

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 10 MEI 2021

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, ~~René De Becker~~, Wim Moons, schepenen; ~~Bart Nevens~~, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

25. Omgevingsvergunning OMV_2020144275 voor het verkavelen van een grond langs de Frans Mombaersstraat 11 - 13 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps): goedkeuring tracé en uitrusting wegenis

Overwegende dat door de heer Wim Meeus, wonende te Galjoenstraat 88 te 5017 CP Tilburg (Nederland) een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2020144275, intern dossiernummer OMV_V_EK_2020_21 werd ingediend voor het verkavelen van een grond langs de Frans Mombaersstraat nr. 11 en de Frans Mombaersstraat nr. 13 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps), kadastraal gelegen afdeling 2, sectie B 186 B2, afdeling 2, sectie B 188 C2 en afdeling 2, sectie B 188 Y;

Gelet op het ontwerp dossier dat bij de aanvraag was gevoegd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijzigingen d.m.v. de decreten van 8 mei 2009 en 18 december 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen;

Overwegende dat de aanvraag openbaar werd gemaakt van 4 februari 2021 tot en met 5 maart 2021;

Overwegende dat er vier bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat in deze bezwaarschriften volgende elementen werden aangehaald en weerlegd kunnen worden:

1/ De ontsluiting naar de Frans Mombaersstraat is problematisch omdat we ervan kunnen uitgaan dat een aanzienlijke verhoging van de verkeersbewegingen mag verwacht worden. We kunnen er immers vanuit gaan dat er minstens 2 voertuigen per woning zullen bijkomen, wat minstens 44 voertuigbewegingen extra tijdens de spitsperiodes zal creëren.

2/ Een ontsluiting langs de Kammestraat lijkt dan ook meer gepast, daar deze straat minder lijdt onder verkeersdruk, en als buffer kan dienen om het verkeer zowel in de richting van de kerk van Erps als in de richting van Kortenberg te filteren en uit te vlakken.

3) Het doorgaand verkeer en openbaar verkeer op de Frans Mombaersstraat zal hinder ondervinden door geparkeerde auto's van bewoners en bezoekers van de verkaveling. Het gaat hier over minstens 10 wagens van bewoners (rekening houdend dat sommige gezinnen 2 wagens bezitten en niet iederéén zijn wagen op de verkaveling zal kunnen achterlaten). De bewoners of bezoekers zouden hun ook op de Kammestraat kunnen parkeren maar dan gaat er daar ook overlast van geparkeerde wagens komen.

4/ 11 loten brengt gemiddeld 15 wagens mee. Dus de drukte neemt toe en de veiligheid neemt af

5/ Er gaan nog meer auto's door de bestaande straten rijden om de nieuwe wijk te bereiken en er gaan auto's in de Kammestraat geparkeerd worden langs de straatkant door zowel de nieuwe bewoners zelf als hun bezoekers.

De Frans Mombaersstraat is gecategoriseerd als lokale weg II, dewelke de functie van ‘verzamelen en ontsluiten op lokaal niveau’ heeft. De Kammestraat is een lokale weg III en tevens geselecteerd als langzame as in het kader van de schoolvervoerplannen Erps-Kwerps. Op dergelijke weg primeert de verblijfsfunctie. Bijkomende voertuigbewegingen in de Kammestraat zijn bijgevolg niet wenselijk. Voor de Frans Mombaersstraat betekent de categorisering een theoretische wegcapaciteit van 1.000 personenautoequivalenten (pae) per rijrichting per uur. In functie van de leefbaarheid wordt deze theoretische wegcapaciteit teruggebracht naar 650 pae per rijrichting per uur. In de beschikbare representatieve meetresultaten zien we dat er tijdens de maximale belasting in de spitsen een theoretische wegcapaciteit beschikbaar is van meer dan 50 %. Dit impliceert dat de Frans Mombaersstraat de bijkomende voertuigbewegingen zeker kan afwikkelen. De verkeersevolutie wordt evenwel opgevolgd.

Via de Kammestraat dient de ontwikkeling ontsloten te worden met een trage verbinding. Deze trage verbinding sluit aan op voetweg 61. Inwoners van de Frans Mombaersstraat en inwoners van de nieuwe ontwikkeling kunnen op deze manier aangemoedigd worden zich te voet of per fiets naar de attractiepolen te begeven.

1/ Verder ligt de ontsluiting veel te dicht bij het bestaande kruispunt met de Cureghemstraat, wat de doorstroming in de Frans Mombaersstraat nog meer gaat bemoeilijken, zonder nog van de bijkomende parkeerdruk in de straat te spreken.

2/ Het veilig in- en uitrijden uit de verkaveling op een reeds drukke Frans Mombaersstraat zoals ze nu is, is voor mij een raadsel.

De nieuwe ontwikkeling moet ingericht worden als een woonerf. Dit impliceert ook dat het verkeer uit deze ontwikkeling geen voorrang krijgt van rechts. Bijgevolg zal de impact op de doorstroming zeer beperkt zijn. De nieuwe woningen dienen alle in minstens één parkeerplaats voor personenwagens te voorzien en er wordt bijkomende parkeergelegenheid voorzien in de ontwikkeling. Het parkeren op de Frans Mombaersstraat wordt opgevolgd en indien nodig zullen er parkeervakken worden gemarkeerd. Beide kruispunten zorgen samen niet voor een conflicterende situatie. Er zal aandacht besteed worden aan het parkeren rondom het kruispunt. Hier moet nagegaan worden of de wettelijke afstand van het kruispunt voldoende is om de zichtbaarheid te garanderen. Zoniet worden bijkomende maatregelen voorzien.

Gelet op het advies van Fluvius inzake de uitbreiding van de netten en het plaatsen van de openbare verlichting;

Gelet op het advies van De Watergroep inzake de noodzakelijk uitbreiding van de waterleiding;

Gelet op het advies van Telenet, dat aangeeft dat een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken;

Gelet op het gunstig advies van Proximus mits opname van bepaalde voorwaarden in de vergunning;

Overwegende dat alle kosten van uitbreiding van de netten van alle nutsmaatschappijen volledig ten laste vallen van de aanvrager;

Gelet op het brandpreventieverslag van de brandweerzone Vlaams-Brabant West van 26 januari 2021 waarbij dient voldaan te worden aan de opmerkingen vermeld in het verslag.

Gelet op het gunstig hydraulisch advies, afgeleverd door Hydroscaan, oktober 2020;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies met de geldende voorwaarden vermeld in het rapport hydraulisch en technisch advies, afgeleverd door Aquafin op 8 maart 2021;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 1979 waarbij een minimum voorschriften werden vastgesteld betreffende de “Algemene Administratieve voorschriften voor uitrusting verkavelingen”;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart

- onthouden zich: Melody Debaetselier, Maarten Willems, Walter De Brouwer

Besluit: met 22 stemmen voor en 3 onthoudingen

Het tracé en de uitrusting van de wegenis zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2020144275 van de heer Wim Meeus, wonende Galjoenstraat 88 te 5017 CP Tilburg (Nederland), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond langs de Frans Mombaersstraat 11 – 13 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps) worden goedgekeurd. Het tracé, de plannen, het type dwars- en type lengteprofielen en de uitrusting van de wegenis zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Artikel 1:

Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Hydroscaan.
Er dient voldaan te worden aan het voorwaardelijk gunstig advies met de geldende voorwaarden vermeld in het rapport hydraulisch en technisch advies, afgeleverd door Aquafin op 8 maart 2021.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Fluvius.
Er dient voldaan te worden aan het advies van De Watergroep.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Telenet.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Proximus;
De voorwaarden, opgelegd in het verslag van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West, dienen integraal nageleefd te worden.

Artikel 2:

2.1: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden dienen op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd.

2.2: Er dient openbare verlichting voorzien te worden. Het type van het toestel openbare verlichting, de plaats van inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan, zal door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij bepaald worden.

2.3: De kosten voor keuringen en proeven zijn ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 3:

3.1 Vooraleer de werken starten, zal de opdrachtgever een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking van de verkavelaar. De gemeente wordt nadien ook uitgenodigd op elke werfvergadering.

3.2 Om deze degelijk te kunnen volgen, wensen zij de nodige documenten, zoals het uitvoeringsdossier en het individueel en gemeenschappelijk werkprogramma van de verschillende aannemers tijdig te ontvangen;

Artikel 4:

4.1 Een perceel grond (lot 12) met een oppervlakte van 30 ca zal gratis afgestaan worden aan de distributiebeheerder Fluvius.

4.2 Aan de grond – tracé wegenis (lot 16) met een oppervlakte van 10a 56ca, deel van het kadastraal perceel sectie B nr. 186B2 die gratis afgestaan zal worden aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein en de groenezone (lot 17) met een oppervlakte van 9a 03 ca, deel van het kadastraal perceel sectie B nr. 186B2 die later gratis overgedragen wordt aan de gemeente Kortenberg mogen geen enkele rechten worden toegekend, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

4.3 Alle kosten die gemaakt dienen te worden voor de eigendomsoverdrachten (notariskosten, dossierkosten ...) zullen gedragen worden door de verkavelaar.

Artikel 5:

De nodige straatnaamborden en verkeerssignalisatie dienen op kosten en door de zorgen van de opdrachtgever aangebracht volgens de richtlijnen van de overheid.

Artikel 6:

6.1 De opdrachtgever moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*, waarvan afschrift als bijlage.

6.2 De wegeniswerken mogen niet uitgevoerd worden alvorens een regelmatige omgevingsvergunning werd afgeleverd.

6.3 De bankwaarborg waarvan sprake in de gemeenteraadsbeslissing van 19.02.1979 wordt vastgesteld op 8.170,00 euro.

Artikel 7:

7.1 Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het typebestek en regels van de kunst.

7.2 De werken aan voorliggende weg dienen goedgekeurd te worden bij de voorlopige oplevering. Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering, overeenkomstig de wet op de overheidsopdrachten, leveringen en diensten.

7.3 Na het beëindigen van de werken en voor de voorlopige oplevering dienen as-buildplannen aan de gemeente overgemaakt te worden die perfect weergeven hoe de wegenis en riolering, wachtaansluitingen exact werden uitgevoerd. Deze worden in tweevoud in papieren versie overgemaakt, evenals digitaal (in formaat .dwg of .dxf). Tevens dient er volgens de richtlijnen van en binnen de termijnen opgelegd door het AGIV een conform GRB-basis-bestand afgeleverd te worden.

7.4 Bij de definitieve oplevering dient een volledig positief verslag van een camera-onderzoek gevoegd te zijn, zowel op papier als een digitale gegevensdrager dat aangeeft dat geen beschadigingen werden aangebracht aan de riolering en de nieuwe wachtaansluitingen degelijk werden uitgevoerd. Het camera-onderzoek dient te dateren van maximum 6 maanden voor de datum van de definitieve oplevering.

7.5 Bij de definitieve oplevering dient het dossier m.b.t. overname wegenis door de verkavelaar aan de gemeente overhandigd te worden.

876.23

- 1 GGZ
- 1 OMG
- 1 Verkavelaar

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 11 mei 2021

