

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 13 JANUARI 2020

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, ~~Ann Outtier-Vannerem~~, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, ~~Marinus van Greuningen~~, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, ~~Maarten Willems~~, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

41. Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019096870_157, groepswoningbouwproject Tervuursesteenweg/de Merodestraat: goedkeuring tracé en uitrusting wegenis

- Overwegende dat door de nv Kwadraat, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2019096870, intern dossier OMV_2019096870_157 werd ingediend voor het slopen van een woning, het bouwen van 19 ééngezinswoningen en de aanleg van de wegenis voor de ontsluiting van de woningen (1 tot 17 vertrekkende van de Tervuursesteenweg en 2 woningen rechtstreeks aan de de Merodestraat), kadastraal gekend afdeling 4, sectie B nrs. 15c, 23x7, 23y7;
- Overwegende dat het dossier op 20 augustus 2019 volledig en ontvankelijk werd verklaard;
- Gelet op het ontwerp dossier dat bij de aanvraag was gevoegd;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijzigingen d.m.v. de decreten van 08.05.2009 en 18.12.2009;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 en latere wijzigingen betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 05.06.2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen;
- Overwegende dat de aanvraag openbaar werd gemaakt van 30.08.2019 tot en met 28.09.2019;
- Overwegende dat er tien bezwaarschriften werden ingediend waarvan er 9 identiek zijn maar geen enkele betrekking heeft op de wegenis en/of uitrusting ervan;
- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Mobiliteit;
- Gelet op het positief advies van de GECORO d.d. 19.11.2019;
- Gelet op het advies van Fluvius van 21.08.2019 inzake de uitbreiding van de distributienetten laagspanning en openbare verlichting;
- Gelet op het advies van Telenet van 18.09.2019 dat aangeeft dat aanpassingen aan het kabelnet nodig zijn om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen;
- Gelet op het schrijven van De Watergroep van 12.09.2019 waarin aangegeven wordt dat een uitbreiding van de moerleiding nodig is om het project te kunnen aansluiten op het drinkwaternet;
- Gelet op het advies van Proximus;
- Overwegende dat alle kosten van uitbreiding van de netten van alle nutsmaatschappijen volledig ten laste vallen van de aanvrager;
- Gelet op het advies van de provincie Vlaams-Brabant, directie ruimte, dienst waterlopen, van 07 oktober 2019;
- Gelet op het brandpreventieverslag van de brandweergebied Vlaams-Brabant West van 25 september 2019 waarbij dient voldaan te worden aan de opmerkingen vermeld in dit verslag;
- Gelet op het gunstig hydraulisch advies met voorwaarden, afgeleverd door Aquafin nv;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 waarbij de minimum voorschrift werden vastgesteld betreffende de Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Lia Vandeven, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans

- onthouden zich: Bart Nevens, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Hans Vanhoof, An Verdeyen, Chris Wynants

Besluit: met 14 stemmen voor en 10 onthoudingen

Het tracé en de uitrusting van de wegeis zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2019096870 van de nv Kwadraat, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een woning, het bouwen van 19 ééngezinswoningen en de aanleg van de wegeis voor de ontsluiting van de woningen (1 tot 17 vertrekkende van de Tervuursesteenweg en 2 woningen rechtstreeks aan de de Merodestraat) worden goedgekeurd.

Het tracé, de plannen, het type dwars- en type lengteprofiel en de uitrusting der wegen zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Artikel 1:

Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Aquafin.

Er dient voldaan te worden aan het advies van de provincie Vlaams-Brabant, directie ruimte/dienst waterlopen van 07 oktober 2019.

Er dient voldaan te worden aan het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Mobiliteit.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Fluvius.

Er dient voldaan te worden aan het advies van De Watergroep.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Telenet.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Proximus.

Er dient voldaan te worden aan het advies van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Artikel 2:

2a: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden, inclusief indien er een uitbreiding, versterking of enige andere tussenkomst nodig is (elektriciteit, TV-distributie, waterleiding, telefoon, gas, ...) dienen op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd.

2b: Er dient openbare verlichting voorzien te worden. Het type van het toestel openbare verlichting, de plaats van inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan, zal door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij bepaald worden.

2c: De kosten voor keuringen en proeven zijn ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 3:

Vooraleer de werken starten, zal de opdrachtgever een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking. De gemeente wordt nadien ook uitgenodigd op elke werfvergadering. Om deze degelijk te kunnen volgen, wensen zij de nodige documenten, zoals het uitvoeringsdossier en het individueel en gemeenschappelijk werkprogramma van de verschillende aannemers tijdig te ontvangen.

Artikel 4:

De nodige straatnaamborden en verkeerssignalisatie dienen op kosten en door de zorgen van de opdrachtgever aangebracht, volgens de richtlijnen van de overheid.

Artikel 5:

Aan de opmerkingen vermeld in het brandweerverslag dient integraal voldaan te worden.

Artikel 6:

De opdrachtgever moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*, waarvan eveneens afschrift als bijlage.

Artikel 7:

Alle aanplantingen dienen inheems te zijn en te bestaan uit kindvriendelijke soorten die geen giftige bessen dragen of geen stekels hebben, zeker geen sleedoorn of haagdoorn.

Artikel 8:

De bankwaarborg waarvan sprake in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 wordt vastgesteld op 5 % van de totale raming van alle werken die nodig zijn voor de aanleg van de wegenis en omgeving die later kosteloos aan het openbaar domein zal worden afgestaan, vermeerderd met alle kosten die nodig zijn voor de uitvoering van de werken door nutsmaatschappijen.

Artikel 9:

Aan de gronden die gratis afgestaan zullen worden aan de gemeente mogen geen enkele rechten worden toegekend, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

Artikel 10:

De werken aan de voorliggende weg dienen goedgekeurd te worden bij de voorlopige oplevering. Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering, overeenkomstig de wet op de overheidshandelingen, leveringen en diensten.

Artikel 11:

Na het beëindigen van de werken en voor de voorlopige oplevering, dienen as-buildplannen aan de gemeente overgemaakt te worden, die perfect weergeven hoe de wegenis en riolering, wachtaansluitingen, ... exact werden uitgevoerd. Deze worden in tweevoud in papieren versie overgemaakt, evenals digitaal (in formaat .dwg, of .dxf). Tevens dient er, volgens de richtlijnen van en binnen de termijnen opgelegd door het AGIV een conform GRB-basis-bestand afgeleverd te worden.

Artikel 12:

Bij de definitieve oplevering dient een volledig positief verslag van een camera-onderzoek gevoegd te zijn, zowel op papier als op een digitale gegevensdrager, dat aangeeft dat geen beschadigingen werden aangebracht aan de riolering en de nieuwe wachtaansluitingen degelijk werden uitgevoerd. Het camera-onderzoek dient te dateren van maximum 6 maanden voor de datum van de definitieve oplevering.

Artikel 13:

Bij de definitieve oplevering dient het dossier m.b.t. overname wegenis door de verkavelaar aan de gemeente overhandigd te worden.

874.23

- 1 GGZ
 - 1 RO
 - 1 nv Kwadraat
-

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 15 januari 2020

De algemeen directeur



L. CEUPPENS



De voorzitter



A. VAN DE CASTEELE