

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 7 FEBRUARI 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

8. Verbreiding Vilvoordsebaan (deel) in het dossier omgevingsvergunning Vilvoordsebaan 17 – 27 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps). Definitieve vaststelling rooilijnplan

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
Overwegende dat namens Scheers ST & G BVBA, gevestigd te Geersveldstraat 6 te 3583 Beringen een aanvraag tot een omgevingsvergunning OMV_2021152342, intern dossiernummer OMV_V_EK_2021_25 werd ingediend voor het verkavelen van een grond langs de Vilvoordsebaan 17- 27 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps);
Overwegende dat in bovenvermeld dossier de wijziging van het rooilijnplan ter hoogte van de Vilvoordsebaan 17 – 27, 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps) is opgenomen;
Gelet op het ontwerp van rooilijnplan d.d. 20.10.2021, opgesteld door Guido Scheers;
Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning OMV_V_EK_2021152342_25 in de bezwaren één bezwaar werd ingediend aangaande de rooilijn;
Overwegende dat in de bezwaarschriften aangaande de rooilijn volgende elementen werden aangehaald en weerlegd kunnen worden:

De rooilijn van de drie links ingetekende percelen verspringt ongeveer 3m ten opzichte van de andere woningen! [...]. Met betrekking tot de rooilijn, verwijzen we naar de Stedenbouwkundige verordening van Kortenberg, die niet gerespecteerd werd:

Men verwacht zich hier tussen bouwlijn en rooilijn. Een rooilijn is de grens tussen het openbare domein en de private eigendommen. De bouwlijn is de lijn waar de voorgevel van het gebouw mag starten. De nieuwe rooilijn verspringt dus geen 3 meter en is ongeveer horizontaal gelijklopend over de hele perceelslengte van het projectgebied. De aanpassing van de rooilijn is nodig om ten eerste beter aan te sluiten bij de bestaande rooilijn ter hoogte van perceel 21D9, huisnummer 29. Ten tweede zorgt de aanpassing van de rooilijn voor een bredere berm en creëert zo een vlottere doorgang voor voetgangers. De bredere doorgang is hier specifiek een voordeel in de Vilvoordsebaan die zich kenmerkt door een relatief smal wegprofiel met voetpaden die beperkt zijn of in slechte staat.

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Carla Demaertelaere
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Walter De Brouwer

Besluit: met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen

Het rooilijnplan van de Vilvoordsebaan (deel) voor het dossier omgevingsvergunning Vilvoordsebaan 17 – 27 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps) wordt definitief vastgesteld zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving van de Provincie Vlaams-Brabant in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

575.04

- 1 GGZ – CD
- 1 OMG Kortenberg
- 1 Omgeving provincie Vlaams-Brabant

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 8 februari 2022

