

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

BESLOTEN ZITTING VAN 22 MEI 2023

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, ~~René De Becker~~, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, ~~Sabine Ledens~~, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

20. Bouwproject “Drie Sparren” met aanleg van fietspad en wegenis genaamd Marie Salkinplantsoen - Gratis grondafstand

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de eerste aanvraag nr. V.KO/15/07 van Vivifocus nv, Brusselsesteenweg 70, 3000 Leuven voor het verkavelen van de percelen gelegen te Kortenberg, sectie A nrs. 24r2, 24e3, 24c3, 24y2, 24m en 25t7 langsheen de Leuvensesteenweg;

Gelet op de tweede aanvraag nr. V.KO/15/16 van Vivifocus nv, Brusselsesteenweg 70, 3000 Leuven voor het verkavelen van de percelen gelegen te Kortenberg, sectie A nrs. 24m, 24y2, 24e3, 24r2, 24c3, 25t7 langsheen de Leuvensesteenweg;

Gelet op de nieuwe aanvraag nr. B.KO/2017/168 van Vivifocus nv, Kwikstaartlei 6, 2900 Schoten, voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van een bestaande villa in een polyvalente ruimte en 4 appartementen, de afbraak van de bestaande gebouwen en loodsen en de nieuwbouw van 42 appartementen en 11 ééngezinswoningen op de percelen sectie A 24r2, 24e3, 24k3, 24h2 en 25t7;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 5 maart 2018 waarbij het tracé en de uitrusting van de wegenis zoals weergegeven op de aanvraag met referentie B.KO/2017/168 en gekend onder de naam “Drie Sparren” te Kortenberg voorwaardelijk werden goedgekeurd;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning horende bij B.KO/2017/168, afgeleverd op 16 maart 2018;

Overwegende dat er door de omwonenden op 9 mei 2018 een beroep werd ingesteld tegen deze vergunning;

Gelet op de beslissing van de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant d.d. 23 augustus 2018 met referentie RMT-VGN-BB-2018-0221-DEP-01 om het beroep van de omwonenden niet in te willigen en het dossier alsnog voorwaardelijk te vergunnen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 oktober 2022 aangaande de voorlopige oplevering van de werkzaamheden;

Overwegende dat voor de gratis grondafstand een notariële akte dient opgesteld en ondertekend te worden;

Overwegende de voorliggende akte, opgemaakt door “Notariaat Nouwkens & Portier”, met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93;

Overwegende dat het notariaat voorstelt om de akte te laten ondertekenen in naam van de gemeente via sterkmaking door een medewerker van het kantoor met name Mevr. Wynants Carla Jozef Joséphine, geboren te Turnhout op 2 april 1984 (RRN: 84.04.02-114.66) wonende te 2390 Malle, De Zwaantjes 15;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef,

Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

De ontwerpakte, opgesteld door het notaris kantoor “Notariaat Nouwkens & Portier”, met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93 betreffende de gratis grondafstand in kader van de omgevingsvergunning RMT-VGN-BB-2018-0221-DEP-01, van lot 3D (blauw gearceerd gedeelte) op bijgevoegd plan, met een oppervlakte van 20 are 11,3 ca, wordt goedgekeurd.

De gemeenteraad geeft een volmacht aan de medewerker van het notariaat met name Mevr. Wynants Carla Jozef Joséphine, geboren te Turnhout op 2 april 1984 (RRN: 84.04.02-114.66) wonende te 2390 Malle, De Zwaantjes 15 om de akte te ondertekenen in naam van de gemeente Kortenberg.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn ten laste van de afstanddoener.

506.11

- 1 GGZ-MVDL
- 1 OMG

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 24 mei 2023

