

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 13 JANUARI 2020

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, ~~Ann Outtier-Vannerem~~, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, ~~Marinus van Groeningen~~, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, ~~Maarten Willems~~, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

40. Omgevingsvergunning Van Grunderbeeck voor het verkavelen van een grond langs de Waterstraat te Erps-Kwerps: Goedkeuring tracé en uitrusting wegenis

Overwegende dat door Yelena Theyssens namens Quadrant Studie- en Landmeetburo bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg een aanvraag tot een omgevingsvergunning OMV\_2019104271, intern dossiernummer OMV\_V\_EK\_2019\_11, werd ingediend voor het verkavelen van een grond langs de Waterstraat te 3071 Erps-Kwerps, kadastraal gelegen Afdeling 2, sectie E nr. 192d; Gelet op de volmachtgeving d.d. 30.10.2018 van de heer Pierre Van Grunderbeeck, wonende Uitweg 12, 3220 Holsbeek voor het indienen van een omgevingsvergunning voor bovenvermeld perceel waarvan hij eigenaar is; Gelet op het ontwerp dossier dat bij de aanvraag was gevoegd; Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijziging d.m.v. de decreten van 08.05.2009 en 18.12.2009; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29.05.2009; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 en latere wijzigingen betreffende openbare onderzoeken over verkavelingsaanvragen; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 05.06.2009 betreffende adviesverlening inzake verkavelingsaanvragen; Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12.01.2004 betreffende het overwelfen van baangrachten; Overwegende dat de aanvraag openbaar werd gemaakt van 13 september 2019 tot en met 12 oktober 2019; Overwegende dat twee bezwaarschriften werden ingediend maar dat deze geen betrekking hebben op het tracé en de uitrusting van de wegenis; Gelet op het ontwerpvoorstel en de offerte van Fluvius d.d. 22.11.2019 betreffende de aanleg van het elektriciteits- en gasnet en de openbare verlichting; Gelet op het schrijven van Proximus waaruit blijkt dat er voldoende telecominfrastructuur aanwezig is om de percelen aan te sluiten, met uitzondering van een punctuele opening dienen er geen bijkomende werken uitgevoerd te worden; Gelet op het schrijven van De Watergroep waarin gemeld wordt dat er geen uitbreiding van de leiding nodig is voor de watervoorziening van het betreffende perceel; Gelet op het schrijven van Telenet waaruit blijkt dat de nodige infrastructuur voor distributie en informatie- en communicatiesignalen reeds aanwezig is; Gelet op het brandpreventieverslag van de brandweergebied Vlaams-Brabant West van 25.11.2019 waarbij dient voldaan te worden aan de opmerkingen vermeld in dit verslag; Gelet op het gunstig hydraulisch en technisch advies met voorwaarden, afgeleverd door Aquafin nv; Gelet op het advies van de provincie Vlaams-Brabant, directie ruimte/dienst waterlopen van 6 december 2019; Gelet op het gunstig advies met voorwaarden, afgeleverd door Agentschap Natuur en Bos, datum ontvangst 22.11.2019; Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19.02.1979 waarbij een minimum voorschriften werden vastgesteld betreffende de “Algemene Administratieve voorschriften voor uitrusting verkavelingen”; Overwegende dat de verkaveling de uitbreiding van de bestaande weg omvat;

Gelet op de verbintenis van aanleg d.d. 21.06.2019 van de heer Pierre Van Grunderbeeck waarbij hij verklaart om op eigen kosten de nieuwe noodzakelijke wegenis aan te leggen voor de bovenvermelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden aan de Waterstraat;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Lia Vandeven, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans

- stemmen tegen: Bart Nevens, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Kristof Van Roey, Hans Vanhoof, Chris Wynants

- onthouden zich: Mia Vandervelde, Axel Degreef, An Verdeyen

Besluit: met 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen en 3 onthoudingen

Het tracé en de uitrusting van de nieuwe weg, zoals voorgesteld op het grondplan behoren tot het dossier van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond langs de Waterstraat, wordt goedgekeurd onder de volgende voorwaarden:

#### Artikel 1: Inbuizing straatgracht en waterhuishouding

1.1 De inbuizing van de straatgracht ter hoogte van lot 1 bedraagt 5 meter. Tevens wordt toelating gegeven om restperceel 2 toegankelijk te maken via een overwelving van 5 meter. Deze overwelvingen zullen gebruikt worden als oprit naar de desbetreffende percelen en worden verhard met kasseien. Tussen beide overwelvingen blijft de straatgracht open zoals aangeduid op het grondplan.

1.2 De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij is verplicht de overwelving te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen.

1.3 Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Aquafin.

1.4 Er dient voldaan te worden aan het advies van de provincie Vlaams-Brabant, directie ruimte/dienst waterlopen van 6 december 2019.

1.5 Er dient voldaan te worden aan het advies van het Agentschap Natuur en Bos, ontvangstdatum 21.11.2019.

#### Artikel 2: Wegenis

De asfaltverharding dient te worden doorgetrokken op de bestaande asfaltverharding, zoals aangeduid op het grondplan van het verkavelingsplan.

#### Artikel 3: Nutsvoorzieningen

3.1 De nieuwe weg dient minimaal uitgerust te worden met elektriciteit, water, telefoon en kabeldistributie.

3.2. Er dient een minimum van openbare verlichting voorzien te worden in de nieuwe weg. Voor de openbare verlichting zal het type armatuur, de inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij, bepaald worden.

3.3. Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden, inclusief indien er een uitbreiding, versterking of enige andere tussenkomst nodig is (electriciteit, TV-distributie, waterleiding, telefoon, gas ...) dienen op kosten van de verkavelaar te worden uitgevoerd.

3.4 Er dient voldaan te worden aan de opmerkingen vermeld in het brandweerverslag van 25.11.2019.

#### Artikel 4: Voorwaarden en kosten

4.1 De verkavelaar moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 09.02.1979 betreffende de Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen, waarvan afschrift als bijlage.

4.2. De verkavelaar dient zich eveneens te richten naar de voorwaarden en adviezen die later kunnen geformuleerd worden door de Hogere Overheden inzake uitrusting van de verkaveling.

4.3 De wegeniswerken mogen niet uitgevoerd worden alvorens een regelmatige omgevingsvergunning werd afgeleverd.

4.4 De bankwaarborg waarvan sprake is in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19.02.1979, wordt vastgesteld op 1.183,00 euro.

4.5. De kosten voor keuringen en proeven zijn ten laste van de verkavelaar.

#### Artikel 5: Uitvoering en oplevering

5.1 Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het typebestek en regels van de kunst.

5.2 Vooraleer de werken starten, zal de verkavelaar een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking van de verkavelaar. De gemeente wordt nadien ook uitgenodigd op elke werfvergadering. Om deze degelijk te kunnen volgen, wenst zij de nodige documenten, zoals het uitvoeringsdossier en het individueel en gemeenschappelijk werkprogramma van de verschillende aannemers, tijdig te ontvangen.

5.3 De werken aan de voorliggende weg en overwelling dienen goedgekeurd te worden bij een voorlopige oplevering. Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering.

5.4 De netten van elektriciteit en openbare verlichting mogen vanaf de voorlopige oplevering in gebruik genomen worden door de distributienetbeheerder en moeten binnen de 6 maanden in eigendom aan de distributienetbeheerder worden overgedragen.

5.5 Na het beëindigen van de werken en vóór de voorlopige oplevering dienen 2 exemplaren van de as-builtonplannen aan de gemeente overgemaakt te worden evenals het digitale as-builtonplan (in formaat .dwg of .dxf) die perfect weergeven hoe de wegenis en overwelling effectief werd uitgevoerd.

874.23

- 1 GGZ (CD)
- 1 RO
- 1 verkavelaar

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 15 januari 2020

De algemeen directeur

De voorzitter

L. CEUPPENS



A. VAN DE CASTEELE

