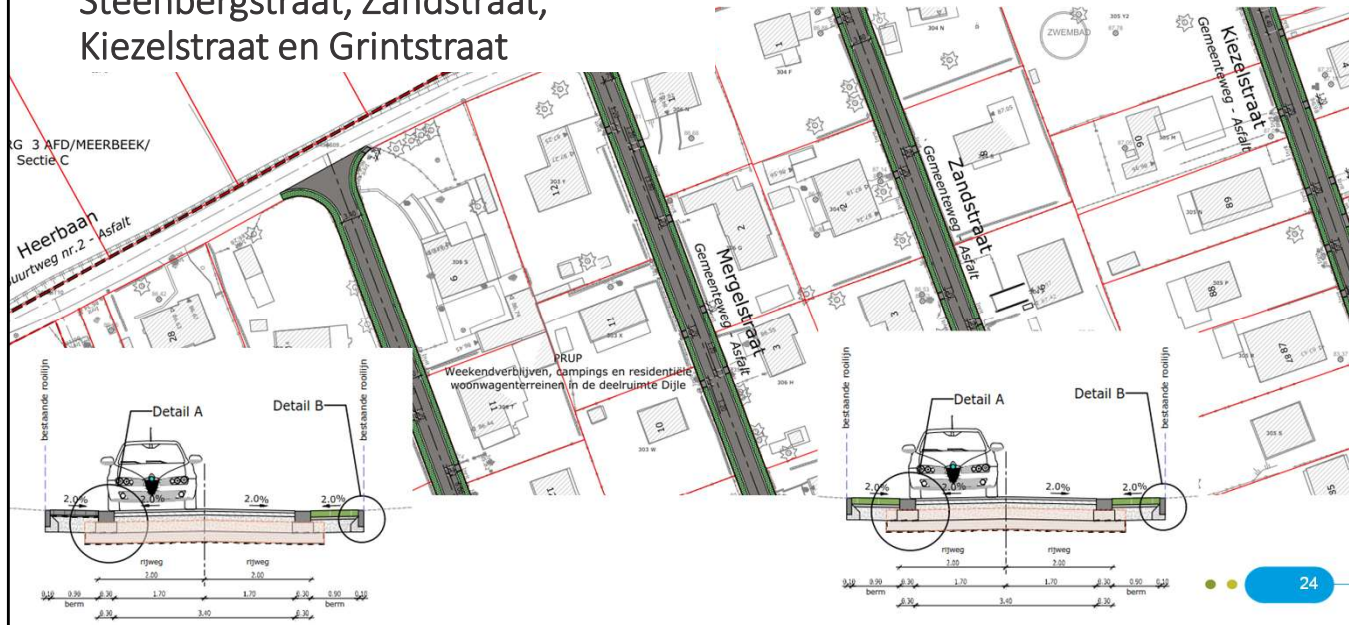
Overzichtsplan wijk Den Tomme



23

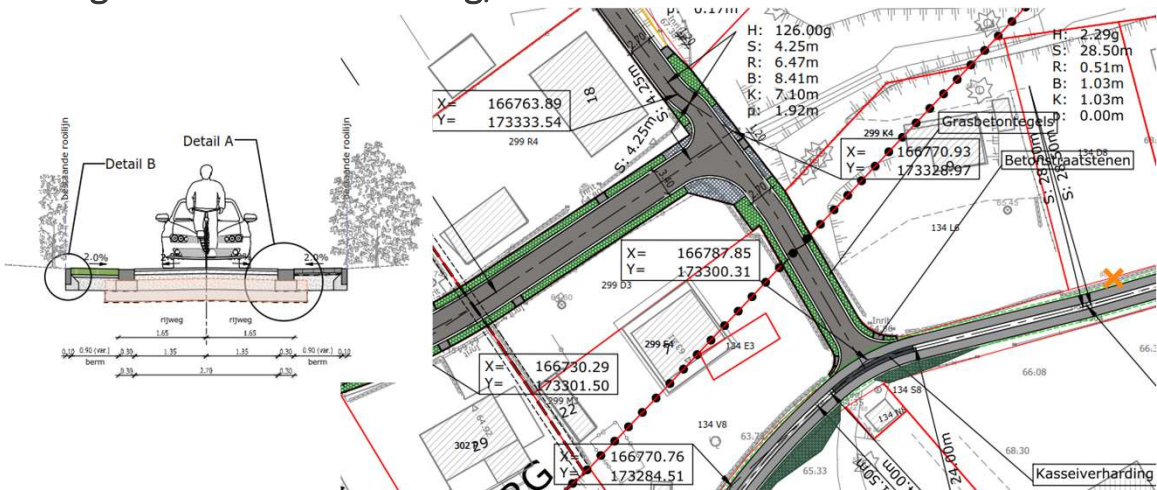
BOVENBOUW WEGENIS

Wegopbouw Leistraat, Mergelstraat, Steenbergstraat, Zandstraat, Kieselstraat en Grintstraat



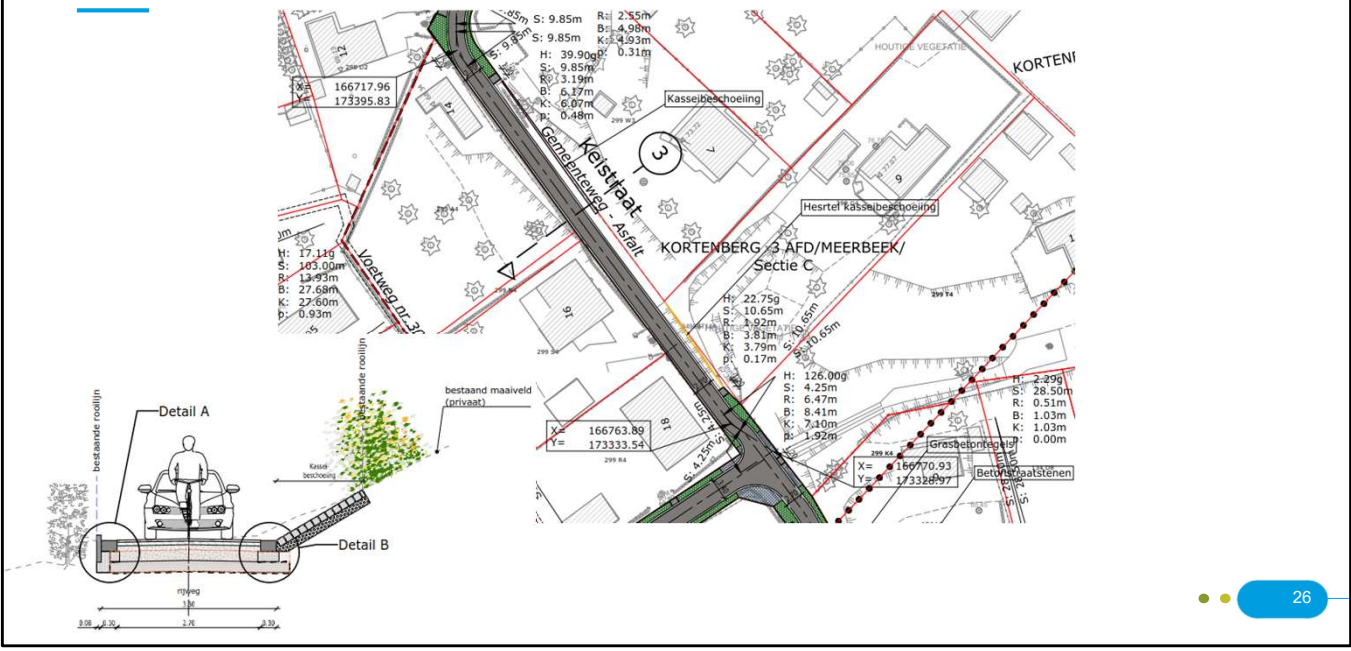
BOVENBOUW WEGENIS

Wegopbouw Keistraat, Rotsstraat, Vloedgrachtstraat Kortenberg/Bertem



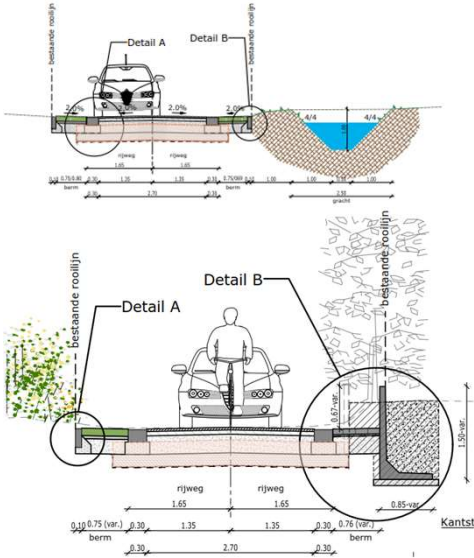
BOVENBOUW WEGENIS

Versmalde wegopbouw Keistraat



BOVENBOUW WEGENIS

Detail Vloedgrachtstraat/Rotsstraat



BOVENBOUW WEGENIS

Vragen aan projecttafels



28

Welke algemene vragen hebt u nog? Individuele vragen kunnen zoals gezegd zo dadelijk gesteld worden, na de presentatie.

Kort overlopen wie men aan welke tafel kan vinden. Plannen 3x afdrukken (typedwarsprofiel wegenis, rioleringsplan)