

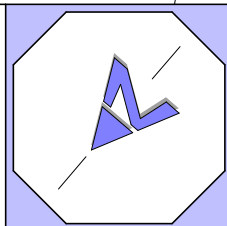
Provincie: VLAAMS-BRABANT
Gemeente: KORTENBERG
Deelgemeente: EVERBERG
4de Afdeling - Sectie A

Datum: 12/08/2019

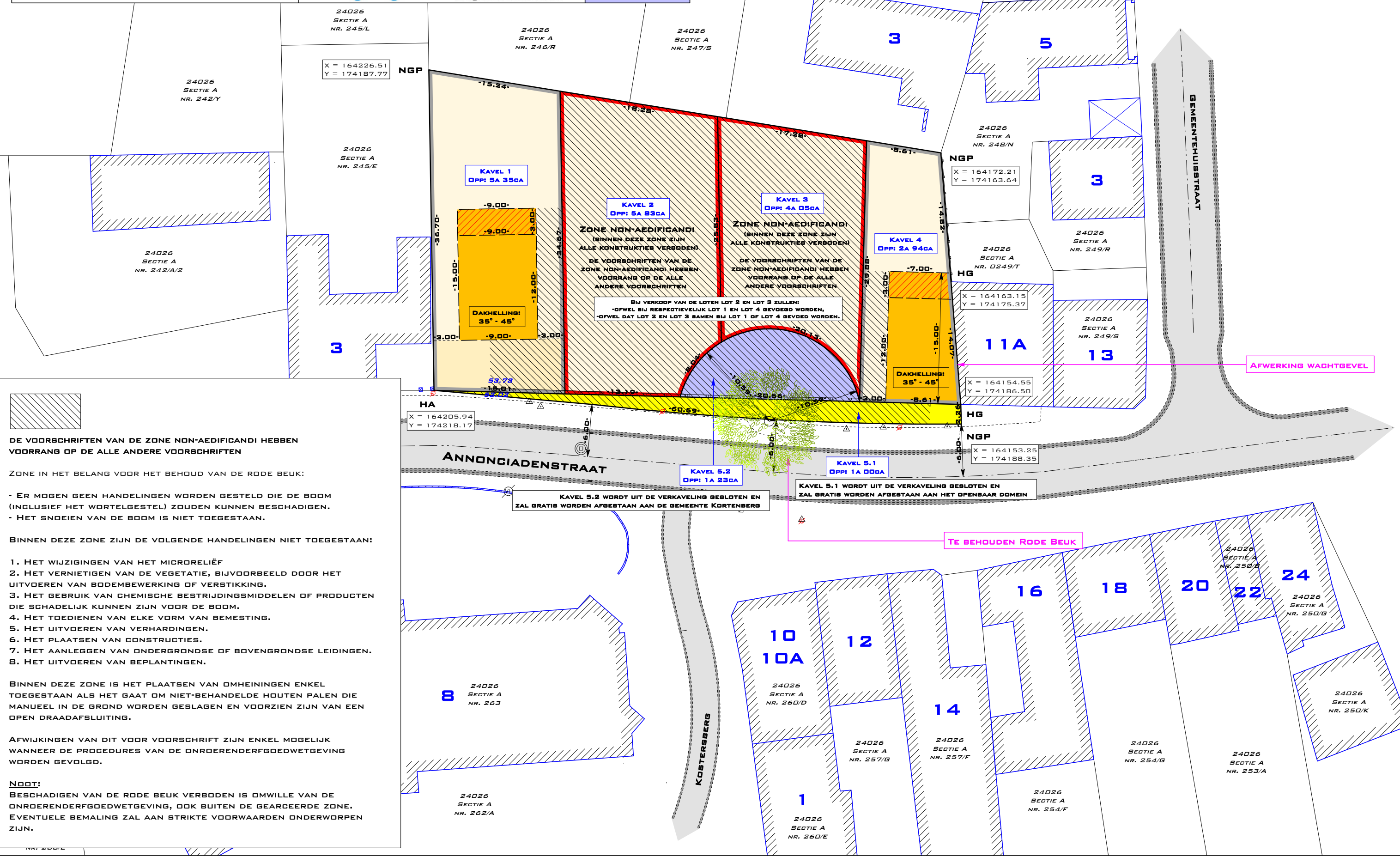
Schaal: 1/400



JEROEN WILLEMS
LANDMETKANTOOR WILLEMS BVBA
BEEDID LANDMETERS-EXPERTEN
LAN 101440
LEUVENSESTEENWEG 587
3071 ERPS-KWERPS
(KORTENBERG)
MINUUTHOUDER VAN
LANDMETERS-EXPERTEN
WILLEMS|PELSMAEKERS|TAES
M: 0479/58.56.95
WWW.LANDMETENWILLEMS.BE
INFO@LANDMETENWILLEMS.BE



VERKAVELINGSPLAN



DE VOORSCHRIFTEN VAN DE ZONE NON-AEDIFICANDI HEBBEN VOORRANG OP DE ALLE ANDERE VOORSCHRIFTEN

ZONE IN HET BELANG VOOR HET BEHOUD VAN DE RODE BEUK:

- ER MOGEN GEEN HANDELINGEN WORDEN GESTELD DIE DE BOOM (INCLUSIEF HET WORTELGESTEL) Zouden KUNNEN BESCHADIGEN.
- HET SNOEIEN VAN DE BOOM IS NIET TOEGESTAAN.

BINNEN DEZE ZONE ZIJN DE VOLGENDE HANDELINGEN NIET TOEGESTAAN:

1. HET WIJZIGINGEN VAN HET MICRORELIËF
2. HET VERNIETIGEN VAN DE VEGETATIE, BIJVOORBEELD DOOR HET UITVOEREN VAN BODEMBEWERKING OF VERSTIKKING.
3. HET GEBRUIK VAN CHEMISCHE BESTRIJDINGSMIDDELEN OF PRODUCTEN DIE SCHADELIJK KUNNEN ZIJN VOOR DE BOOM.
4. HET TOEDIENEN VAN ELKE VORM VAN BEMESTING.
5. HET UITVOEREN VAN VERHARDINGEN.
6. HET PLAATSEN VAN CONSTRUCTIES.
7. HET AANLEGGEN VAN ONDERGRONDSE OF BOVENGRONDSE LEIDINGEN.
8. HET UITVOEREN VAN BEPLANTINGEN.

BINNEN DEZE ZONE IS HET PLAATSEN VAN OMHEININGEN ENKEL TOEGESTAAN ALS HET GAAT OM NIET-BEHANDELDE HOUTEN PALEN DIE MANUEEL IN DE GROND WORDEN GESLAGEN EN VOORZIEN ZIJN VAN EEN OPEN DRAADAFSLUITING.

AFWIJKINGEN VAN DIT VOOR VOORSCHRIFT ZIJN ENKEL MOGELIJK WANNEER DE PROCEDURES VAN DE ONROERENDERFGODEWETGEVING WORDEN GEVOLGD.

NOOT:
BESCHADIGEN VAN DE RODE BEUK VERBODEN IS OMWILLE VAN DE ONROERENDERFGODEWETGEVING, DOOK BUITEN DE GEARCEERDE ZONE. EVENTUELE BEMALING ZAL AAN STRIKTE VOORWAARDEN ONDERWORPEN ZIJN.

KAVEL 1
Opp: 5A 35Ga

KAVEL 2
Opp: 5A 83Ga

KAVEL 3
Opp: 4A 05Ga

KAVEL 4
Opp: 2A 94Ga

KAVEL 5.1
Opp: 1A 00Ga

KAVEL 5.2
Opp: 1A 23Ga

ZONE NON-AEDIFICANDI
(BINNEN DEZE ZONE ZIJN ALLE KONSTRUKTIES VERBODEN)
DE VOORSCHRIFTEN VAN DE ZONE NON-AEDIFICANDI HEBBEN VOORRANG OP DE ALLE ANDERE VOORSCHRIFTEN

DAKHELLING!
35° - 45°

DAKHELLING!
35° - 45°

Bij verkoop van de loten lot 2 en lot 3 zullen:
- ofwel bij respectievelijk lot 1 en lot 4 gevraagd worden,
- ofwel dat lot 2 en lot 3 samen bij lot 1 of lot 4 gevraagd worden.

KAVEL 5.1 WORDT UIT DE VERKAVELING BESLOTEN EN ZAL GRATIS WORDEN AFGESTAAN AAN HET OPENBAAR DOMEIN

KAVEL 5.2 WORDT UIT DE VERKAVELING BESLOTEN EN ZAL GRATIS WORDEN AFGESTAAN AAN DE GEMEENTE KORTENBERG

AFWERKING WACHTBEVEL

TE BEHOUDEN RODE BEUK