

SERVICEFLATS

Contactpersoon: Geert Gevers
geert.gevers@kortenberg.be
Telefoon: 02/755 23 24

Opnamevoorwaarden serviceflats Dry Coningen, Kortenberg

Goedkeuring reglement: RvMW 14/11/2005
Aanpassing reglement: RvMW 08/06/2009
Aanpassing reglement: RvMW 04/07/2011

Art. 1. Wachtlijst

Om in aanmerking te komen om opgenomen te worden in de serviceflats van Kortenberg, moet men ingeschreven staan op de wachtlijst. De rangorde van de wachtlijst wordt gevolgd voor de volgorde van opname.

Art. 2. Tijdsperiode voor het betrekken van de serviceflat

De gebruiksovereenkomst van de persoon hoogste in rangorde op de wachtlijst moet binnen een periode van 30 dagen ingaan, geteld vanaf de kennisgeving aan de nieuwe huurder dat hij/zij flat kan betrekken". Indien de persoon hoogste in rangorde op de wachtlijst hiermee niet akkoord gaat, wordt de flat ter beschikking gesteld aan de volgende personen (volgens hun rangorde).

Art. 3. Leeftijd

De kandidaten moeten minimum 70 jaar zijn op het moment dat men een verblijfsovereenkomst tekent, indien het een koppel betreft, moet minstens één partner de minimum leeftijd van 70 jaar bereikt hebben. Tot 31 maart 2012 wordt de minimum leeftijd op 65 jaar gebracht.

Art. 4. Dagprijs

De dagprijs bedraagt 29,00 EUR voor een serviceflat met 1 slaapkamer en 31,00 EUR voor een serviceflat met 2 slaapkamers.

Zij is verschuldigd vanaf de dag waarop de gebruiksovereenkomst in voege gaat.

De hiervoor vermelde prijzen zijn vast en kunnen enkel gewijzigd worden na indiening van een dossier bij de prijzencommissie van het Ministerie van Economisch Zaken, ter verantwoording. De prijswijziging kan dus slechts doorgevoerd worden na een ministerieel akkoord. Het Welzijnshuis doet van een voorgenomen prijsverhoging mededeling aan de bewoner en wel ten minste 30 dagen voor de datum van ingang van die verhoging.

Jaarlijks kan het Welzijnshuis deze prijzen indexeren op 1 januari. Deze indexering moet niet gemeld worden aan het Ministerie van Economische zaken en zal aan de bewoner meegedeeld worden 30 dagen voor de datum van ingang van de indexering.

Volgende diensten zijn inbegrepen in de dagprijs:

- huisvesting;
- organisatie van het oproepsysteem (technische installatie, personeelskost en werking 24/24);
- het wekelijks onderhoud van gemeenschappelijke ruimten (inkom, gangen, trappen, lift, wasserette, polyvalente zaal, ...) en de daar aanwezige meubelen;
- onderhoud technische installaties;
- het onderhoud van de tuin en de beplantingen;
- de brandverzekering van het volledige serviceflatgebouw waarvan minstens de zgn. "huuraansprakelijkheid" gedekt wordt;
- de nutsvoorzieningen (verwarming, verlichting) van de gemeenschappelijke ruimten;
- sociale en administratieve hulp;
- aansluiting TV-distributie;
- aansluiting elektriciteit, gas en water;
- gebruik van gemeenschappelijke lokalen en tuin;
- waterverbruik in de eigen flat;

Volgende diensten vallen volledig ten laste van de gebruiker:

- de telefoonrekening;
- de persoonlijke bijdrage in de kosten van thuiszorg op maat georganiseerd door het Welzijnshuis of een andere dienst naar keuze;
- brandverzekering inboedel en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid;
- waarborg;
- vervangingsmateriaal;
- milieubelasting en gemeentelijke huisvuilbelasting,
- de gas en elektriciteitsrekening van de eigen flat.
- abonnement kabeldistributie.
- ...
-

Art. 5. Waarborg

De kandidaat bewoner dient een waarborg te betalen van 30 maal de dagprijs.